



**2011**  
**Faaliyet Raporu**

**Raporun Dönemi : 01.01.2011 - 31.12.2011**  
**Ortaklığın Unvanı : KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu Üyeleri:**

BAŞKAN	: KEMAL MERİM
BAŞKAN VEKİLİ	: BAKI DURAK
ÜYE	: HAMZA KAYA
ÜYE	: MEHMET GAZİ ÖZKAN
ÜYE	: Sayın Kuyumculuk ve Tur. D. Tic. Ltd. Şti'ni Temsilen ÖMER İBRAHİM SAYIN

**Denetim Kurulu Üyeleri:**

İDRİS TAN KAMER  
SERDAR İĞÇİ  
HABİB KOCABAŞOĞLU

Yukarıda yer alan Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 28.04.2011 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından 2 yıl süre için seçilmiş olup, görev ve yetkileri Şirket ana sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

**Sermaye Yapısı ile İlgili Bilgiler:**

Şirketin ödenmiş sermayesi 7.500.000,-TL olup, 2011 yılı içinde değişiklik olmamıştır. 31.12.2011 tarihi itibarıyle toplam 1884 küçük ortak bulunmaktadır.

**Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör Ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi:**

Şirketin faaliyet konusu Kuyumcukent veya haricinde faaliyet gösteren yurt içi ve dışındaki tüzel kişilerin, resmi kuruluşların, belediyelerin, toplu yapı ve sitelerin, sanayi işletmelerinin, fabrika, plaza iş merkezlerinin ve alışveriş merkezlerinin vb. yerlerin işletilmesi ve yönetilmesidir.

**Finansal Faaliyetler:**

Şirketimizin SPK Seri: XI, No:1 sayılı tebliği çerçevesinde hazırlanan 2011 Ocak-Aralık dönemine ilişkin finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan rasyolar aşağıdadır:

$$\begin{aligned} \text{EBITDA} &= \text{Net Dönem Karı} + \text{Finasman Giderleri} + \text{Vergi ve Yasal Yükümlülükler} + \text{Amortisman} \\ &= 704.598 \text{ TL} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Borçlanma Oranı} &= \text{Borçlar} / \text{Özkaynaklar} \\ &= 3,18 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Cari Oran} &= \text{Dönen Varlıklar} / \text{Kısa Vadeli Borçlar} \\ &= 0,36 \end{aligned}$$

**İdari Faaliyetler:**

Şirketimizin merkezi, Yenibosna Merkez Mahallesi, İstanbul adresindedir. Şirketimizin başkaca örgütü olmayıp, organizasyonu ve görev başında bulunan kişiler aşağıda gösterilmiştir.

**Şirketin Yöneticileri:**

İşletme Müdürü	:	Bülent Tabanlı
Mali ve İdari İşler Müdürü	:	Selma Bulut
Teknik İşletim Müdürü	:	Tahsin Özden
Kurumsal Pazarlama Müdürü	:	Banu Göker

2011 yılı ortalama çalışan sayısı 45 kişidir. Şirketimiz, işletme faaliyetinin önemli bir kısmını taşeronlar vasıtası ile yerine getirmektedir.

## **YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJı**

Değerli Ortaklarım,

Kuyumculuk sektörü, dünya pazarlarında tüketim eğilimlerindeki trendler göz önüne alındığında, Türkiye ekonomisinin global oyuncu olarak kabul edildiği az sayıdaki sektörlerden biri olma özelliğine sahiptir.

KİAŞ Yönetimi olarak görevde geldiğimiz 30 Haziran 2009 tarihinden bu yana, Kuyumcukent Kompleksi'nin bilinirliğini artırmak amacıyla, harcamalarımızı daha etkin şekilde kullanarak, kaynaklarını daha verimli hale getirebilmek adına yoğun bir şekilde çalıştık. Ortak emeğimiz olan bu eşsiz yapı, çalışmalarımız sonucunda kuyum sektöründe adeta bir mihenk taşı olarak anılmaktadır. Gelecek nesiller yıllar sonra bu projenin ülke ekonomisinde ne kadar büyük bir paya sahip olacağına tanıklık edecektir.

Rekabet, günümüz koşullarında her alanda kendini hissettiren ve küreselleşmenin dinamiği şeklinde ele alınan bir kavramdır. KİAŞ Yönetimi de bu anlamda kuyum sektörünün hızla gelişen yeniliklerini takip ederek, müşteri memnuniyetini sağlayarak ve en üst seviyedeki sorumluluk bilinci ile fark yaratmaktadır. Uzun vadeli değer yaratmak adına, öncelikle idari kadromuzu yeniden yapılandırdık. Sonrasında ise sürdürülebilirliğimizi devam ettirmek için önemli tedarikçiler ile yapılan anlaşmalara tekrardan göz attık ve sadece bize fayda sağlayacağına inandıklarımızı yenileyerek önemli tasarruflara gittik.

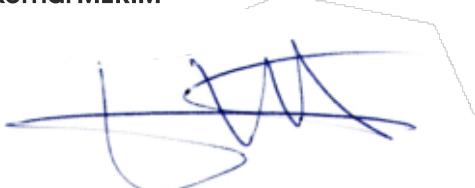
Kuyumcukent'in vitrini olan Alışveriş Merkezimiz, AVM sektörüne bambaşa bir soluk getirdi, sadece Türkiye'de değil Dünya'da da tek olan "Evlilik Temalı Alışveriş Merkezi" konseptini yarattı. Standart AVM'lerin dışında, ziyaretçilerine sunduğu fark; evlilik hazırlığı yapan çiftlerin, bu süreç içerisindeki tüm ihtiyaçlarını tek çatı altında sağlayabilecekleri bir alışveriş merkezi olması. Kuyumcukent Alışveriş Merkezi, çiftlere, yorulmadan, stresse girmeden, zaman kaybı yaşamadan, keyifle alışveriş yapabilecekleri bir ortam sunmaktadır. Kuyumcukent Alışveriş Merkezi'nin, evlilik temalı ilk alışveriş merkezi olma farklılığı ile hizmet sunabilmesi için gerekli tüm yatırımlara bu senede devam ettik.

Kuyumcukent, atölyeleri, toptancı ve sektörel destek hizmet mağazaları, evlilik sektörüne hitap eden çeşitli perakende mağazaları, nikah ve düğün salonları ile ülkemizin en önemli iş ve yaşam merkezi haline gelmektedir. Alışveriş Merkezimiz artık yeni evlenenler için ilk durak sayılan bir yapıdır ve bu yapıya ilişkin iletişim çalışmaları "Evlilik ve Altın Alışverişinin Merkezi Kuyumcukent" olarak kamuoyuna lanse edilmiştir. İşletmenin çalışması, siz değerli ortaklarımın çabalarına ve henüz işletmeye açılmamış işyerlerinin de faaliyete geçirilmesine bağlıdır. Yönetim Kurulu'nun ortaya koyduğu çalışmalar, mağaza sahibi her bir ortağınımızın katkısı, bireysel ve ortak çabası, gerektiğinde sağladığı özveri ile ivme kazanacaktır. Bugün bağımsız bölüm adedi itibarı ile toplamda % 60 doluluga ulaşmış kompleksimizin sizlerin de katkıları ile sektörümüzde hak ettiği konuma mutlaka gelecektir.

Şirketimizin 2011 yılı faaliyet raporu ekte bilgilerinize sunulmaktadır. Raporda, bütün detayları ile faaliyetlerimiz, mali yapımız ve bağımsız dış denetim raporu dikkatinize sunulmaktadır.  
Kuyumcukent'in bugüne gelmesinde katkısı ve emeği olan herkese teşekkür ediyoruz.

Saygılarımla,

**Kemal MERİM**



## FAALİYETLER VE YATIRIMLAR

### TEKNİK İŞLETİM :

- \* Atölye Bloğu, Plazalar ve Alışveriş Merkezinde klima santralleri ve mahal egzost fanlarına ait toplam 9.867 adet filtre değiştirilerek işyerlerindeki temiz havanın kalitesi muhafaza edilmiştir.
- \* Atölye Bloğu'nda yer alan bağımsız bölümlerin yanın algılama sistemlerinde kullanılan merkezi kontrol panelinden 269 işyerinin yanın algılama sistemi devreye alınarak, toplam 958 işyeri otomasyon merkezinden izlenmeye başlanmıştır.
- \* Mağaza yanın merdivenlerine toplam 65 adet hareket algılayıcı sensör kullanılarak, elektrik giderinden ekonomi sağlanmıştır.
- \* İGDAŞ tarafından 33 işyeri doğalgaz projesinin onaylanması ile doğalgaz kullanan işyeri sayısı 404'e ulaşmıştır.
- \* İşyerlerinde bulunan fan-coillerden 193 adedinin ilk açılışları yapılarak devreye alınmış ve işyerlerinde kullanılan fan-coil sayısı 1.361'e ulaşmıştır. Bununla birlikte Tesis toplamında 563 adet fan-coilin bakımı ücretsiz olarak yapılmıştır.
- \* Kuyumcukent genelinde 110 adet bağımsız bölümün dekorasyon projesi onaylanmış ve toplam onaylanan proje sayısı 1.326 adet e ulaşmıştır.
- \* Kuyumcukent genelinde devrede olan 217 adet çeker ocak ve gaz arıtma ünitesi için toplam 398 defa teknik ve kimyasal denetleme ile uygunluğu kontrol edilmiştir.
- \* Bahçelievler Belediyesi'ne ruhsat başvurusu yapan 182 adet atölyenin proje kontrolleri yapılmıştır. 46 adet atölyenin de taşınma öncesi kontrolü tamamlanmıştır.
- \* 38.723 kg katı kimyasal, 212.202 lt. sıvı kimyasal maddenin giriş kontrolleri (etiketi, miktarı, ambalajı, taşıma şekli, sızıntı mevcudiyeti) yapılmıştır.
- \* Kuyumcukent içinde yer alan toplam 4 adet kimyasal tedarikçi firmanın kontrolü toplam 12 kez düzenli olarak (kimyasal miktar kontrolü, depolama şartları vb.) yapılmıştır.
- \* Alçılı giderlere asit boşaltılmasını önlemek ve tıkanmaların önüne geçmek için 95 atölyenin ayda bir defa düzenli olarak gider kontrolleri yapılmıştır.
- \* Endüstriyel Atıksu Arıtma tesisiinde  $4.668 \text{ m}^3$  asitli atık su,  $1.184 \text{ m}^3$  siyanürlü atık su  $6.870 \text{ m}^3$  alçılı atık su işlenerek artıtılp, İSKİ kanalına deşarj edilmiştir.
- \* Yapılan arıtma sonucunda elde edilen 377.810 kg çamurun ilgili mevzuata uygun olarak geri dönüşüm tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.
- \* İşyerlerinden toplanan 3.735 Litre bitkisel atık yağına uygun olarak geri kazanım tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.
- \* Atölyelerden alınan 500 Litre aseton methanolün, mevzuata uygun olarak geri kazanım tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.
- \* Arıtma tesisi çıkışına İSKİ'nin talep ettiği kompozit sıralı otomatik numune alma cihazı konulmuştur.



Aritmadan çıkan çamur için depolama alanının oluşturulması ve İŞKİ numune alma cihazı

\* 91 Bölgesi girişinin otel arası içinde yer alması nedeniyle 92 bölgesinde düzenleme yapılarak bariyerlerin montajları tamamlanmış, Kuyumcukent giriş noktası faal duruma getirilmiştir.



92 Bölgesi düzenleme öncesi



92 Bölgesi düzenleme sonrası

\* Tesis çıkışlarındaki trafik yoğunluğunun azaltılması için iki adet olan çıkış bariyer sayısı üçe çıkarılmıştır.



93 Bölgesi düzenleme öncesi



93 Bölgesi düzenleme sonrası

\* Elektronik güvenlik sistemleri ile hassas cihazlara kesintisiz ve sabit gerilimde elektrik enerjisi verilmesi için 120 KVA UPS cihazı devreye alınmış ve gerekli noktalara dağıtıımı yapılmıştır.



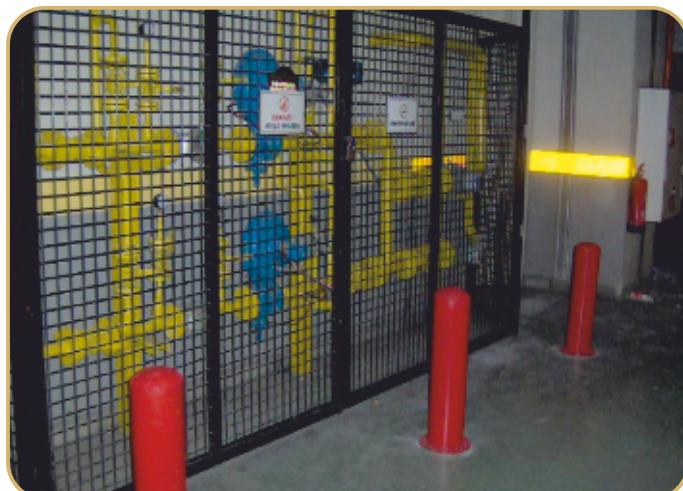
\* Atölye Bloğunda bulunan 7 adet WC'ye abdest alma lavabolları ilave edilmiştir.



