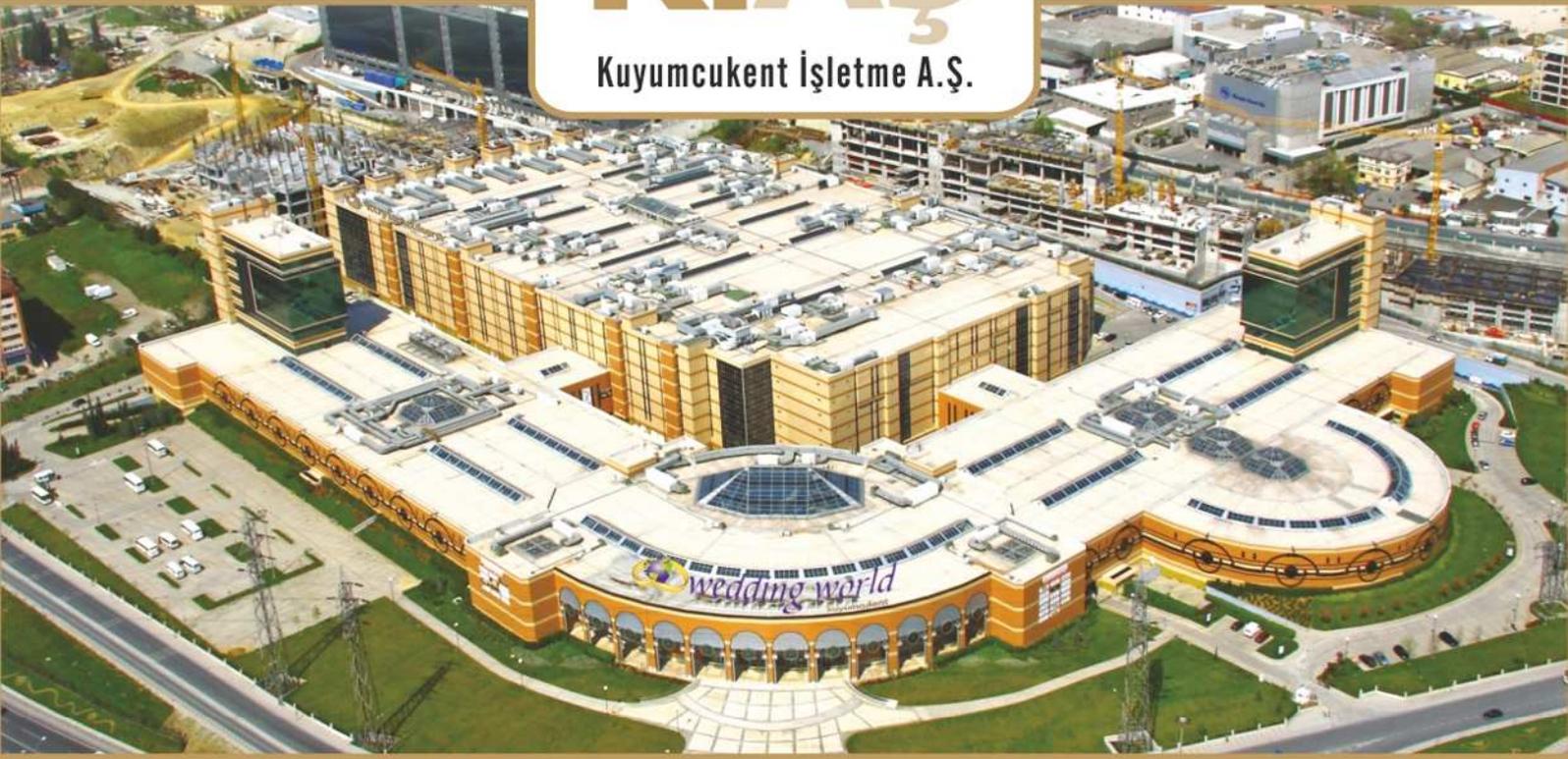




KİAŞ

Kuyumcukent İşletme A.Ş.