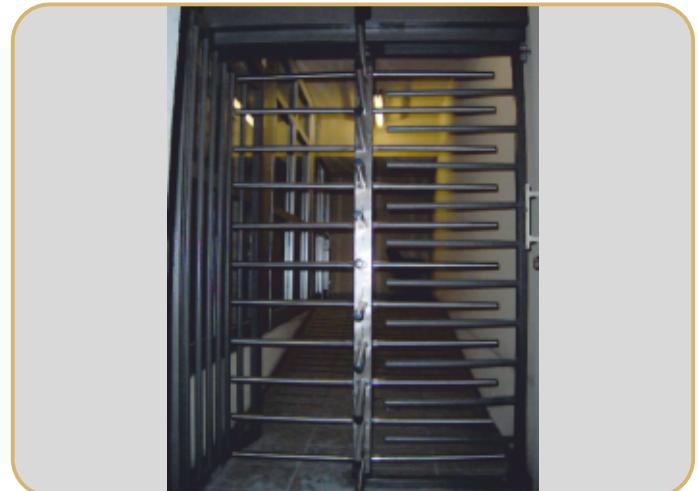
\* Sistemdeki 7 adet havalandırma cihazına frekans konvektörü montajı yapılarak, toplamda frekans konvektörlü havalandırma cihaz sayısı 37 adede ulaşmış ve enerji tasarrufu sağlanarak işyerlerinde hava dengesi sağlanmıştır.



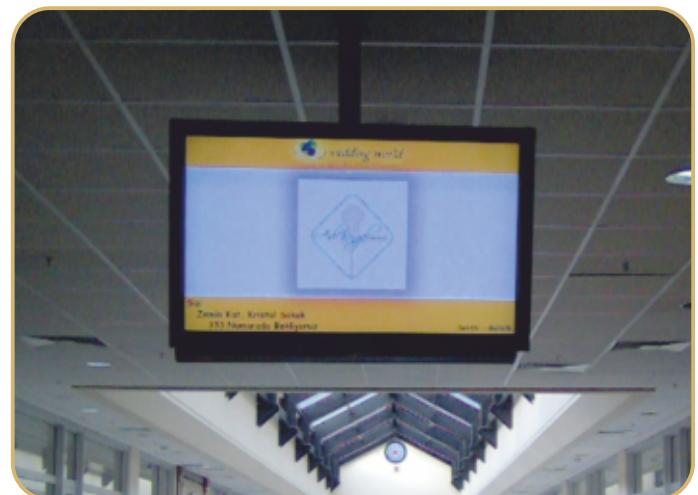
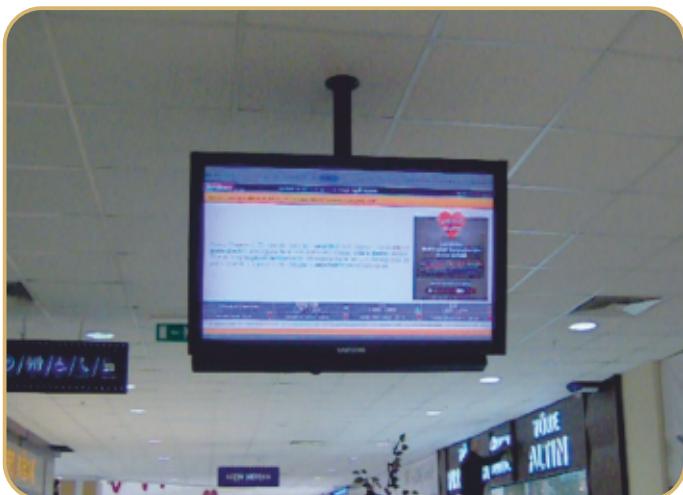
\* Atölye bodrum katta bulunan 4 adet doğalgaz basınç düşürme İstasyonuna araç çarpmalarına karşı etkin güvenlik sağlayacak koruyucular yapılmıştır.



\* Atölye Bloğu Otopark katında giriş ve çıkış noktalarının ayrılması için toplam 4 adet boy turnike dedektörü montajı yapılmış ve Atölye Bloğu otoparkında açık olan 2 adet giriş kapısı 4 adede çıkarılmıştır.



\* Alışveriş Merkezi'ne Digital Signage Sistemi kurularak mağaza zemin katta 12 adet ve - 1.katta 10 adet olmak üzere endüstriyel tip LCD monitörlerden görüntü verilmeye başlanmıştır.



\* Tesis giriş – çıkış bölgelerine güvenlik elemanlarının hava koşullarından etkilenmemesi ve güvenlik kontrollerinin artırılması amacıyla Güvenlik Binaları yapılmıştır.



\* Alışveriş Merkezinde çalışan işyerleri ve gelen ziyaretçiler için revir odası hazırlanmıştır.

\* Tesiste hem iç hem de dış alanlarda yüksek çalışma ortamlarında kullanılmak üzere mobile platform satın alınmış ve kullanılmaya başlanmıştır.



\* 3 adet trafoya soğutma fanları montajı tamamlanarak trafo kapasiteleri artırılmış ve yaz aylarında sıcaklıktan dolayı yaşanan sıkıntıların önüne geçilmiştir.



## **OPERASYON ve GÜVENLİK:**

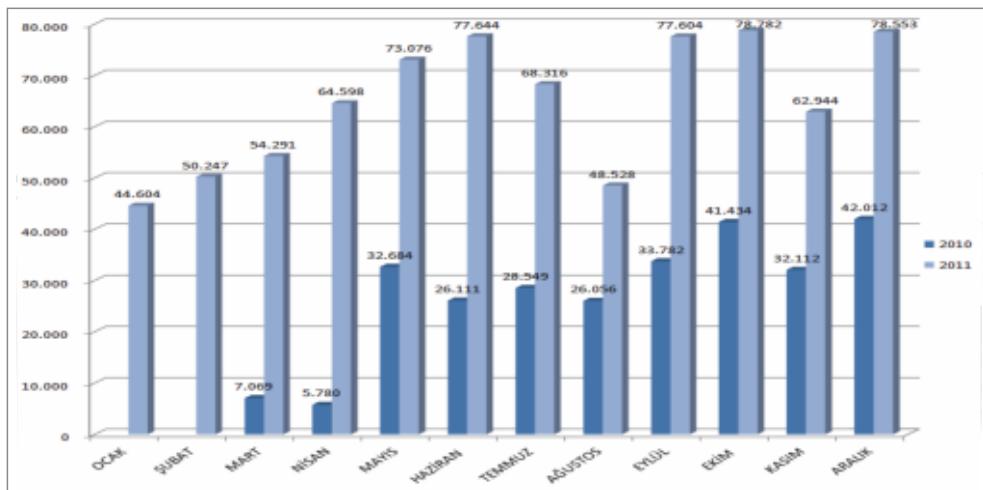
- \* Kuyumcukent dahilinde hizmet vermek üzere Ortak Sağlık ve İş Güvenliği Birimi oluşturularak, işyeri hekimliği sertifikalı doktor, acil tıp teknisyeni kadrosu ile tam gün hizmet esasında üyelerle hizmet verilmesine devam edilmiştir.
- \* Kuyumcukent dâhilindeki tüm ortak alanların temizlik ve bakım hizmetleri, dış cephe cam temizlik hizmeti ile peyzaj alanların günlük, periyodik bakımı gerçekleştirilmiş olup, Kuyumcukent genelinde haşere ve kemirgen mücadele için ilaçlama hizmetlerine devam edilmiştir.
- \* Su satış birimi kiraya verilmiştir.
- \* Büfe, lokanta ile reklam panosu ve bariyer reklam kiralama çalışmalarına devam edilmiştir.
- \* Personel ve Kapalıçarşı servislerinin organizasyonu ve denetimi sağlanmıştır.
- \* Kuyumcukent'in "Koruma ve Güvenlik Plâni" gelişen ve değişen durumlar karşısında güncellenmiş ve İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü'nden gerekli onayları alınmıştır.
- \* Güvenlik personeline yönelik eğitim, denetim ve tatbikatlar planlanmış ve uygulanmıştır. Bu bağlamda; silahlı personel için "Silah Eğitimi", operatörler için "X-ray Operatör Eğitimi" ve "CCTV Operatör Eğitimi'nin verilmesi sağlanmıştır. Ayrıca tüm personele "Yangın Eğitimi" verilerek, yangın tatbikatları düzenlenmiştir.
- \* AVM Bloğu kapalı otoparkında mağazalara yaya geçişleri için ilave güvenlik noktaları gereklî elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır.
- \* AVM Bloğunun Güvenlik Planları oluşturularak kademeli olarak uygulanmaya başlanmıştır.
- \* Kompleks içindeki nüfus yoğunluğunun artması ile birlikte kadro artırımı yapılarak ilave güvenlik noktaları gereklî elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır. Meydana gelen adli ve idari olaylara müdahale edilerek, gereklî görülenler kolluk kuvvetlerine intikal ettirilmiştir.
- \* Tesis genelindeki yangın söndürme tüplerinin dolum ve bakımı yaptırılmış, AVM Bloğuna ihtiyaç duyulan söndürme ekipmanı alımı yapılmıştır.
- \* Komplekste faaliyet gösteren firmaların Alarm İzleme Merkezi'ne bağlanmasına ilişkin çalışmalara devam edilmiştir.
- \* Tesis genelinde ihtiyaç duyulan kamera sistemi ve diğer güvenlik ekipmanlarının alımı için idari ve teknik şartnameler hazırlanmış ve projelendirmeler tamamlanarak firmalardan fiyat teklifleri alınmaya başlanmıştır.
- \* 5188 sayılı yasa kapsamında gereklî tüm çalışmalar yapılmış ve güvenliği gerektiren konularda istatistikî veriler toplanmıştır.

## **ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

- \* 2011 yılı başında açık mağaza sayısı 84 iken yıl sonunda bu rakam 141 adet olmuştur.
- \* 2011 Yılı içerisinde Alışveriş Merkezimizde fast food katına yönelik kiralamalar artmış olup, bu firmalar Bolulu Hasan Usta, Bereket Döner, Seç Kebap, Yağmur'un Mutfağı Ev Yemekleri, Khaldi's Coffee firmaları faaliyete başlamıştır.
- \* 1 Şubat 2011 tarihli itibarıyle AVM Mağaza kiralamaları KİAŞ Yönetimi bünyesine bağlı Kiralama Bölümü tarafından yapılmaya başlanmış olup, 1 Şubat 2011 - 31 Aralık 2011 tarihleri arasında 64 Mağaza kiralama sözleşmesi yapılmış, 40 firma faaliyete başlamıştır.

\* 2011 yılında Alışveriş Merkezimize gelen ziyaretçilerimiz 2010 yılına göre toplamda yaklaşık %180 oranında artış göstermiştir.

#### 2010 - 2011 YILLARINA GÖRE KİYASLAMALI MÜŞTERİ SAYIM GRAFİĞİ



\* Balo & Düğün Salonu faaliyete geçmiştir.



\* Alışveriş Merkezimizin teras bölümüne ortak kullanım alanı yapılmıştır.



\* Alışveriş Merkezi Zemin Kat'a Bebek Bakım Odası yapılmıştır.



\* Alışveriş Merkezimizde yer alınması üzerine bankalarla ATM Kurulum sözleşmeleri imzalanmıştır.

\* Alışveriş Merkezimiz iç mekanda 8 adet ve -1. kat kapalı otopark girişine 2 adet olmak üzere yerleştirilen ışıklı reklam panolarından reklam geliri elde edilmektedir.



\* 4-6 Şubat 2011 tarihleri arasında, Lütfü Kırdar Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen Evlilik Hazırlıkları Fuarı'na, Wedding World için özel tasarlanan bir stand ile katılım sağlanmıştır.

### WWK'DA FUAR



**EVLİLİK HAZIRLIKları FUARI 2011**  
4 - 6 ŞUBAT



\* İstanbul Shopping Fest'in Kapanış Kortejine, alışveriş merkezinin evlilik temasını temsil eden "gelin-damat" figürleri ile katılım sağlanmıştır.



\* 18 Mart- 26 Nisan 2011 tarihleri arasında, bu yıl ilki düzenlenen, uluslararası bir festival olan, İstanbul Shopping Fest'e katılım sağlanmıştır. Beş hafta süren bu festival boyunca Alışveriş Merkezinde her hafta sonu etkinlikler düzenlenmiştir. Etkinlıkların yapıldığı Nisan ayı müşteri girişleri, bir önceki aya kıyasla %20 artmıştır.



Sanatçı Esra Erol sevenleri ile WWK Alışveriş Merkezi'nde buluşarak, çeşitli yarışmalar yaparak sevenlerine ve özellikle yeni evlenecek olan çiftlere hediyeler dağıtmıştır.

\* 23 Nisan etkinlikleri çerçevesinde, çevre okulların katılımı ile 4 hafta boyunca çocuk şenlikleri düzenlenmiştir.



\* Aralık 2010 – 8 Mayıs 2011 tarihleri arasında 500 TL ve üzeri alışveriş yapan müşterilere “inci seti” hediye edilmiştir. 6.000 adet inci seti dağıtımının yapıldığı dönemde, iki ayda yaklaşık toplam 1,5 milyon dolarlık satış gerçekleşmiştir. Bunun yanı sıra, 28 Mart-16 Nisan tarihlerinde, alışveriş merkezine giren çiftlerden, nişan yüzüğünü gösteren çiftlere, 3.000 adet inci bileklik hediye edilmiştir. Tüm bu inci dağıtımları ile yaklaşık 10.000 kişinin mail ve sms bilgilerine ulaşılmıştır.



\* Anneler Günü etkinliği olarak, 6 – 7 – 8 Mayıs günlerinde, Wedding World Kuyumcukent AVM'ye gelen çocuklar, alışveriş yapma koşulu olmaksızın, annelerine begonya çiçeği hediye etti.



\* ATV Televizyonunda yayınlanan “Esra Erol'da Evlen Benimle” programında Şubat-Mayıs aylarında, 18 adet, her biri 90 sn olan advertorial reklam çalışması yapılmıştır. Bunun yanı sıra, alışveriş merkezi olarak programın sponsorluğu yapılmıştır. Bu kapsamda, programdaki çiftlerin nikahları, düğünleri, nişanları, salonlarımıza yapılmıştır. 2011 yayın sezonu boyunca Wedding World Kuyumcukent Alışveriş Merkezi logosu, programın sonunda yayınlanmıştır.



\* 2011 yılı "Evliya Çelebi'nin 400. Doğum Yılı" olarak kutlandı. Bu çerçevede Wedding World Kuyumcukent Alışveriş Merkezi'nde, Türkiye Gezginler Klübü'nün karma fotoğraf sergisi açılmıştır. Dünya'nın farklı köşelerinde, 28 dünya gezini tarafından çekilen 61 fotoğraf, 3 hafta boyunca Sergilenmiştir.



\* Haziran ayında 600 kişilik teras düğün salonun faaliyete geçmesiyle birlikte, alışveriş merkezi'nde bulunan gelinlik firmalarımızdan Serap Sezgin firmasının gelinlik defilesine ev sahipliği yapılmıştır.



\* İstanbul'un 7 farklı bölgesinde, 2-13 Mayıs tarihleri arasında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından düzenlenen, Mesleki ve Teknik Eğitim Fuarı (METEF), Wedding World Kuyumcukent'te yapılmıştır. Yakın ilçelerde bulunan 44 mesleki ve teknik eğitim kurumu yıl içinde yaptıkları çalışmaları sergilemiştir. Katkıcılarından dolayı Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim'e plaket verilmiştir.



\* 29 Eylül – 2 Ekim 2011 tarihleri arasında, CNR Yeşilköy'de düzenlenen My Wedding Show Fuarı'na katılım sağlanmıştır.



\* Wedding World Kuyumcukent web sitesi yenilenen yüzü ile Aralık 2011 itibarı ile yayına başlamıştır.

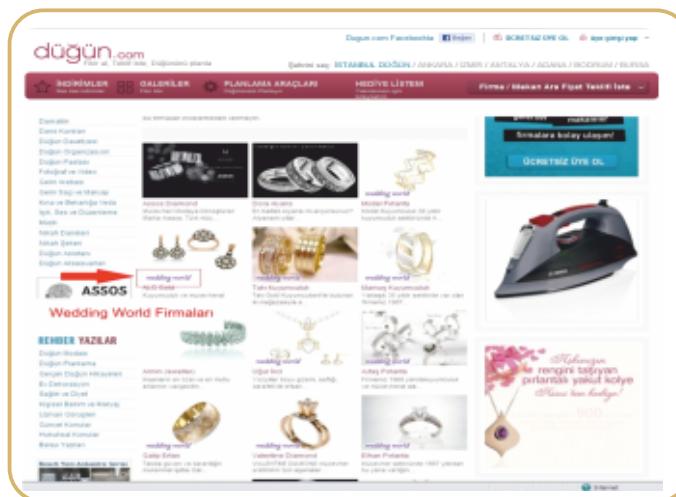


[www.weddingworld.com.tr](http://www.weddingworld.com.tr)

\* Yeni yılı karşılama çalışmaları çerçevesinde, "Wedding World Kuyumcukent'den en ucuz altın turuncu etiketli" kampanyası düzenlenmiştir. Alışveriş merkezinde bulunan 80'in üzerinde kuyum mağazasında turuncu etiketli ürünlerde sadece 4 gün için %40'a ulaşan cazip indirimler uygulanmıştır. Kampanya duyurumu, basın ve internet aracılığı ile yapılmıştır.



\* İnternette düğün alışveriş konusunda referans alınan, en önemli web sitelerinden biri olan; "[www.dugun.com](http://www.dugun.com)" ile işbirliği yapılmıştır. Bu ortak çalışma ile alışveriş merkezinde bulunan, çoğunuğu kuyumcu olan 23 firma [www.dugun.com](http://www.dugun.com)' da yerlerini almıştır.



# Evlilik dünyası Kuyumcukent'te buluşuyor

Dünyada evlilik üzerine hizmet veren tek alışveriş merkezi olan Wedding World Kuyumcukent, kuyumculuk sektörünün önde gelen markaları ile ziyaretçi akınına uğruyor. Wedding World ile kuyumculuk sektörünün yanı sıra gelinlikten mobilyaya, beyaz eşyadan teknolojiye uzanan geniş yelpazede markalara da yer vereceklerini belirten Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim, "Hedefimiz Balkan ve Ortadoğu ülkelerinin evlilik alışverişleri için alternatif olmak" dedi.

▲ 2012'de 400 mağazaya ulaşacak

Dünyada 130 milyar doları bulan ticaret hacmi ile en büyük sektörler arasında yer alan kuyumculuk ve mücevher sektörünün Türkiye'deki öncülerinin hayatı geçirdiği Kuyumcukent, perakende alanındaki yatırımla 'evlilik konseptli alışveriş merkezi'ni önemli oranda hizmete açtı. 108 mağazada satışlara başlayan Wedding World, Ekim 2011'de en az 250 mağazaya ulaşmayı ve Şubat 2012'de de toplam 400 mağaza ile evlilik sektörünün tek merkezi olmayı hedefliyor. 9,4 milyon TL yatırımla hizmete giren Wedding World, kuyumculuk sektörünün önde gelen markalarının birlesice çeşitli altın ve mücevher seçeneklerinin yanı sıra nikah ve düğün salonlarıyla da ziyaretçi akınına uğruyor.



Kemal Merim

▲ Üç ayda 600 milyon liralık ciro

Wedding World Kuyumcukent'in yılın ilk üç ayında cırosunun 600 milyon liraya ulaştığını belirten Wedding World Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim, AVM'ye gelen 100 tüketiciden 98'inin mutlaka bir sey satmış olduğunu kaydetti. Kemal Merim, "Wedding World Kuyumcukent projesine Mayıs 2009'da başladık. Nikah salona ve düğün salonunun hizmete girmesiyle açılış yapmış oldık. Wedding World ile kuyumculuk sektörünün yanı sıra gelinlikten mobilyaya, beyaz eşyadan teknolojiye, çeyiz ürünlerinden seyahate uzanan geniş yelpazede markalara ve mağazalara da yer vermeye hedefliyoruz" diye konuştu.



Wedding World'den evlilik hazırlıkları ve düğün alışverişleri yapanlar 10 bin liranın başlayan bütçelerle tüm ihtiyaçlarını tamamlayabileceklerini kaydeden Merim,

10 bin lira bütçe ile gelinlik, damatlık, çeyiz,

mobilya ihtiyaçlarının tümü Wedding World'den temin edilebilecek. Hatta nikahda Wedding World'de kuyacız. Ama, 'çok daha farklı şeyle aranır' diyenler için de çarpo taki tasarımları, gelinlik, damatlık markaları, mobilya, beyaz eşya, çeyiz, davetiye, düğün organizasyonu firmaları olacak" diye konuştu.



## 11.11.11'cilerden 300 milyonluk pazar

Dünyada olduğu gibi Türkiye'de de evlenmek isteyen çiftlerin 11.11.2011 tarihini tercih etmesi, evlendirme salonlarında yoğunluk oluşturdu. İngiltere'de 31 binin üzerinde çift, 11.11.2011 günü evlenmek için kayıt yaptıırken, Türkiye genelinde başvuruda bulunan çiftlerin sayısı 13 bini, İstanbul'da 930'u buldu. Wedding World Kuyumcukent'in nikah salonunda yarın 22 nikah kılacak. Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim, önceki yıl aynı tarihte İstanbul'da toplam 380 nikah kıldığını, yarın ise nerdedeyse 15 dakikada bir nikah kıyacıklarını ifade etti. Merim, bugün evlenecek çiftlerin yaklaşık 300 milyon lira civarında alışveriş sirkülasyonu yarattığını belirtti.

Bugün Gazetesi  
11.11.2011



Wedding World Kuyumcukent'in dünyada başka örneği yok.

Posta Gazetesi  
02.06.2011

## '11.11.11'de evlenelim' diyen çiftler 300 milyon TL'lik ekonomi yarattı

11.11.11 çılgınlığı Türkiye'yi de sardı. Bugün evlenmek için başvuranların sayısı 13 bini bulurken, bir günde yaratılan ekonomi de 300 milyon TL olarak hesaplanıyor

**DÜNYADA** olduğu gibi Türkiye'de de evlenmek isteyen çiftlerin 11.11.2011 tarihini tercih etmesi, evlendirme salonlarında yoğunluk oluşturdu. İngiltere'de 31 binin üzerinde çift, 11.11.2011 günü evlenmek için kayıt yaptıırken, Türkiye genelinde başvuruda bulunan çiftlerin sayısı 13 bini, İstanbul'da 930'u buldu. Wedding World Kuyumcukent'in nikah salonunda yarın 22 nikah kılacak. En yoğun nikah salonlarında günde ortalama 30 nikah kılılırken, bu sayı 11.11.2011 için 70'lere çıktı. 11.11.2011 tarihinde evlenecek çiftlerin yaklaşık 300 milyon lira civarında alışveriş

sirkülasyonu yarattığını belirten Wedding World Kuyumcukent AVM Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim, şu bilgileri verdi: "Türkiye genelinde her yıl 800 bin civarında nikah kılılırken, sadece 11.11.2011 tarihinde nikah ve düğün sayısı 23 bine ulaştı. İstanbul'da her yıl 150 bin civarında nikah kılılıyor. 11.11.2011 tarihini özel olarak kaydetmek isteyen 930 çift yarın İstanbul'da dünyaevine girecek. Nikah salonlarında büyük bir yoğunluk var."



## Altında yüzde 40'a varan indirim var

"Türkiye'nin ucuz alını burada ıddiasındayız" diyen Kemal Merim, Wedding World Kuyumcukent'teki kuyumculanın imalatçı satışı yaptığı söyledi. Merim, dolayısıyla altın, mücevher, pırlanta ve değerli mücevherlerde yüzde 40'a varan oranda ucuz fiyat imkanı sunduklarını dile getirdi. Yaklaşık 500 milyon dolar civarında olan evlilik sektöründen 5 yıl içerisinde yüzde 30 pay almayı hedeflediklerini belirten Merim, "bu anda 108 mağazamızı açığımızda 44 mağazamız da aplikasyon üzere olduğunu kaydetti.

## Hedef Ortadoğu ve Balkan ülkeleri

Wedding World'un dünyada evlilik üzerine hizmet veren tek alışveriş merkezi olduğunu vurgulayan Kemal Merim, "Hedefimiz uzun vadeli Balkan ülkeleri ve Ortadoğu ülkelerinin evlilik alışverişleri için bir alternatif olmak" dedi. Merim, alışveriş merkezi içerisinde farklı zekviler ve farklı bütçeleri olanlar için çok sevgilenilen bir marka yapmaması hazırlıklarını dile getirdi. Wedding World'den evlilik hazırlıkları ve düğün alışverişleri yapanların 10 bin liranın başlayan bütçelerle tüm ihtiyaçlarını tamamlayabileceklerini kaydeden Merim, "10 bin lira bütçe ile gelinlik, damatlık, çeyiz, mobilya ihtiyaçlarının tümü Wedding World'den temin edilebilecek. Hatta nikahda Wedding World'de kuyacız. Ama, 'çok daha farklı şeyle aranır' diyenler için de çarpo taki tasarımları, gelinlik, damatlık markaları, mobilya, beyaz eşya, çeyiz, davetiye, düğün organizasyonu firmaları olacak" diye konuştu.



KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.'NİN  
01.01.2011 – 31.12.2011  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRÜK A.Ş.