2010

Faaliyet Raporu



OLAĞAN GENEL KURULU

FAALİYET
RAPORU

01.01.2010 - 31.12.2010



İÇİNDEKİLER

	<u>SAYFA</u>
1- ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER	3
2- YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJI	4
3- FAALİYET RAPORU	5 - 20
4- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	21 - 55
5- DENETİM KURULU RAPORU	56

Raporun Dönemi : 01.01.2010 - 31.12.2010

Ortaklığın Unvanı : KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

BAŞKAN	:KEMAL MERİM
BAŞKAN VEKİLİ	:BAKİ DURAK
ÜYE	:HAMZA KAYA
ÜYE	:MEHMET GAZİ ÖZKAN
ÜYE	:Sayın Kuyumculuk ve Tur. D. Tic. Ltd. Şti'ni Temsilen ÖMER İBRAHİM SAYIN

Denetim Kurulu Üyeleri:

İDRİS TAN KAMER
MUHAMMET ALİ ŞENGÜL
SERDAR İGÇİ

Yukarıda yer alan Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 30.06.2009 tarihli Olağanüstü Genel Kurul tarafından 3 yıl süre için seçilmiş olup, görev ve yetkileri Şirket ana sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Sermaye Yapısı İle İlgili Bilgiler:

Şirketin ödenmiş sermayesi 7.500.000,-TL olup, 2010 yılı içinde değişiklik olmamıştır. 31.12.2010 tarihi itibarıyla toplam 1890 küçük ortak bulunmaktadır. Şirket ortağı S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin sermaye içindeki payı % 2,59'dur.

Ortaklığın Faaliyet Gösterdiği Sektör Ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi:

Şirketin faaliyet konusu Kuyumcukent veya haricinde faaliyet gösteren yurt içi ve dışındaki tüzel kişilerin, resmi kuruluşların, belediyelerin, toplu yapı ve sitelerin, sanayi işletmelerinin, fabrika, plaza iş merkezlerinin ve alışveriş merkezlerinin vb. yerlerin işletilmesi ve yönetilmesidir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJI

Değerli Kuyumcukent ortakları

Kuyumcukent'in ortakları olarak, birlikte, yıllar önce, sektörümüzde yeni bir döneme imza atacak çok önemli bir fikrin, bir projenin hayat bulması için "kooperatif" çatısı altında buluştuk; Kuyumcukent'in kurulması için birlikte emek verdik, inandık, özveride bulunduk ve nihayet, bugünlere geldik. Kuyumcukent, Türkiye Kuyumculuk Sektörü için artık bir mihenk taşı, bizlerin de göz bebeği... Ortak emeğimizin ürünü bu eşsiz yapı, sektörümüzün tarihine yeni bir ufuk açmıştır. Gelecek kuşaklar, yıllar sonra bu yeni ufukla meydana gelecek olumlu değişimlerin bizzat tanığı olacaktır...

Göreve geldiğimiz 30 Haziran 2009 tarihinden bugüne değin KİAŞ Yönetimi olarak bu önemli yapının gerektirdiklerini, en üst düzeyde sorumluluk bilinciyle yerine getirmeye çalıştık; takdir sizlerindir.

Kuyumcukent'in vitrini olan alışveriş merkezimizin tam anlamıyla bir alışveriş merkezi konumuna gelebilmesi ve Türkiye'nin ilk evlilik temalı alışveriş merkezi olma farklılığıyla hizmet sunabilmesi için gerekli alt yapı çalışmalarını 2010 yılında da sürdürdük. Wedding World Kuyumcukent adıyla faaliyet gösteren alışveriş merkezimiz yönetim kurulumuzun ilk ve en kapsamlı çalışma alanını oluşturdu. Wedding World Kuyumcukent'in evlilik temasını oluşturan tüm ana unsurların bulunduğu bir cazibe merkezi haline gelebilmesi için gerekli yatırımlarımızı yaptık. Çağdaş tasarım anlayışıyla inşa ettiğimiz düğün ve nikâh salonlarımızı hizmete açtık. Memnuniyetle görüyoruz ki, salonlarımıza gelen müşteri talepleri ile birlikte alışveriş merkezimiz evlilik temalı alışveriş merkezi olarak farklılığını daha şimdiden kanıtlamıştır.