A Member of TIAG®. A Worldwide Network of Independent Accounting Firms  
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.'NİN  
01.01. – 31.12.2011 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NA**

1. Kuyumcuken İşletme A.Ş.'nin (Şirket) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyle ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayınladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

***Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu***

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeki dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarılanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

***Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu***

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektedir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeki doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansitmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunu değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Adres :	İstanbul Vizyon Park C2 Blok No:195-196, Çobançeşme, 34197 Yenibosna, Bahçelievler, İstanbul, Türkiye
Telefon :	+90 212 446 4000 (Pbx)
Web :	<a href="http://www.ubdt.com.tr">www.ubdt.com.tr</a>

Faks : +90 212 446 3700 (Pbx)  
E-Mail : [info@ubdt.com.tr](mailto:info@ubdt.com.tr)



ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of TIAG®, A Worldwide Network of Independent Accounting Firms  
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"



### Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişkideki finansal tablolar, Kuyumcukent İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansımaktadır.

### Açıklayıcı Paragraf

5. Dipnot 10'da daha detaylı açıklandığı üzere Şirket'in S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinden 116 TL ticari ve 1.332.275 TL ticari olmayan olmak üzere toplam 1.332.391 TL tutarında alacağı bulunmaktadır. 1.332.275 TL tutarındaki ticari olmayan olacak 19.10.2010 tarihinde Şirket, S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatif ve Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. arasında yapılan protokol çerçevesinde kullanılan kredinin geri ödeme planına göre ilgili faiz tutarını da içerecek şekilde Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından ödemesi suretiyle yeniden yapılandırılmıştır.

*İstanbul, 02 Nisan 2012*

### ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of TIAG®, A Worldwide Network of Independent Accounting Firms  
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

**Hüsnü ÜNALAN**  
Sorumlu Ortak Başdenetçi


**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**  
**01.01. – 31.12.2011 VE 2010 TARİHLİ BİLANÇOLARI**  
**(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)**

AKTİF (VARLIKLAR)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2011	31.12.2010
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>		
A. Hazır Değerler	<b>2.548.695</b>	<b>4.049.840</b>
1. Kasa	19.438	3.262
2. Bankalar	105.644	42.323
3. Diğer Hazır Değerler	758	2.600
B. Menkul Kaymeler		--
1. Hissesi Senetleri	--	--
2. Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları	--	--
3. Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları	--	--
4. Diğer Menkul Kaymeler	--	--
5. Menkul Kaymeler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	--	--
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	<b>1.135.818</b>	<b>2.103.790</b>
1. Alıcılar	1.370.489	2.302.108
2. Alacak Senetleri	4.720	6.025
3. Verilen Depozito ve Teminatlar		10.138
4. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		--
5. Alacak Reeskontu (-)	(10.097)	(8.718)
6. Süpheli Alacaklar Karşılığı	(429.294)	(205.763)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	<b>698.836</b>	<b>1.243.074</b>
1. Ortaklardan Alacaklar	730.373	1.276.716
2. İştiraklerden Alacaklar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	--	--
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	(31.537)	(33.642)
6. Süpheli Alacaklar Karşılığı	--	--
E. Stoklar	<b>128.676</b>	<b>83.732</b>
1. İlk Madde ve Malzeme	50.404	43.493
2. Yarı Mamüller	--	--
3. Ara Mamüller	--	--
4. Mamüller	76.565	36.079
5. Emria	--	--
6. Diğer Stoklar	1.707	4.160
7. Stok Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	--	--
8. Verilen Sipariş Avansları	--	--
F. Diğer Dönem Varlıklar	<b>459.525</b>	<b>571.059</b>
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>9.009.942</b>	<b>8.184.088</b>
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		
1. Alıcılar	494.405	494.405
2. Alacak Senetleri	--	--
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	494.405	494.405
4. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	--	--
6. Süpheli Alacaklar Karşılığı	--	--
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	<b>536.696</b>	<b>1.176.252</b>
1. Ortaklardan Alacaklar	601.902	1.332.275
2. İştiraklerden Alacaklar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	--	--
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	(65.206)	(156.023)
6. Süpheli Alacaklar Karşılığı	--	--
C. Finansal Duran Varlıklar		--
1. Bağlı Menkul Kaymeler	--	--
2. Bağlı Menkul Kaymelerde Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
3. Bağlı Menkul Kaymeler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	--	--
4. İştirakler	--	--
5. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
6. İştirakler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	--	--
7. Bağlı Ortaklıklar	--	--
8. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
9. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	--	--
10. Diğer Finansal Duran Varlıklar	--	--
D. Maddi Duran Varlıklar	<b>7.974.337</b>	<b>6.503.454</b>
1. Arazi ve Arsalar	--	--
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	--	--
3. Binalar	--	--
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	1.496.326	911.485
5. Taşıt, Araç ve Gereçleri	6.356	6.356
6. Dösemme ve Demirbaşlar	216.713	216.713
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	--	--
8. Birikim Amortismanları (-)	(702.103)	(524.564)
9. Yapılmasına Olan Yatırımlar	5.910.133	3.653.807
10. Verilen Sipariş Avansları	1.046.912	2.239.657
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>4.504</b>	<b>9.977</b>
1. Kurulus ve teşkilat Giderleri	--	--
2. Haklar	4.504	9.977
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	--	--
6. Verilen Avanslar	--	--
F. Diğer Duran Varlıklar	--	--
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>11.558.637</b>	<b>12.233.928</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**01.01.–31.12.2011 VE 2010 TARİHLİ BİLANÇOLARI**
**(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)**

PASİF (KAYNAKLAR)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2010
	31.12.2011		
<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>6.992.568</b>		<b>7.445.534</b>
A. Finansal Borçlar	2.478.071		2.241.716
1. Banka Kredileri	264.151		224.716
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	2.213.920		2.241.716
3. Finansal Kiralama İşleminden Borçlar	--		--
4. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	--		--
5. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	--		--
6. Çkarılmış Bono ve Senetler	--		--
7. Diğer Finansal Borçlar	--		--
B. Ticari Borçlar	4.295.733		4.867.914
1. Satıcılar	1.402.336		1.138.617
2. Borç Senetleri	2.005.016		3.019.463
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	13.499		27.775
4. Diğer Ticari Borçlar	922.310		743.373
5. Borç Reeskontu (-)	(47.428)		(61.314)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	110.271		111.362
1. Ortaklara Borçlar	--		--
2. İştiraklere Borçlar	--		--
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	--		--
4. Ödenecek Giderler	--		--
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	110.169		111.255
6. Ertelemiş ve Taksitle Bağlanmış Devlet Alacakları	--		--
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	102		107
8. Borç Reeskontu (-)	--		--
D. Alınan Sipariş Avansları	108.493		216.320
E. Borç ve Gider Karşılıkları	--		8.222
1. Vergi Karşılıkları	--		--
2. Peşin Ödenen Vergiler	--		--
3. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	--		8.222
<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>1.802.351</b>		<b>2.103.494</b>
A. Finansal Borçlar	1.600.106		1.860.404
1. Banka Kredileri	--		--
2. Finansal Kiralama İşleminden Borçlar	--		--
3. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	--		--
4. Çkarılmış Tahviller	--		--
5. Çkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	--		--
6. Diğer Finansal Borçlar	--		--
B. Ticari Borçlar	--		--
1. Satıcılar	--		--
2. Borç Senetleri	--		--
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	--		--
4. Diğer Ticari Borçlar	--		--
5. Borç Reeskontu (-)	--		--
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	--		--
1. Ortaklara Borçlar	--		--
2. İştiraklere Borçlar	--		--
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	--		--
4. Ertelemiş ve Taksitle Bağlanmış Devlet Alacakları	--		--
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	--		--
6. Borç Reeskontu (-)	--		--
D. Alınan Sipariş Avansları	--		--
E. Borç ve Gider Karşılıkları	202.245		243.090
1. Kadem Tazminatı Karşılıkları	--		--
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	--		--
<b>III. ÖZSERMAYE</b>	<b>2.763.718</b>		<b>2.684.900</b>
A. Sermaye	7.500.000		7.500.000
B. Sermaye Taahhütleri	--		--
C. Emisyon Primi (-)	--		--
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	--		--
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	--		--
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	--		--
3. Borsada Oluşan Değer Artışı	--		--
E. Yedekler	--		--
1. Yasal Yedekler	--		--
2. Statü Yedekler	--		--
3. Özel Yedekler	--		--
4. Olağanüstü Yedek	--		--
5. Özel Fonlar	--		--
6. Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları	--		--
7. Geçmiş Yıl Karı	--		--
F. Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	--		--
G. Net Dönem Karı	78.818		(84.988)
H. Dönem Zararı (-)	--		--
I. Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(4.815.100)		(4.730.112)
<b>PASİF (KAYNAKLARI) TOPLAMI</b>	<b>11.558.637</b>		<b>12.233.928</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**01.01.-31.12.2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2011</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2010</b>
<b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>		15.915.777
1. Yurtiçi Satışlar	18.320.236	15.045.225
2. Yurtdışı Satışlar	--	--
3. Diğer Satışlar	1.032.969	870.552
<b>B. SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)</b>		(1.438)
1. Satıştan İadeler (-)	(14.927)	(1.438)
2. Satış İskontoları (-)		--
3. Diğer İndirimler (-)		--
<b>C. NET SATIŞLAR</b>	19.338.278	15.914.339
<b>D. SATISLARIN MALİYETİ (-)</b>	(18.424.425)	(15.147.365)
<b>BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI</b>	<b>913.853</b>	<b>766.974</b>
<b>E. FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(1.221.987)	(1.026.234)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	--
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.221.987)	(1.026.234)
<b>ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI</b>	<b>(308.134)</b>	<b>(259.260)</b>
<b>F. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR</b>	648.252	562.515
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	--	--
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	--	--
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	146.389	519.990
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	501.863	42.525
<b>G. DİĞERFAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)</b>	(525.542)	(201.522)
<b>H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	(441.602)	(431.570)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	--	--
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	--	--
<b>FAALİYET KARI veya ZARARI</b>	<b>(627.026)</b>	<b>(329.837)</b>
<b>I. OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR</b>	782.460	273.152
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	--	--
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	782.460	273.152
<b>J. OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)</b>	(76.616)	(28.303)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	--	--
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	--	--
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(76.616)	(28.303)
<b>K. NET PARASAL POZİSYON KARI (VEYA ZARARI)</b>	--	--
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>78.818</b>	<b>(84.988)</b>
<b>L. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)</b>	--	--
<b>NET DÖNEM KARI veya ZARARI</b>	<b>78.818</b>	<b>(84.988)</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**01.01. – 31.12.2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
SATIŞLARIN MALİYET TABLOSU**

(Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2010
<b>ÜRETİM FAALİYETİ</b>		
A. Dolaylı İlk Madde ve Malzeme Giderleri	--	--
B. Dolaylı İşçilik Giderleri	2.924.589	2.400.383
C. Genel Üretim Giderleri	15.320.154	12.571.933
D. Amortisman	3.550	2.223
E. Yan Mamul Kullanımı	--	--
1. Dönem başı Stok (+)	--	--
2. Dönem sonu Stok (-)	--	--
<b>ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ</b>	<b>18.248.293</b>	<b>14.974.539</b>
F. Mamul Stoklarda Değişim	--	--
1. Dönem başı Stok (+)	--	--
2. Dönem sonu Stok (-)	--	--
<b>I. SATILAN MAMUL MALİYETİ</b>	<b>18.248.293</b>	<b>14.974.539</b>
<b>TİCARİ FAALİYET</b>		
A. Dönem Başı Ticari Mal (+)	36.079	44.358
B. Dönem İçi Alışlar (+)	216.618	164.547
C. Dönem Sonu Ticari Mal (-)	(76.565)	(36.079)
<b>II. SATILAN EMTİA MALİYETİ</b>	<b>176.132</b>	<b>172.826</b>
<b>III. SATILAN HİZMET MALİYETİ</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>IV. DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (I+II+III+IV)</b>	<b>18.424.425</b>	<b>15.147.365</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**01.01. – 31.12.2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU**
**(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2010
<b>A. DÖNEM BAŞI NAKİT</b>	<b>48.185</b>	<b>111.559</b>
<b>B. DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞİ</b>	<b>22.361.244</b>	<b>12.006.970</b>
1. Satışlardan Elde Edilen Nakit	20.081.340	15.475.180
a) Net Satış Hasılatı	19.338.278	15.914.339
b) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Azalışlar	743.062	--
c) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Artışlar (-)	--	(439.159)
2. Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	481.026	842.653
a) Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	648.252	562.515
b) Nakit Girişü Sağlamayan Gelir (-)	(167.226)	280.138
3. Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	782.460	273.152
4. Kısa Vadeli Borçlardaki Artış (Alımlarla İlgili Olmayan)	1.276.716	--
a) Menkul Kymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Artışlar	1.276.716	--
5. Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	(260.298)	723.412
a) Menkul Kymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Artışlar	(260.298)	723.412
6. Sermaye Arttırıldından Sağlanan Nakit	--	--
7. Diğer Nakit Girişleri	--	(5.307.427)
8. Net Parasal Pozisyon Kartı	--	--
9. Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	--	--
<b>C. DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI</b>	<b>22.283.589</b>	<b>12.070.344</b>
1. Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	18.822.198	13.673.407
a) Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	18.424.425	15.147.365
b) Stoklardaki Azalış	--	(11.179)
c) Borçlardaki Azalış	703.207	--
d) Borçlardaki Artış (-)	--	(1.462.779)
e) Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı	(260.490)	--
Gerektirmeyen Giderler (-)	(44.944)	--
f) Stoklardaki Azalış (-)	(44.944)	--
2. Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	1.221.987	887.738
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
b) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	--	--
c) Genel Yönetimi Giderleri	1.221.987	1.026.234
d) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	--	(138.496)
3. Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlarından Dolayı Nakit Çıkışı	418.702	201.522
a) Diğer Faaliyetlerle İlgili Giderler ve Zararlar	418.702	201.522
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	--	--
4. Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkış	441.602	431.570
5. Olağanüstü Gider ve Zararlarından Dolayı Nakit Çıkış	76.616	28.303
a) Olağanüstü Gider ve Zararlar	76.616	28.303
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler ve Zararlar	--	--
6. Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	1.650.373	--
7. Kısa Vadeli Borçlardan Ana Para Ödemeleri	(236.355)	(508.614)
a) Menkul Kymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Azalışlar	(236.355)	(508.614)
8. Uzun Vadeli Borçlardan Ana Para Ödemeleri	--	--
a) Menkul Kymetler Anapara Ödemeleri	--	--
b) Diğer Ödemeler	--	--
9. Ödenen Vergi ve Benzerleri	--	--
10. Ödenen Temettüler	--	--
11. Diğer Nakit Çıkışları	(111.534)	(2.643.582)
<b>D. DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU</b>	<b>125.840</b>	<b>48.185</b>
<b>E. NAKİT ARTIŞI / (AZALIŞ)</b>	<b>77.655</b>	<b>(63.374)</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**01.01. – 31.12.2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOLARI**
**(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2010
--	---	---