Ama yapılacak daha çok iş var... Hedeflerimizi yüksek tutmalıyız. 125 adet olan faal mağaza sayısını Ekim 2011'de en az 250'ye ve Şubat 2012'de ise toplam 400'e yükseltmeli, alışveriş merkezimizin evlilik sektörünün tek merkezi olması için çok çalışmalıyız. Wedding World Kuyumcukent'te mağazası bulunan ortaklarımıza seslenmek istiyorum... Alışveriş Merkezimizin hedeflenen doluluk oranlarına ulaşabilmesi için biz yönetim kurulu olarak iki senelik görev süresi içinde elimizden ne gelebiliyorsa onu yapmaya çalıştık. Fakat bu mesele yönetim kurullarının meselesi değildir. Yönetim kurullarının ortaya koyduğu çalışmalar, mağaza sahibi her bir ortağımızın katkısı, bireysel ve ortak çabası, gerektiğinde özverisi ile sonuç verebilir... Mağazasını bizzat işletecek ortaklarımızın biran evvel harekete geçmeleri artık hayati bir önem taşımaktadır. Lütfen mülklerimize sahip çıkalım, ne şekilde değerlendireceğimizin artık bir an önce kararını verelim ve uygulayalım...

Şirketimizin 2010 yılı faaliyet raporu, ekte bilgilerinize sunulmaktadır. Raporda, tüm ayrıntıları ile faaliyetlerimiz, mali yapımız ve bağımsız dış denetim raporu yer almaktadır.

Bu vesileyle, desteğini esirgemeyen, bize inanan ortaklarımıza, danışmanlarımıza, yöneticilerimize ve tüm çalışanlarımıza teşekkürlerimizi sunmak isterim.

Saygılarımla,

Kemal MERİM

FAALİYETLER VE YATIRIMLAR

Teknik İşletim :

- * Atölye Bloğu ve Plazalarda klima santralleri ve mahal egzost fanlarına ait toplam 1.918 adet filtre değiştirilmiş olup, 4.000 adet filtre yıkanarak işyerlerinde iç hava kalitesi sağlanmıştır.
- * Atölye Bloğunda yer alan bağımsız bölümlerin yangın algılama sistemlerinde kullanılan merkezi kontrol panelinden 90 işyerinin yangın algılama sistemi devreye alınarak, toplam 689 işyeri otomasyon merkezinden izlenmeye başlanmıştır.
- * 30 adet klima santraline frekans konvertörü takılarak enerji tasarrufu yapılmış ve işyerlerinde hava dengesi sağlanmıştır.
- * 1. Plaza yangın merdivenlerine toplam 65 adet hareket algılayıcı sensor kullanılarak, elektrik giderinden ekonomi sağlanmıştır.
- * İGDAŞ tarafından 71 işyeri doğalgaz projesinin onaylanması ile doğalgaz kullanan işyeri sayısı 371'e ulaşmıştır.
- * İşyerlerinde bulunan fan-coillerden 138 adedinin ilk açılışları yapılarak devreye alınmış ve işyerlerinde kullanılan fan-coil sayısı 1.168'e ulaşmıştır.
- * Kuyumcukent genelinde 99 adet bağımsız bölümün dekorasyon projesi onaylanmış ve toplam onaylanan proje sayısı 1.216 adete ulaşmıştır.
- * Kuyumcukent genelinde devrede olan 209 adet çeker ocak ve gaz arıtma ünitesi için toplam 564 defa teknik ve kimyasal denetleme ile uygunluğu kontrol edilmiştir.
- * 2009 yılında başlatılan Alışveriş Merkezine ait açık otoparkın genişletilmesi proje çalışmaları tamamlanmıştır.
- * AVM'ye ait açık otopark kapasitesi 250 araca çıkarılmıştır. Otopark CCTV, bariyer ve çevre aydınlatma sistemleri yeni otopark planına göre düzenlenmiştir. Bununla birlikte; açık otopark alanına sel baskınlarına karşı 5m³ hacminde su tahliye havuzu ve 100 m³/saat kapasiteli dalgiç pompa sisteme dahil edilmiştir.