**A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI**

1. Dönem Karı / (Zaran)	78.818	(84.988)
2. Geçmiş Yıllar Zararları	(4.815.100)	(4.730.112)
3. Ödenecek Vergiler	--	--
- Kurumlar Vergisi	--	--
- Gelir Vergisi Kesintisi	--	--
- Diğer Vergi ve Benzerleri	--	--
4. Birinci Tertip Yasal Yedek	--	--
<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
5. Ortaklara Birinci Temettü	--	--
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
6. Memur ve İşçilere Temettü	--	--
7. Yönetim Kuruluna Temettü	--	--
8. Ortaklara İkinci Temettü	--	--
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
9. İkinci Tertip Yasal Yedek	--	--
10. Statü Yedekleri	--	--
11. Özel Yedekler	--	--

**OLAĞANÜSTÜ YEDEK**
**B. YEDEKLERDEN DAĞITIM**

1. Ortaklara Pay	--	--
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2. Memur ve İşçilere Pay	--	--
3. Yönetim Kuruluna Pay	--	--

**C. HİSSE BASINA KAR / (ZARAR) (TL / %)**

- Adı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--

**D. HİSSE BASINA KAR PAYI**

- Adı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**I. BİLANÇO DİPNOTLARI****1. Faaliyet Konusu:**

Kuyumcukent İşletme A.Ş. (Şirket) 2004 yılında İstanbul Türkiye'de kurulmuş olup, amacı Kuyumcukent ana taşınmazında faaliyet gösteren malik, kiracı, kullanan veya faydalanan gerçek ve tüzel kişilere ve tesislere hizmet vermektedir. Bu amaçla işyerleri ve alışveriş merkezlerinin işletilmesini, yönetimini, onarımını ve kiraya verilmesini sağlamaktadır.

Şirket, Kuyumcukent ana taşınmazında güvenlik, temizlik, teknik ve her türlü servis, bakım, onarım hizmetlerini yapmaktadır. Bu hizmetleri kendi personeli veya dışarıdan alt işveren kullanarak ve/veya hizmet alarak yerine getirmektedir.

Şirket, bu hizmetleri yapmak için, Kat Mülkiyeti Kanununa göre kurulmuş Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu ile hizmet sözleşme imzalamış olup, ilgili ana taşınmaz olan Kuyumcukent tesisini Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planında belirtildiği üzere işletmektedir.

Şirketin kayıtlı adresi Yenibosna Merkez Mahallesi, Köyaltı Mevkii, 29 Ekim Caddesi, Kuyumcukent Sitesi, Bahçelievler-İstanbul'dur.

**2. Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortaklar:**

Şirket'in çıkarılmış tarihi sermayesi 7.500.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 7.500.000 adet hisseye bölünmüştür. Bu hisse senetlerinin tamamı nama yazılıdır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyle Kuyumcukent İşletme A.Ş. içerisindeki toplam sermayedar sayısı 1.884'dir.

Şirket'in ortaklık yapısında yer alan kişi ve kuruluşların listesi ve sahip oldukları hisse adetleri ve hisse tutarları aşağıdadır.



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket'in ortaklık yapısında yer alan kişi ve kuruluşların listesi ve sahip oldukları hisse adetleri ve hisse tutarları aşağıdadır.

	<b>31.12.2011</b>		<b>31.12.2010</b>	
	Hisse Tutarı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Hisse Adedi
S.S.İst.Kuyumcu Sanatkarları	-	-	194.620	194.620
Toplu İşyeri Kooperatif	75	75	75	75
Mustafa Ercan Özgür	75	75	75	75
Sait Erdal Metiner	75	75	75	75
Nevzat Sudas	75	75	75	75
Mehmet Tayran Demir	75	75	75	75
Seyit Balım	75	75	75	75
Reşat Çalışkan	75	75	75	75
Osman Karagüney	75	75	75	75
Şahin Arslan	75	75	75	75
Nebil Usluer	75	75	75	75
Şuayip Tunaboy	75	75	75	75
Ali Serdar Özcan	75	75	75	75
Mehmet Suat Topaloğlu	75	75	75	75
Diger Ortaklar(Küçük Sermayedar)	7.499.100	7.499.100	7.304.480	7.304.480
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>

**3. Sermayeyi Temsil Eden Hisse Senetlerine Tanınan İmtiyazlar:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**4. Kayıtlı Sermaye Tavarı:**

Kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**5. Dönem İçinde Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**6. İhraç Edilen Menkul Kıymetler:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**7. İtfa Edilen Menkul Kıymetler:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**8. Cari Dönem Duran Varlık Hareketleri aşağıda özetlendiği gibidir:**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıkların maliyeti	: 586.009	309.384
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	:	-

c) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avansların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi: Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avanslar Kuyumcukent içerisindeki otopark ve çevre düzenlemesi, nikah ve düğün salonu yapılması gibi eksik işlerin tamamlanmasıyla ilgili olup, rapor tarihi itibarıyle büyük bölüm tamamlanmış ve devam etmektedir. Toplam tutarı 31 Aralık 2011 itibarıyle 6.957.045 TL (31.12.2010 : 5.893.464 TL)'dır. Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avansların dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Aritum Mühendislik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	347.458	347.458
Tamer Pehlivan Mimarlık	3.259.530	2.690.126
Cihan İnşaat Müh. San. ve Tic. A.Ş.	272.638	272.638
Cantes Klima Tes. San.ve Tic. A.Ş.	827.282	827.282
Adım Yapı Tasarım Rekl. ve Turz. Tic. Ltd. Şti.	564.380	560.604
DVA Telek. ve Bilgi Tekn. San. ve Tic. Ltd. Şti.	116.477	116.477
Selinoks Mutfak Cih. San. Tic. Ltd. Şti.	54.005	54.005
Çekiçs Mim. Mob. ve Dek. Ltd. Şti.	37.435	37.435
Adakon Elekt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	44.438	44.438
Simetri Elektronik San. ve Tic. Ltd. Şti.	131.823	-
Model Avize Tic. San. Ltd. Şti.,	55.575	-
Çağrı Elek. Müh. İnş. Pr. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	13.886	-
İlker Elk. Adaptör	4.486	-
Diger	1.227.632	943.003
<b>TOPLAM</b>	<b>6.957.045</b>	<b>5.893.464</b>

31.12.2011 tarihi itibarıyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımlar ve diğer ticari faaliyetleriyle ilgili vermiş olduğu borç senetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
30 güne kadar	124.444	664.625
30-60 gün arası	460.667	484.871
60-90 gün arası	453.987	621.115
90-120 gün arası	345.348	639.026
120-150 gün arası	388.570	476.891
150 günden fazla	232.000	132.936
<b>Toplam</b>	<b>2.005.016</b>	<b>3.019.463</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**9. Cari ve Gelecek Dönemde Yararlanılacak Yatırım İndirimi:**

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur).

**10. Ortaklar, Bağlı Ortaklıklar İştirakler ve Diğer Topluluk İçi Şirketlerinin Bakiyeleri:**

31.12.2011 tarihi itibarıyle Şirket'in iştirak, bağlı ortaklık ve grup firmalarının tam ünvanları, raporümüzde kullanılan kısaltılmış ünvanları ve faaliyet gösterdikleri sektörler aşağıda sunulmuştur.

<u>Sıra No</u>	<u>Kısaltılmış Ünvanı</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Sektör</u>
1	KUYAŞ	Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yatırım
2	KOOPERATİF	S.S.Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatif	Kooperatif

**10.1 İşletmenin Ortaklar, İştirakler, Bağlı Ortaklıklarla borç ilişkisi aşağıda belirtildiği gibidir:**

<b>31.12.2011</b>					
Diğer İlişkili Şirketler	Alacaklar		Borçlar		
	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	2.708	-	-	-	
<b>Ortaklar</b>					
S.S. Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Koop.	116	1.332.275	-	-	
<b>TOPLAM</b>	<b>2.824</b>	<b>1.332.275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

<b>31.12.2010</b>					
Diğer İlişkili Şirketler	Alacaklar		Borçlar		
	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	67.533	-	-	123.000	
<b>Ortaklar</b>					
S.S. Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Koop. (*)	837.491	2.608.991	9.340	-	
<b>TOPLAM</b>	<b>905.024</b>	<b>2.608.991</b>	<b>9.340</b>	<b>123.000</b>	



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**10. Ortaklar, Bağlı Ortaklıklar İştirakler ve Diğer Topluluk İçi Şirketlerinin Bakiyeleri: (Devamı)**

**10.1 İşletmenin Ortaklar, İştirakler, Bağlı Ortaklıklarla borç ilişkisi aşağıda belirtildiği gibidir: (Devamı)**

(\*) 31.12.2010 tarihi itibarıyle söz konusu ticari alacakların 783.385 TL Kooperatif'e devredilen aidat alacaklarından oluşmaktadır.

31.12.2009 tarihi itibarıyle ticari olmayan 5.500.000 TL tutarındaki alacak, şirketin kurucu hissedarı olan S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin şirkete yapmış olduğu protokoller çerçevesinde Kuyumcukent alışveriş merkezinin açılışa, işletmeye uygun ve verimli hale getirilmesi, nikah salonlarının tadilatı ve hizmet vermeye başlaması amacıyla yapılması gereken bir takım harcamalar karşılığı verilen iyileştirme ve katkı payından oluşmaktadır. Söz konusu alacak için 31.12.2010 vadeli çek alınmış olup, 2010 ve 2011 yılı içerisinde 4.167.725 TL 'si tahsil edilmiştir.

31.12.2010 vadeli alınan çek	5.500.000
2010 yılı içinde yapılan tahsilât	(2.891.009)
2011 yılı içinde yapılan tahsilât	(1.276.716)
<b>Kalan</b>	<b>1.332.275</b>

Kalan 1.332.275 TL'nin tamamı İş Bankası'ndan alınan ve geri ödemeleri Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (KUYAŞ) tarafından yapılacak olan 2.000.000 TL'lik krediden onbeş taksidi ödendikten sonra kalan bakiyeden oluşmaktadır. Söz konusu kullanılan krediye ilişkin yapılacak geri ödemelerin KUYAŞ tarafından yapılması 31.12.2010 tarihli protokol'ün eki olan 19.10.2010 tarihli ek protokol ile taraflarca kararlaştırılmıştır. Bu kredinin faiz ve masrafları ile taksitleri, bahsi geçen şirket tarafından ödenmektedir.

31.12.2011 tarihi itibarıyle Şirket'in S.S. Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Kooperatif'i ve KUYAŞ'ın kefaletiyle 3.485.752 TL (31.12.2010: 4.102.120 TL) tutarında kullanmış olduğu kredisini bulmaktadır. Söz konusu kredi tutarları Finansal Borçlar hesabı altında Banka Kredileri olarak gösterilmiştir.

Buna göre Şirket'in 31.12.2011 tarihi itibarıyle S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Kooperatif'i'nden olan alacaklarının tahsilât tarihine göre vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2011</b>			
<b>Vadesi</b>	<b>Hibe Edilen Tutar</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam Alacak</b>
2012	730.376	116	730.492
2013	601.899		601.899
<b>Toplam</b>	<b>1.332.275</b>	<b>116</b>	<b>1.332.391</b>

<b>31.12.2010</b>			
<b>Vadesi</b>	<b>Hibe Edilen Tutar</b>	<b>Üyelik Aidatları</b>	<b>Toplam Alacak</b>
2011	1.276.716	837.491	2.114.207
2012	730.376		730.376
2013	601.899		601.899
<b>Toplam</b>	<b>2.608.991</b>	<b>837.491</b>	<b>3.446.482</b>



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**11. Bilanço Kalemlerinde Uygulanan Değerleme Yöntemleri, Bunlarda ve Diğer Muhasebe Politikalarında  
Önceki Dönemlere Göre Yapılan Değişiklikler, Bu Değişikliklerin Parasal Etkileri ve İşletmenin  
Süreklliliği ile Dönemsellik Varsayımlarını Değiştirecek Muhtemel Gelişmeler Ve Bunların Gerekçeleri:****Uygulanan Muhasebe İlkeleri**

Şirket, 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile ilgili mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 29.01.1989 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: XI No:1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında tebliğ, bu tebliğe değişiklik ve eklemeler yapan ek tebliğleri ile 28.11.2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: XI No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"lerini esas alarak hazırlanmıştır. Bütün bu ilke ve kurallar bundan sonra "SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır.

Şirket yasal mali tablolarını yürürlükteki ticari ve mali mevzuata uygun olarak hazırlamaktadır. İlişkideki mali tablolar, yasal mali tablolara Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) tebliğlerine (bundan sonra "SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır) uygunluk için yapılan düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri uygulanarak hazırlanmıştır.

İlişkideki mali tabloların hazırlanmasında esas alınan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

**Ölçme ve raporlama birimi**

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, SPK Seri: XI, No:20 Tebliği hükümlerince toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. SPK Seri: XI, No:20 yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan mali tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin mali tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, mali tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesini öngörmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltmesi uygulanmasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, 01.01.2005 tarihinden sonra mali tablolar enflasyon düzeltmesi işlemeye tabi tutulmuştur.

**11.1. Alacak ve Borçları Değerleme**

Alacaklar ve Borçlar bilançoda kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir. Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskont işlemeye tabi tutulmuştur. Reeskont işleminde Türkiye Merkez Bankası'nın kısa vadeli avans işlemleri için öngördüğü iskonto oranı uygulanmıştır. Vadesi üç aydan uzun senetsiz alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır.

**11.2. Stoklar**

Stoklar elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olımı ile değerlendirilmiştir. Stok maliyetlerinin hesaplanması yönem olarak ortalama maliyet yönemini uygulamaktadır.



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**11.3. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar**

İşletmenin doğrudan ve dolaylı olarak en az %50 oranında oy veya yöntemine katılma hakkına sahip olduğu kuruluşlar 'Bağlı Ortaklıklar' hesabında %10 ile %50 oranında oy veya yönetimine katılma hakkına sahip olduğu kuruluşlar 'İştirakler' hesabında, bunların dışında kalanlar ise 'Diğer Finansal Duran Varlıklar' hesabında gösterilir.

Hisse senetleri borsa veya teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıklar bilanço gününden önceki beş iş günü boyunca oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması üzerinden değerlenir. Oluşan değer artışı özkaynaklar içinde 'Borsada Oluşan Değer Artışı' hesabına, değer düşüklüğü ise bu hesabın bakiyesinin yeterli olmaması halinde kar ve zarar hesabına yansıtılır.

Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti ile gösterilmektedir. İştirak ve bağlı ortaklıkların kayıtlı değerinde önemli boyutta ve kalıcı bir değer düşüklüğünün mevcudiyeti durumunda; net defter değeri elde etme maliyetinin altında olan bağlı ortaklık ve iştiraklar için bilançoda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu değer düşüklüğü için ayrılan karşılık kar zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

**11.4. Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar bilanço tarihinde geçerli olan maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir (31.12.2004 öncesi dönemlerde satın alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar TL'nin 31.12.2004 tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmektedir.) İlgili amortismanlar maddi duran varlıkların enflasyona göre yeniden düzenlenen maliyetleri üzerinden kist amortisman yöntemine göre ayrılmaktadır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıda belirtilmiştir:

Sabit Kıymet Cinsi	Yöntem	Oran
Makine, Tesis ve Cihazlar	Normal	%2-%33
Taşılار	Normal	%20-%25
Mobilya, demirbaşlar ve ofis gereçleri	Normal	%2-%20

**11.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Bu hesap grubu içinde yer alan haklar bilançoda maliyetlerinden kist amortisman yöntemine göre ayrılan itfa payları düşüldükten sonra net olarak gösterilmektedir ve 3 yılda kist amortisman usulü ile itfa edilmektedir.

**11.6. Yabancı Para İşlemleri**

Dönem içinde yabancı para cinsinden gerçekleşen tüm işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınarak, 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihli bilançolarda yer alan yabancı para ile temsil edilmekte olan parasal varlıklar aynı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası'na açıklanmış döviz alış kurları, borçlar ise döviz satış kurları esas alınarak değerlendirilmiştir.

**11.7. Süpheli Alacak Karşılığı**

Şüpheli duruma düşen alacaklar için ayrılan ve gider yazılan karşılıklardan oluşturulmuştur. Bu karşılıklar tahmini olarak ve ileride ekonomik koşullara ve diğer risklere bağlı olarak mevcut alacaklardan, tahsil edilemez duruma düşmesi dolayısıyla gelecek yıllarda doğacak zararları karşılamaya yönelik Şirket yönetmenince yetérli görülen tutarlarda hesaplanmaktadır.



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**11.8. Kıdem Tazminatı Karsılığı**

İş akdi işveren tarafından feshedilen personele, yürürlükteki İş Kanunları çerçevesinde çalışıkları yıllar ile orantılı olarak yapılması gereken ödemeleri kapsamaktadır. Ancak her çalışanın yıl için yapılan ödeme yine İş Kanunu ile tavaña bağlanmıştır. Bu tavan 31.12.2011'de 2.731,85 TL/yıl (31.12.2010: 2.517,01 TL/yıl) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2011 itibariyle faaliyetini durdurması ve personelin iş akitlerini feshetmiş olması halinde ödemesi gereken kıdem tazminatı tutarı 202.245 TL (31.12.2010: 243.090 TL) olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde tamamı için karşılık ayrılmıştır.

**11.9. Vergi Karsılıkları**

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 01.01.2006 tarihinden itibaren %20'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mukellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılmaması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışıdan doğan karların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de kurumların 24.04.2003 tarihinden evvel yatırım teşvik belgelerine istinaden yaptıkları yatırım harcamalarının %100 ü, bu tarihten sonra mal ve hizmet üretimi faaliyetlerinde kullanmak üzere yaptıkları amortismana tabi iktisadi kıymetlerle ilgili harcamalarını %40'luk bölümünü vergi matrahlarının tespitinde ilgili kazançlarından yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapmaları mümkündür.

Kurum vergi matrahından 24.04.2003 tarihinden önceki yatırım harcamalarının indirilmesi durumunda söz konusu tutar üzerinden % 19,8 oranında gelir vergisi stopajı yapılmakta, 24.04.2003 tarihinden sonraki yatırım harcamalarının indirilmesi durumunda söz konusu tutar üzerinden gelir vergisi stopajı yapılmamaktadır.

Ancak yatırım indirimi istisnası 5479 sayılı kanun ile 01.01.2006 tarihinden itibaren yürürlüğten kaldırılmıştır. Gelir ve kurumlar vergisi mukelleflerinden, ilgili yıllarda vergiye tabi kazanç (matrah) oluşmaması nedeniyle 31.12.2005 tarihi itibariyle kullanılmayıp sonraki dönemlere devreden yatırım indirim tutarları ile 31.12.2005 tarihi itibariyle devam eden projelerle ilgili olarak sonraki yıllarda yapılacak yatırım harcamaları üzerinden hak kazanacak yatırım indirimi istisna tutarlarını yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

### 31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

#### 11.9. Vergi Karşılıkları (Devamı)

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### 11.10. Ortak Gider Dağıtımları

Şirket, genel yönetim giderleri hesabındaki cari dönem giderlerin tamamını kat maliklerine yansıtmaktadır.

#### 12. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan ve Açıklama Gerektiren Hususlar:

12.1. 01.01.2012 tarihinden itibaren, kidem tazminatı tavanı 2.731.85 TL/yıl'dan, 2.805.04 TL/yıl'a yükseltilmiştir.

#### 13. Şarta Bağlı Olaylar:

13.1. Şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve icara takipleri

##### 13.1.1. Şirket Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Her türlü Davalar:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur).

##### 13.1.2. Şirket Tarafından Yürütülen İcra Takipleri:

31.12.2011 tarihi itibarıyle Şirket tarafından yürütülmekte olan 37 adet, toplam 429.294 TL tutarında icra davası bulunmaktadır. (31.12.2010: Şirket tarafından yürütülmekte olan 18 adet, toplam 203.122 TL tutarında icra davası bulunmaktadır).

##### 13.1.3. Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

31.12.2011

Dava Tarihi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutan	Son Durum Hakkında Açıklama
04.12.2007	M. Salih Özant	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	65.000	Derdest
04.12.2007	Ahmet Tankır	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	95.000	Derdest
04.12.2007	Ersoy Çınar	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	40.000	Derdest
29.09.2009	Ergin Aybars Canpolat	Alacak	6.100	Derdest
2010	Bayram Kurban	Alacak	2.000	Derdest
2010	Ulaş Şahin	İşe lade	4 net + 4 brüt maaş	Derdest
2010	Yaşar Güngör	Alacak	Kısmi Dava	Derdest
2010	Yücel Güngör	Alacak	Kısmi Dava	Derdest
2010	Haydar Turan	Alacak	Kısmi Dava	Derdest
12.02.2010	Burhan Demirkaya	İşe lade	4 net + 4 brüt maaş	Derdest
2010	Ergin Aybars Canpolat	Alacak	Kısmi Dava Bağlı Dosya	Derdest
2011	Engin ÇELER	İşe lade	4 net + 4 brüt maaş	Derdest
2011	Nilgün SEZEN	İşe lade	4 net + 4 brüt maaş	Derdest
2011	Ufuk GÜDÜL	İşe lade	4 net + 5 brüt maaş	Derdest
				208.100



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

Yukarıdaki iş kazası nedeniyle Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin tüm hukuksal sorumluluk ve tazmin mükellefiyeti Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'ye aittir.

31.12.2010:

Dava Tarihi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
04.12.2007	M. Salih Özant	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	65.000	Bilirkişi incelemesinde
04.12.2007	Ahmet Tankır	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	95.000	Bilirkişi incelemesinde
04.12.2007	Ersoy Çınar	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	40.000	Bilirkişi incelemesinde
29.09.2009	Ergin Aybars Canpolat	Alacak	6.100	Dava devam etmektedir
2010	Bayram Kurban	Alacak	2.000	Dava devam etmektedir
2010	Ulaş Şahin	İşe lade	4 net + 4 brut maaş	Bilirkişi incelemesinde
2010	Yaşar Güngör	Alacak		Kısmi Dava Deliller toplanıyor
2010	Yücel Güngör	Alacak		Kısmi Dava Deliller toplanıyor
2010	Haydar Turan	Alacak		Kısmi Dava Deliller toplanıyor
12.02.2010	Burhan Demirkaya	İşe lade	4 net + 4 brut maaş	Bilirkişi incelemesinde
			208.100	

Yukarıdaki iş kazası nedeniyle Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin tüm hukuksal sorumluluk ve tazmin mükellefiyeti Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'ye aittir.

**13.1.4. Şirket aleyhine yürütülen icra takipleri:**

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur).

**14. Gayri Safi Kar Oranları:**

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur).

**15. Aktif Değerler Üzerindeki Mevcut İpoteck Veya Teminatlar:**

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur).



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**16. Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı:**

**Cari Dönem:**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL)	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Alnan Teminatlar
Binalar	Axa Sigorta	199.797.701	10.03.2011	10.03.2012	D, Y, ET, T, H
Makine ve Demirbaşlar	Axa Sigorta	86.437.315	10.03.2011	10.03.2012	D, T, H
<b>286.235.016</b>					

**Önceki Dönem:**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL)	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Alnan Teminatlar
Binalar	Axa Sigorta	194.858.000	10.03.2010	10.03.2011	D, Y, ET, T, H
Makine ve Demirbaşlar	Axa Sigorta	90.820.126	10.03.2010	10.03.2011	D, T, H
<b>285.678.126</b>					

D: Deprem, Y: Yangın, H: Hırsızlık, T:Terör, EK: Diğer Ek Teminatlar

31 Aralık 2011 itibarıyle sabit kıymetler üzerindeki sigorta bedeli 286.235.016 TL'dir. Kuyumcukent Kompleksi 199.797.701 TL ve diğer sabit kıymetler 86.437.315 TL teminat bedeli ile sigortalanmıştır. Bina ve sabit kıymetler ortaklara ait olup sigorta primleri Şirket tarafından ödenmekte ve hissedarlara metrekare oranında dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2010 itibarıyle sabit kıymetler üzerindeki sigorta bedeli 285.678.126 TL'dir. Kuyumcukent Kompleksi 194.858.000 TL ve diğer sabit kıymetler 90.820.126 TL teminat bedeli ile sigortalanmıştır. Bina ve sabit kıymetler ortaklara ait olup sigorta primleri Şirket tarafından ödenmekte ve hissedarlara metrekare oranında dağıtılmaktadır.