Açık otopark düzenleme öncesi



Açık otopark düzenleme sonrası

- * Bahçelievler Belediyesi'ne ruhsat başvurusu yapan 201 adet atölyenin proje kontrolleri yapılmıştır. 46 adet atölyenin de taşınma öncesi kontrolü tamamlanmıştır.
- * 36.568 kg. katı kimyasal, 187.879 lt. sıvı kimyasal maddenin giriş kontrolleri (etiketi, miktarı, ambalajı, taşıma şekli, sızıntı mevcudiyeti) yapılmıştır.

- * Kuyumcukent içinde yer alan toplam 4 adet kimyasal tedarikçi firmanın kontrolü toplam 24 kez düzenli olarak (kimyasal miktar kontrolü, depolama şartları vb.) Yapılmıştır.
- * Emisyon izninin alınması kapsamında Atölye Bloğu bacalarından egzost gazlarının ölçümleri yaptırılarak İstanbul Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmuştur.
- * Alçılı giderlere asit boşaltılmasını önlemek ve tıkanmaların önüne geçmek için 92 atölyenin ayda bir defa düzenli olarak kontrolleri yapılmıştır.
- * Atölyelerde giderlere boşaltılmaması gereken yaklaşık 1.320 lt. kimyasal atık yasalara uygun bir şekilde toplanıp depolanması sağlanmış ve geri dönüşüm tesislerine gönderilerek bertaraf edilmiştir.
- * Alışveriş Merkezinin 2. katında nikah ve düğün salonlarının mimari ve dekorasyon projelendirme çalışmaları tamamlanarak salonlar faaliyete geçmiştir. Fast food alanında 3 adet iş yeri faaliyette olup, 3 adet işyeri de proje ve tadilat çalışmalarına başlamıştır.



Alışveriş Merkezi Fast Food katından bir görünüm.



Alışveriş Merkezi Nikah Salonundan bir görünüm.

- * Kuyumcukent Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisi kesikli çalışma sistemiyle 10 m³/gün kapasiteye sahipken, sistem sürekli sisteme dönüştürülerek kapasitesi 168 m³/gün'e yükseltilmiştir.



Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisi / kapasite artırımından sonraki görünüm

- * Kuyumcukent Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisi'nde 1.586 m³ asitli atık su, 529 m³ siyanürlü atık su 5.250 m³ alçılı atık su işlenerek arıtılıp deşarj edilmiştir.

- * Yapılan arıtma sonucunda elde edilen 2 ton çamurun yasalara uygun olarak geri dönüşüm tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.
- * Lavabo sularının ramat çalışmaları için kullanılan tank sayısı 3'e, kapasite de 40 m³'e çıkarılmıştır. Toplam 9.200 m³ su işlenerek elde edilen 17.035 kg. sulu ramat çamuru altın geri kazanımı için ramata gönderilmiştir.



- * Atölye Bloğu yer yıkama sularının toplandığı ramat odasındaki polietilen tanklarda yapılan çöktürme ile yaklaşık 9.100 kg. sulu çamur ramata gönderilmiştir.
- * Atölye Bloğu çatısındaki havalandırma cihazlarındaki yıkanabilir filtreler kağıt filtrelerle değiştirilmiştir. Yıkanabilir filtrelerden 130 kg. sulu çamur alınarak ramata gönderilmiştir. Kağıt filtrelerden de aşağıdaki detayda ramata gönderim olmuştur.

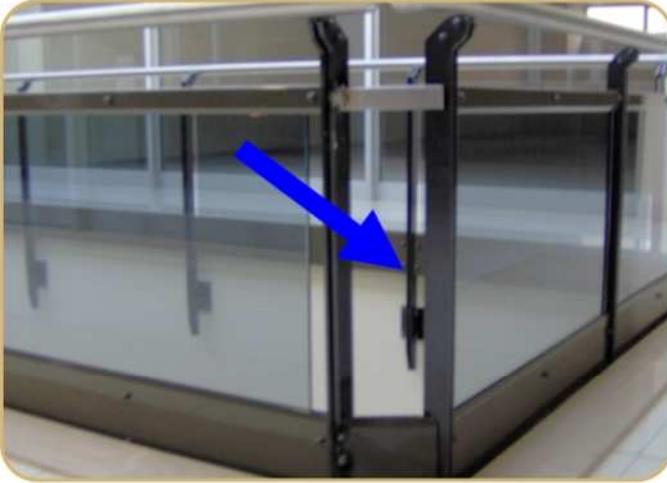
592 cm x 592 cm = 2.223 Adet
 592 cm x 287 cm = 768 Adet
 287 cm x 287 cm = 198 Adet
 3.189 Adet

- * Atölye Bloğu çatısındaki yer süpürme işlemi sonucu toplanan toplam 198 kg. toz ramata gönderilmiştir.
- * Kanalizasyondaki ramatın alınması için 3 adet 10 m³ hacminde tank kullanılarak, 9.300 kg. sulu fosseptik sulu çamur ramata gönderilmiştir. Ramat çalışmalarının tamamı sonucunda 167.765 TL gelir elde edilmiştir.
- * Yaz mevsiminde aşırı sıcaklığın önlenmesi ve daha düşük soğutma çalışması için AVM orta aydınlık camları fire dahil 1.000 m² film kaplanmıştır.



Cam filmi kaplama çalışması

* Alışveriş Merkezinde güvenlik amaçlı olarak ortak alanlarda bulunan korkuluk arası boşluklar kapatılmıştır.



Önceki hali



Sonraki hali

* Alışveriş Merkezi çevre duvarlarının üstü ve açık otopark alanı aydınlatma çalışmaları bitirilmiştir.



* Alışveriş Merkezi 1.Kat Batı - Güney tüp geçitlerine fotoselli kayar kapı yapılmıştır.



* Alışveriş Merkezinin ana girişindeki döner kapı, fotoselli kayar kapı olarak değiştirilmiş ve hava perdesi sisteme dahil edilmiştir.



Önceki hali



Sonraki hali

* Alışveriş Merkezi Ana Atrium süs havuzu kaldırılarak cafe alanı oluşturulmuştur.



Önceki hali



Sonraki hali

* Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinin inşaatı tamamlanarak işletmeye alınmıştır.



Önceki hali



Sonraki hali

* Alışveriş Merkezinin -1 otopark katına bay - bayan mescidi yapılmıştır.



* (COMPARSITA) Sosyal etkinlikler için alan ve düzen sağlanmıştır.



* Alışveriş Merkezinin çatısındaki Kuyumcukent neon yazı platformunun Atölye Bloğunun çatısına taşınması ve Alışveriş Merkezindeki çatıya led ışıklı Wedding World yazı platformunun yapımı sağlanmıştır.



Önceki hali



Sonraki hali



Neon ışık gece görünüm



Led ışık gece görünüm

* 15 mt. X 10 mt. ebadında LED EKRAN imalatı tamamlanmıştır.