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmekçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**17. Alınan Teminatlar:**

<b>Alınan Teminat Mektupları</b>	<b>31.12.2011</b>
Proser Koruma Ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	145.000
Euroserve Ve Hizmet Ve İşletmecilik A.Ş.	90.000
Kone Asansör San. Tic. A.Ş.	15.113
Bağış Turizm Nakl. Ve Serv. Hizm. Tic. Ltd. Şti.	4.500
Tellcom İletişim Hizmetleri A.Ş.	100.000
Pronet Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti.	6.112
Sardunya Hazır Yemek A.Ş.	131.200
Cantes Klima Hav. Tes. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	408.393
Korhan Ali Taka	30.600
Nevin Kurt	10.000
Dedeoğlu Baklavaları	22.383
KarakAŞ Gıda Ltd.	25.400
Çarşı Sofrası Ltd. Şti.	25.436
Nalan Özkan	17.700
Son Aydinlatma Proje Taş. San. Tic. Ltd. Şti.	17.525
<b>Toplam</b>	<b>1.049.362</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**  
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

---

**17. Alınan Teminatlar (Devamı)**

<b>Alınan Teminat Senetleri</b>	<b>31.12.2011</b>
Murat Botanik Çiçekçilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	9.500
Cumba Gayrimenkul (Murat Dedekoca)	17.700
Erk Armored Güvn. A.Ş.	21.258
Murat Akgüngör (Kazım Yılmaz)	32.664
Doğan Yemek Üretim Gıda İnş. Tekn. Ve Otom.	22.512
Namık Keskin	8.000
Arm Oto Kuaför Ltd. Şti.	12.000
Ramazan Erşahin	15.528
Nevin Kurt	2.500
Trakya Sağlık	1.416
Anel Elektrik A.Ş.	117.000
Korhan Ali Taka	38.900
Cevat Köse	12.744
Abdullah Erliğ	23.364
İbrahim Halil Halilogulları	23.364
Nuri Tiken – Bey Kebap	48.144
Hamdi Salman	15.000
S. Ender Simaş (Midye Dolma)	2.400
Arıtım Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	410.000
Arhan Gıda Ltd. Şti.	60.400
Cantes Klima Hav. Tes. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	68.000
Reşat Çalışkan	35.400
Musa Doğan	10.620
Mustafa Sezgin	9.000
Ramazan Şahin	17.700
Yahya Ezgö	42.450
Antrakt	100.000
Uysal Menba	80.850
Eyüboğlu	18.000
Anıl Tiryaki	18.000
Kent Börekçisi – Erkan Taş	17.700
<b>Toplam</b>	<b>1.312.114</b>



KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**17. Alınan Teminatlar (Devamı)**

<b>Alınan Teminat Mektupları</b>	<b>31.12.2010</b>
Proser Koruma Ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	145.000
Euroserve Ve Hizmet Ve İşletmecilik A.Ş.	90.000
Kone Asansör San. Tic. A.Ş.	15.113
Bağış Turizm Nakl. Ve Serv. Hizm. Tic. Ltd. Şti.	4.500
Tellcom İletişim Hizmetleri A.Ş.	100.000
Pronet Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti.	6.112
Sardunya Hazır Yemek A.Ş.	131.200
Cantes Klima Hav. Tes. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	408.393
Korhan Ali Taka	30.600
Nevin Kurt	10.000
Dedeoğlu Baklavaları	22.383
KarakAŞ Gıda Ltd.	25.400
Çarşı Sofrası Ltd. Şti.	25.436
Kent Börekçisi – Erkan Taş	26.000
Son Aydınlatma Proje Taş. San. Tic. Ltd. Şti.	17.525
<b>Toplam</b>	<b>1.057.662</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**17. Alınan Teminatlar (Devamı)**

<b>Alınan Teminat Senetleri</b>	<b>31.12.2010</b>
Murat Botanik Çiçekçilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	9.500
Cumba Gayrimenkul (Murat Dedekoca)	17.700
Erk Armored Güvn. A.Ş.	21.258
Murat Akgüngör (Kazım Yılmaz)	32.664
Doğan Yemek Üretim Gıda İnş. Tekn. Ve Otom.	22.512
Namık Keskin	8.000
Arm Oto Kuaför Ltd. Şti.	12.000
Ramazan Erşahin	15.528
Peynirci Mehmet	50.728
Nevin Kurt	2.500
Trakya Sağlık	1.416
Anel Elektrik A.Ş.	117.000
Korhan Ali Taka	38.900
Cevat Köse	12.744
Abdullah Erliğ	23.364
İbrahim Halil Halilogulları	23.364
Nuri Tiken – Bey Kebap	48.144
Hamdi Salman	15.000
S. Ender Simaş (Midye Dolma)	2.400
Teupen Mak. İth. Ihr. San. Ltd. Şti.	124.500
Aritim Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	410.000
Arhan Gıda Ltd. Şti.	60.400
Cantes Klima Hav. Tes. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	68.000
<b>Toplam</b>	<b>1.137.622</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**18. Pasifte yer almayan taahhütler:**

Verilen Teminat Mektupları	Veriliş Nedenleri	31.12.2011			31.12.2010		
		ABDS	TL	TL Karşılıkları	ABDS	TL	TL Karşılıkları
Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Güvence Bedeli	-	534.480	534.480	-	534.480	534.480
Akenerji A.Ş.	Güvence Bedeli	-	700.000	700.000	-	700.000	700.000
		-	1.234.480	1.234.480	-	1.234.480	1.234.480

**Verilen Kefaletler**

Finans Kurumları (*)	İlişkili kuruluşların kredi borçları	-	7.841.200	7.841.200	4.000.000	8.370.425	14.554.425
<b>TOPLAM</b>			<b>9.075.680</b>	<b>9.075.680</b>	<b>4.000.000</b>	<b>9.604.905</b>	<b>15.788.905</b>

(\*) 31.12.2011 tarihi itibarıyle ilişkili kuruluş bazında detayı Dipnot 31'dedir.

**19. Bankalardaki Bloke Mevduat:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**20. Menkul Kıymetler ve Finansal Duran Varlıkların Maliyet Bedelleri ve Borsa Değerleri:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**21. Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklıkların Çıkardığı Menkul Kıymetler:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**22. Mali tablolarda “Diğer” İbaresini Taşıyan Hesap Kalemlerinin Dökümü:**

<b>22.1. Diğer Hazır Değerler</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Garanti Bankası Kredi Kartları	271	-
Bankasya Kredi Kartları	377	2.600
Finansbank Kredi Kartları	110	
<b>TOPLAM</b>	<b>758</b>	<b>2.600</b>

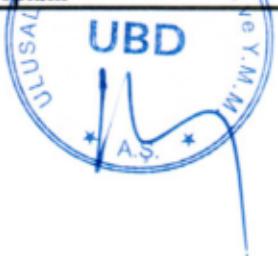
<b>22.2. Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

Gelecek Aylara Ait Giderler	45.087	47.803
Gelir Tahakkukları (*)	278.890	330.000
İş Avansları	35.940	62.082
Personel Avansları	3.195	600
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	72	1.691
Devreden KDV	96.341	128.883
<b>TOPLAM</b>	<b>459.525</b>	<b>571.059</b>

(\*) Söz konusu bakiyenin 278.890 TL'si (31.12.2010: 150,000 TL) temerrüt faizinden kaynaklanmaktadır.

<b>22.3. Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2011</b>
-----------------------------------	-------------------

Arget Kimya ve End. Tem. Ürün. San.ve Tic. Ltd. Şti.	10.552
Osmanlı Grup Sigorta	65.465
ABB Elektrik San. A.Ş.	25.239
Airkom Kompresör ve End. Mak. İml. Bakım San.Tic	10.810
5-M Mühendislik Müm. Danış.San.ve Tic. Ltd. Şti.	39.704
Ciner İnş. ve Taş. Tic. Ltd. Şti.	7.670
Çağrı Elk. Proje Taahhüt.San.ve Tic. A.Ş	5.203
Electra İlet.Halkla İlişk. Dan. Org. ve Tan.Ltd. Şti.	5.900
Ekolojik Enerji A.Ş.	12.036
Hilal Elektrik Malz. San.ve Tic. A.Ş.	5.226
İSKİ Gn. Md.	29.231
İGDAŞ İst. Gaz Dağıtım A.Ş.	284.225
İnform Elek. San. ve Tic. A.Ş.	14.519
İSTAÇ A.Ş.	43.930
Kone Asansör Sanayi ve Tic. A.Ş.	98.456
Merhaba Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.	6.643
Makim Makina Teknolojileri San. Tic. A.Ş.	20.502
Nursel Petrol Gıda İnş. Tic. Ltd. Şti.	16.965
Palkim Kimya San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	31.184
Sezgin Su Nakliyat Recep Usta	48.476
Star Medya Yayıncılık A.Ş.	11.800
Teknik Döküm.Kapl. Malz. San. ve Tic. A.Ş.	12.027
Teknolojigrup Bilg. Bilişim ve Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	7.670
Diger GİRESUN İŞLETME YAYINCILIK A.Ş.	108.877
<b>Toplam</b>	<b>922.310</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**22. Mali tablolarda “Diğer” İbaresini Taşıyan Hesap Kalemlerinin Dökümü:(Devamı)**

<b>22.3. Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2010</b>
İgdaş İst.Gaz Dağıtım A.Ş.	133.294
Osmanlı Grup Sigorta (*)	121.625
Cihan İnşaat Müh. San. Ve Tic. A.Ş.	106.362
İski Genel Müdürlüğü	43.951
Binöz Hazır Yemek San. Ve Tic. A.Ş.	33.419
İdem Reklamcılık San. Ve Tic. Ltd. Şti	26.860
Sezgin Su Nakliyat Recep Usta	24.366
Nepa Elektrik ve Elektronik San. Ve Tic. Ltd.Şti.	22.871
5-M Mühendislik Müm.Danş.San. Ve Tic. Ltd.Şti	19.898
Mplusm İlet. Hizm. A.Ş.	17.776
Kone Asansör Sanayi Ve Tic. A.Ş.	15.687
Electra İlet. Halkla İlişk.Dan.Org. Ve Tan.Ltd.Şti.	11.800
Alesta Etiket Matb.Amb.San.Ve Tic. A.Ş.	10.222
Adakon Elekt.Sis.San. Ve Tic. Ltd. Şti.	10.221
Pötikare Mim. Müh. İnş. Ve Tur. Tic. Ltd. Şti.	8.527
Art. Müh. İnş. San. Tic.- Tülay Özdemir	7.670
Dünya Süper Dağıtım Tic. Ve San. A.Ş.	6.825
Metrobil Bilg. Sistemleri San. Tic. Ltd. Şti.	6.672
Bağış Turizm Nakliyat Serv. Hizm. Tic. Ltd. Şti.	6.645
Gem Collection-Oya Rüzgar	6.081
Ramadbaş Altın İnş.Gıda İth.İhr.Ltd.Şti.	6.018
Diğer	96.583
<b>Toplam</b>	<b>743.373</b>

(\*) Osmanlı Grup Sigorta tarafından Şirket'e 78.000 TL indirim yapılmıştır. Söz konusu indirim 2011 yılında hesaplara yansıtılacaktır.

<b>22.4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Kredi Faiz Karşılıkları	-	8.222
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>8.222</b>

**23. “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemleri içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan personelden alacaklar ile personele borçlar:**

31.12.2011 tarihi itibarıyle aktif toplamın %1'ini aşan personelden alacak ve personele borç bulunmamaktadır. (31.12.2010:Yoktur).

**24. Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklılardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Tutarları ve Bunların Borçluları:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**25. Vadesi Gelmiş Bulunan veya Henüz Vadesi Gelmeyen Alacaklar İçin Ayrılan Şüpheli Alacak  
Tutarları:**

	31.12.2011	31.12.2010
Şüpheli Ticari Alacaklar	429.294	205.763
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(429.294)	(205.763)
<b>TOPLAM</b>	-	-

**26. İşletme ile Dolaylı Sermaye ve Yönetim İlişkisine Sahip İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).

**27. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda İçsel Kaynaklardan Yapılan Sermaye Artırımı Nedeniyle Elde Edilen  
Bedelsiz Hisse Senedi:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).

**28. Taşınmazlar Üzerinde Sahip Olunan Aynı Haklar:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).

**29. Duran Varlıklarda Son Üç Yılda Yapılan Değerleme Tutarları:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).

**30. Yabancı Paralarla Temsil Edilen Ve Kur Garantisi Olmayan Alacak Ve Borçlar İle Aktifte Mevcut  
Yabancı Paraların Tutarları ve TL'ye Dönüşürme Kurları:**

Yoktur (31.12.2010:Yoktur).