Önceki hal

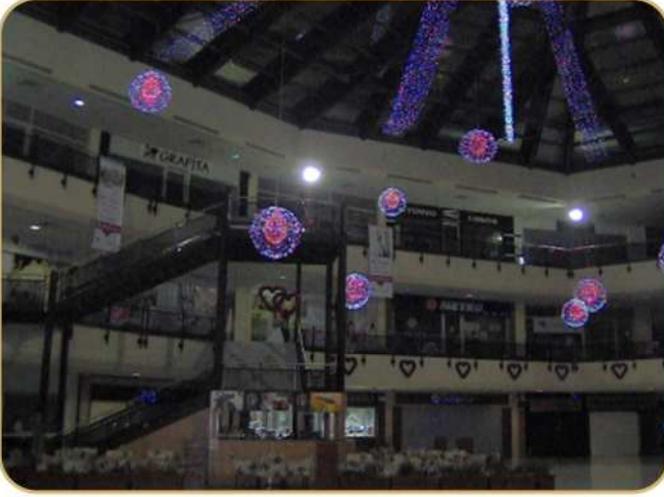


Sonraki hal

* Alışveriş Merkezi giriş kemerlerinin led neonla ışıklandırılması yapılmıştır.



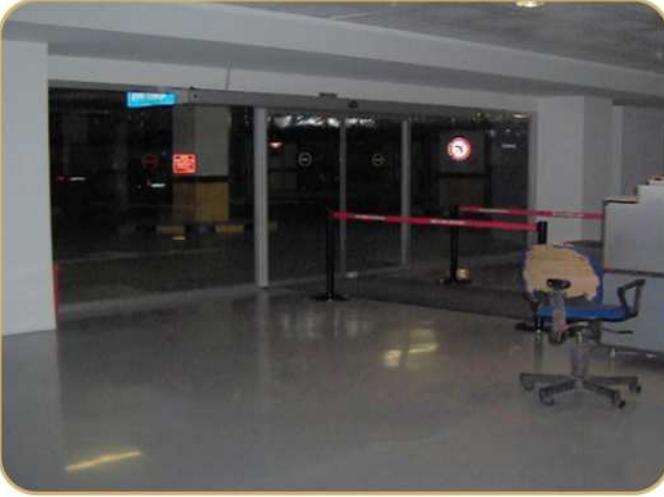
* Alışveriş Merkezi için yılbaşı süslemeleri yapılmıştır.



* Alışveriş Merkezi zemin kat wc koridorlarının dekorasyon çalışmaları tamamlanmıştır.



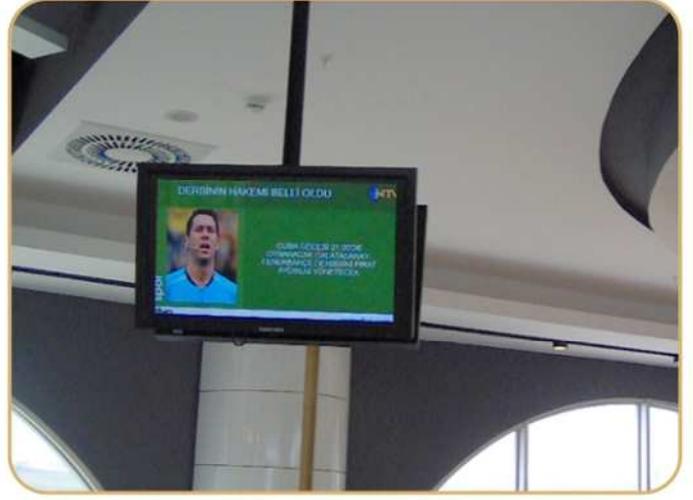
* Alışveriş Merkezi 1. bodrum market alanı, gelinlik firmaları ve gelecek firmalar için merkezi havalandırma, ısıtma-soğutma mekanik cihazları satın alınıp montajları tamamlanmış ve bu cihazların elektrik tesisatı ve dağıtım panoları işletmemiz tarafından yapılmıştır. Fuaye girişine kayar kapı montajı gerçekleştirilmiştir.



* Düğün Salonu için Alışveriş Merkezinin teras katına mutfak inşaatı tamamlanmış ve hizmete alınmıştır.



- * Alışveriş Merkezi 2. kat oturma alanlarına "lcd" ekran ile nikah-düğün salonu duvarlarına "videowall" ekran montajları yapılmıştır.



- * Alışveriş Merkezine 130x108x198 cm. ölçülerinde ve 1000 kg. taşıma kapasitesinde 2 adet yük asansörü yapılarak devreye alınmıştır.