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**

**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**31. Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar Lehine Verilen Garanti, Taahhüt, Kefalet Avans, Ciro Gibi  
Yükümlülükler:**

Verilen Teminat Senetleri	Veriliş Nedenleri	Lehte Teminat verilen ilişkili kuruluş	31.12.2011			31.12.2010		
			ABD\$	TL	TL Karşılıkları	ABD\$	TL	TL Karşılıkları
Bank Asya	Kredi Teminatı	S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatifî	-	-	-	4.000.000	-	6.184.000
Bank Asya	Kredi Teminatı	KUYAŞ	-	2.211.200	2.211.200	-	2.740.425	2.740.425
İş Bankası	Kredi Teminatı	S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatifî	-	1.130.000	1.130.000	-	1.130.000	1.130.000
İş Bankası	Kredi Teminatı	KUYAŞ	-	4.500.000	4.500.000	-	4.500.000	4.500.000
<b>Lehte Teminat verilen ilişkili kuruluş</b>			<b>7.841.200</b>	<b>7.841.200</b>	<b>4.000.000</b>	<b>8.370.425</b>	<b>14.554.425</b>	
Bank Asya	Kredi Teminatı	KUYAŞ	3.500.000		6.611.150	3.500.000	-	5.411.000
İş Bankası	Kredi Teminatı	KUYAŞ		2.010.000	2.010.000	-	2.010.000	2.010.000
<b>Toplam</b>			<b>3.500.000</b>	<b>9.851.200</b>	<b>16.462.350</b>	<b>7.500.000</b>	<b>10.380.425</b>	<b>21.975.425</b>

**32. Kategorileri İtibarıyle Dönem İçinde Çalışan Personelin Ortama Sayısı:**

	31.12.2011	31.12.2010
İdari Personel	5	6
Diğer Personel	41	37
<b>Toplam</b>	<b>46</b>	<b>43</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**33. Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ve Açıklamayı Gerektiren Hususlar:**

33.1. Şirket'in 31.12.2011 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdadır.

<b>Finans Kurumu</b>	<b>Uzun vadenin kısa vadeli kısmı (TL)</b>	<b>Uzun Vadeli (TL)</b>	<b>Faiz Tahakkuku (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>
Bank Asya	1.263.408	890.070		2.153.478
İş Bankası	730.372	601.902		1.332.274
Türk Ekonomi Bankası	220.140	108.134		328.274
<b>Toplam</b>	<b>2.213.920</b>	<b>1.600.106</b>		<b>3.814.026</b>

Şirket'in 31.12.2010 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdadır.

<b>Finans Kurumu</b>	<b>Uzun vadenin kısa vadeli kısmı (TL)</b>	<b>Uzun Vadeli (TL)</b>	<b>Faiz Tahakkuku (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>
Bank Asya	1.586.030	528.129	8.222	2.072.741
İş Bankası (*)	655.686	1.332.275	-	1.987.961
<b>Toplam</b>	<b>2.241.716</b>	<b>1.860.404</b>	<b>8.222</b>	<b>4.060.702</b>

(\*) Not 10'da açıklandığı üzere İş Bankası'ndan alınan kredinin yükümlülüğü Kuyumcu Kent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'ye ait olup, kredi anapara ve faizleri Şirket'e ödendiğinden, söz konusu kredi için hesaplanan 567 TL faiz tahakkuku kayıtlara yansıtılmamıştır.

**II. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**
**1. Dönemin Tüm Amortisman Giderleri ile İtfa ve Tükenme Payları:**

	<b>01.01. – 31.12.2011</b>	<b>01.01. – 31.12.2010</b>
Amortisman Giderleri:		
-Normal Amortisman	177.538	111.144
Ara Toplam	<b>177.538</b>	<b>111.144</b>
İtfa ve Tükenme Payları:		
- Normal Amortisman	6.640	10.214
Ara Toplam	6.640	10.214
<b>Toplam</b>	<b>184.178</b>	<b>121.358</b>

**2. Dönemin Reeskont ve Karşılık Giderleri:**

	<b>01.01. – 31.12.2011</b>	<b>01.01. – 31.12.2010</b>
Kredi Faiz Gider Karşılıkları		8.222
Kıdem Tazminatı Karşılığı	76.312	61.284
<b>Toplam</b>	<b>76.312</b>	<b>69.506</b>

**3. Dönemin Tüm Finansman Giderleri:**


**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	<b>01.01. – 31.12.2011</b>	<b>01.01. – 31.12.2010</b>
a) Üretim Maliyetine Verilenler	-	-
b) Duran Varlıkların Maliyetine Verilenler	-	-
c) Doğrudan Gider Yazılanlar	441.602	431.570
<b>Toplam</b>	<b>441.602</b>	<b>431.570</b>

**4. Dönemin Finansman Giderlerinden Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklerle İlgili Kısmı:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**5. Ortaklık, Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Yapılan Satış ve Alışlar:**

<b>Satışlar ve Diğer Gelirler</b>	<b>Açıklama</b>	<b>01.01.- 31.12.2011</b>	<b>01.01.- 31.12.2010</b>
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Hizmet	630.413	385.427
S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Koop.	Aidat, Telefon-Danışmanlık	5.497	9.859
<b>Toplam</b>		<b>635.910</b>	<b>395.286</b>

**6. Ortaklardan, Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden Alınan ve Bunlara Ödenen Faiz, Kira ve benzeri Tutarlar:**

<b>Diğer Giderler</b>	<b>Açıklama</b>	<b>01.01.- 31.12.2011</b>	<b>01.01.- 31.12.2010</b>
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Telefon gideri yansıtma	-	6.586
S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Koop.	Demirbaş ve isim hakkı	-	7.915
<b>Toplam</b>		<b>-</b>	<b>14.501</b>

**7. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve İdari Koordinatör Gibi Üst Yöneticilere Cari Dönemde Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatlerin Toplam Tutarı:**

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 146.519 TL'dir (31.12.2010: 124.506 TL).



## KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**8. Amortisman Hesaplama Yöntemleri İle Bu Yöntemlerde Yapılan Değişikliklerin Dönemin Amortisman Giderlerinde Meydana Getirdiği Artış (+) veya Azalış (-):**

31.12.2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren dönemlerde amortismanlar normal bakiyeler metoduna göre Vergi Usul Kanunu'nda belirtilen faydalı ömür süreleri kullanılarak maliyet bedelleri üzerinden ayrılmaktadır.

**9. İşletmenin Stok Maliyet Hesaplama Sistemi:**

Maliyet belirleme yöntemi tüm ticari mallar için ortalama maliyet yöntemidir.

**10. Cari Dönemde Fiili Stok Sayımı:**

Cari dönem itibarıyle fiili stok sayımı yapılmıştır.

**11. Yurtiçi ve Yurtdışı Satışlar Hesap Kalemi İçinde Ayrı Ayrı Toplamları Brüt Satışların Yüzde Yirmisini Aşan, Ürün, Hurda, Döküntü Gibi Madde ve Hizmet Satışı:**

Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde ayrı ayrı toplamları brüt satışların yüzde yirmisini aşan, ürün, hurda, döküntü gibi madde ve hizmet satışı yoktur.

**12. İşletmenin Satışlarıyla İlgili Teşvik Ve Sübvansiyonlar:**

Şirketin satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyon yoktur.

**13. Önceki Döneme Ait Gelir ve Karlar İle Önceki Döneme Ait Gider ve Zararlar:****13.1. Öncüki Döneme Ait Gelir ve Karlar:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**13.2. Öncüki Döneme Ait Gider ve Zararlar:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**14. Hisse Başına Kar Ve Kar Payı Oranları:**

Hisse başına kar hesaplamaları bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karı üzerinden hesaplanmıştır.

Cari Dönem:

$$\frac{1 \text{ TL Nominal Değerdeki Hisse}}{\text{Senedi Başına Kar}} = \frac{\text{Net Dönem Zararı}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} \times 1 = (0.011) / \% (1)$$

Önceki Dönem:

$$\frac{1 \text{ TL Nominal Değerdeki Hisse}}{\text{Senedi Başına Kar}} = \frac{\text{Net Dönem Zararı}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} \times 1 = (0.011) / \% (1)$$



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

**15. Her Bir Ana Üretim Grubu İçin Ayrı Ayrı Olmak Üzere, İşletmenin Dönem İçinde Gerçekleştirdiği Mal ve Hizmet Üretim ve Alış Miktarları:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**16. Her Bir Ana Satış Grubu İçin Ayrı Ayrı Olmak Üzere, İşletmenin Dönem İçinde Gerçekleştirdiği Mal ve Hizmet Satış Miktarlarındaki Değişmeler:**

Yoktur (31.12.2010: Yoktur).

**17. Mali tablolarda “Diğer” İbaresini Taşıyan Hesap Kalemlerinin Dökümü:**

<b>17.1. Diğer Satışlar</b>	<b>01.01. - 31.12.2011</b>	<b>01.01. - 31.12.2010</b>
Reklam Pano Geliri	74.354	108.920
Ciro Prim Gelirleri	132.602	168.223
Güvenlikle İlgili Gelirler(*)	150.588	115.623
Hizmet Gelirleri	-	254.237
Organizasyon Gelirleri	535.928	52.871
Festival Gelirleri	-	112.223
Diger Gelirler	139.497	58.455
<b>TOPLAM</b>	<b>1.032.969</b>	<b>870.552</b>

(\*) KİAŞ A.Ş. hizmetlisi olarak görev güvenlik personelinin KUYAŞ A.Ş.’de görevlendirilmesi ilgili Kuyumcuket Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.’den elde edilen gelirden oluşmaktadır.

<b>17.2. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir Ve Karlar</b>	<b>01.01. - 31.12.2011</b>	<b>01.01. - 31.12.2010</b>
Faiz Geliri	146.389	519.990
Kambiyo Karları	418	2.415
Reeskont Geliri	245.811	33.038
Diger Gelirler	4.633	7.072
Konusu Kalmayan Karşılıklar	251.001	
<b>TOPLAM</b>	<b>648.252</b>	<b>562.515</b>

<b>17.3. Diğer Faaliyetlerden Gider Ve Zararlar</b>	<b>01.01. - 31.12.2011</b>	<b>01.01. - 31.12.2010</b>
Kambiyo Zararları	13	124
Reeskont Gideri	168.154	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	357.375	201.398
<b>TOPLAM</b>	<b>525.542</b>	<b>201.522</b>



**KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.**
**31.12.2011 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>17.4. Diğer Olağanüstü Gelir Ve Karlar</b>	<b>01.01. - 31.12.2011</b>	<b>01.01. - 31.12.2010</b>
Sigorta Geliri	36.626	74.555
Ramat Geliri	666.006	167.765
İcra Geliri	21.585	-
Diğer	58.243	30.832
<b>TOPLAM</b>	<b>782.460</b>	<b>273.152</b>

<b>17.5. Diğer Olağanüstü Gider Ve Zararlar</b>	<b>01.01. - 31.12.2011</b>	<b>01.01. - 31.12.2010</b>
Sigorta Hasar Gideri	6.600	20.264
Ramat Gideri	18.000	7.420
Ciro İade	33.198	-
Diğer	18.818	619
<b>TOPLAM</b>	<b>76.616</b>	<b>28.303</b>



## DENETÇİ RAPORU ÖZETİ

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. Genel Kurulu'na

### Ortaklığın

. Unvanı	: KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
. Merkezi	: İSTANBUL
. Sermayesi	: 7.500.000,-TL
. Faaliyet Konusu	: TESİS YÖNETİM VE İŞLETMESİ

**Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev, süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:**

İDRİS TAN KAMER

SERDAR İĞÇİ

HABİB KOCABAŞOĞLU

Görev süreleri 2 yıl olup, Şirket ortaklarıdır.

**Katılanın Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı: 61**

**Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:**

Vergi ve Ticaret Kanunlarının gerektirdiği sürelerde uygun olarak inceleme yapılmıştır tenkide değer bir konu ile karşılaşılmamıştır.

**Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:**

Veznede 2 sayıml yapılmış ve kasa kayıtlarına uygun bulunmuştur.

**Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları:**

Şirketin her ayın sonu itibariyle yapılan incelemelerde her türlü teminat ile kıymetli evrakların kayıtlara uygun olarak mevcudiyeti saptanmıştır.

**İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ile bunlar hakkında yapılan işlemler yoktur.**

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.'nin 01.01.-31/12/2011 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer, mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre inceledi buluyoruz.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31/12/2011 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01/01/2011 - 31/12/2011 dönemine ait gelir tablosu, anılan dönemde ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtıyor; kârin dağıtımlı önerisi yasalara ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.

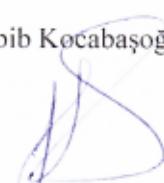
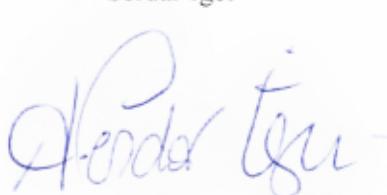
Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanması ve Yönetim Kurulu'nun aklamasını oylarınıza arz ederiz.

DENETİM KURULU

İdris Tan Kamer

Serdar İğci

Habib Kocabaşoğlu







---

Yenibosna Merkez Mahallesi, Köyaltı Mevkii, 29 Ekim Cad. Kuyumcukent Sitesi, Bahçelievler / İstanbul  
Tel: (0212) 603 00 08 • Fax: (0212) 603 00 09  
[www.kuyumcukent.com.tr](http://www.kuyumcukent.com.tr) • [info@kias.com.tr](mailto:info@kias.com.tr)