- * Alışveriş Merkezinin 2. katında doğalgaz tesisatların deplasmanı ve revizyonu yapılmıştır.

- * Alışveriş Merkezine soğuk çöp odası ile çöp toplama merkezi yapılmış ve 2 adet mal kabul kapısının imalatı gerçekleştirilmiştir.

- * Alışveriş Merkezi teras bölümüne sigara içme alanı oluşturmak amacıyla yaklaşık 100 kişinin oturacağı kamelya bölümünün inşaatı tamamlanmıştır.



- * Alışveriş Merkezi 92 bölgesi girişi genişletilmiş ve araç girişlerinin emniyet altına alınması için ana yola cep inşaatı çalışmaları tamamlanmıştır.



Alışveriş Merkezi 92 BÖLGESİ girişinin genişletilme sonrası görünümü

- * Alışveriş Merkezi açık otoparka VODOFONE baz istasyonu konulması ile tesisimiz 31.000.-TL/YIL gelir elde etmiştir.



- * Döküm fırınlarına takılacak olan filtre imalatı için proje üreten firmalarla çalışmalar sonuçlandırılmış ve İ.T.Ü.'den geçerlilik belgesi alan İşlev Döküm ve Bahar Dekorasyon firmalarının imalatı olan filtrelerin işyerlerinde kullanılmasına başlanmıştır.

- * Alışveriş Merkezi 1 . Bodrum otopark girişi genişletilerek kayar kapı montajı yapılmıştır.



Önceki hal



Sonraki hal

* Kent Fuar Etkinliklerine başlanılmıştır.



* Alışveriş Merkezinin iç alanlarına 40 adet oturma grubu yerleştirilmiştir.



Operasyon:

- * Kuyumcukent dahilinde hizmet vermek üzere Ortak Sağlık ve İş Güvenliği Birimi oluşturularak, işyeri hekimliği sertifikalı doktor, acil tıp teknisyeni ve iş güvenliği uzmanı kadrosu ile tam gün hizmet esasında üyelere hizmet verilmesine devam edilmiştir.
- * Kuyumcukent dahilindeki tüm ortak alanların temizlik ve bakım hizmetleri, dış cephe cam temizlik hizmeti ile peyzaj alanların günlük, periyodik bakımı gerçekleştirilmiş olup, Kuyumcukent genelinde haşere ve kemirgen mücadelesi için ilaçlama hizmetlerine devam edilmiştir.
- * Büfe, lokanta ile reklam panosu ve bariyer kiralama çalışmalarına devam edilmiştir.
- * Üç farklı içme suyu firmasıyla yapılan içme suyu bayiliği sözleşmesine ek olarak iki içme suyu firması anlaşılarak su satışına devam edilmiştir.
- * Personel ve Kapalıçarşı servislerinin organizasyonu ve denetimi sağlanmıştır.
- * Kuyumcukent genelinde yapılan toplantıların organizasyonu sağlanmış ve lojistik destek verilmiştir.

Güvenlik:

- * Kuyumcukent'in "Koruma ve Güvenlik Plânı" gelişen ve değişen durumlar karşısında güncellenmiş ve İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü'nden gerekli onayları alınmıştır.
- * Güvenlik personeline yönelik eğitim, denetim ve tatbikatlar plânlanmış ve uygulanmıştır. Bu bağlamda; silahlı personel için "Silah Eğitimi", operatörler için "X-ray Operatör Eğitimi" ve "CCTV Operatör Eğitimi" nin verilmesi sağlanmıştır. Ayrıca tüm personele "Yangın Eğitimi" verilerek, yangın tatbikatları düzenlenmiştir.
- * Alışveriş Merkezinin kapalı otoparkında yaya geçişleri için ilave güvenlik noktaları gerekli elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır.
- * Alışveriş Merkezi için güvenlik planları oluşturularak kademeli olarak uygulamaya başlanmıştır.
- * Kompleks içindeki nüfus yoğunluğunun artması ile birlikte kadro artırımı yapılarak ilave güvenlik noktaları gerekli elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır. Meydana gelen adli ve idari olaylara müdahale edilerek, gerekli görülenler kolluk kuvvetlerine intikal ettirilmiştir.
- * Kompleks genelindeki yangın söndürme tüplerinin dolum ve bakımı yaptırılmış, Alışveriş Merkezi için ihtiyaç duyulan söndürme ekipmanı alımı yapılmıştır.
- * Komplekste faaliyet gösteren firmaların Alarm İzleme Merkezi'ne bağlanmasına ilişkin çalışmalara devam edilmiştir.
- * Kompleks genelinde ihtiyaç duyulan kamera sistemi ve diğer güvenlik ekipmanlarının alımı için idari ve teknik şartnameler hazırlanmış ve projelendirmeler tamamlanmıştır.
- * 5188 sayılı yasa kapsamında gerekli tüm çalışmalar yapılmış ve güvenliği gerektiren konularda istatistikî veriler toplanmıştır.

Alışveriş Merkezi :

- * Alışveriş Merkezinin 2. Katında, 480 kişilik nikah salonu projesi sonlandırılmış ve nikah salonu Bahçelievler Belediyesi'ne tahsis edilmiştir.
- * Alışveriş Merkezinin 2. Katında, 250 kişilik Düğün ve Balo Salonu projesi sonlandırılmış ve işletmesinin KİAŞ tarafından yapılmasına başlanmış, şirketlere Ramazan ayında iftar yemekleri verilmiş, ayrıca çiftlere düğün yemek organizasyonları yapılmış ve buradan gelir elde edilmeye başlanmıştır.
- * Alışveriş Merkezinin 2. Katında, food court alanı oluşturulmuş ve mağazalar kiralanmaya başlamıştır. Mr. Kumpir ve Köfteci Osman fast foodları açılmıştır.
- * 1. Bodrum katında otopark çizgileri, boyaları, kolon numaralandırma ve çavuş taramaları yaptırılmış, araç ve yaya yönlendirmeleri konulmuştur.
- * Kiralamalar hızlandırılmış ve 2010 sonu itibarı ile 125 mağazaya ulaşılmıştır.
- * İç dekorasyon çalışmaları hızlandırılmış, oturma bankları, çöp kovaları alınmış, çiçeklendirme yapılmıştır.
- * Alışveriş Merkezi ana girişteki döner kapılar yerine sensörlü kapılar takılmıştır.
- * Alışveriş Merkezinin iç yönlendirme tabelaları yapılmış, tabelalarla koridorlara sokak isimleri verilmiştir.



- * Kuyumcukent'in perakende yatırımını oluşturan alışveriş merkezinin adı, evlilik konseptine uygun olarak "Wedding World Kuyumcukent" şeklinde belirlenmiştir.
- * 5-8 Şubat 2010 tarihleri arasında, Lütfi Kırdar Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen, Evlilik Hazırlıkları Fuarı'na 120 m² ölçekli stand ile katılım sağlanmıştır. Wedding World için özel olarak tasarlanan standda, alışveriş merkezinde faaliyet gösteren 25 mağaza, teşhir ve satış amaçlı bankoları ile yer almıştır.



- * 21-24 Şubat 2010 tarihleri arasında, İzmir Uluslar arası Fuar Alanı'nda düzenlenen 4. Gelinlik, Damatlık ve Abiye Giyim Fuarı'na (If Wedding Fashion İzmir 2010) Wedding World 12 m² stand ile katılmıştır. Söz konusu fuar aracılığı ile gelinlik, damatlık, abiye, hazır giyim ve aksesuar konusunda çalışan sektörünün önde gelen firmalarına projenin geniş bir tanıtımı yapılmıştır.
- * Wedding World Kuyumcukent web sitesi yeni yüzü ve içeriği ile kullanıma açılmıştır.



*Kuyumcukent Kompleksi'ne ait iç ve dış mekân reklâm mecralarına yönelik pazarlama ve kiralama faaliyetlerinin, konusunda deneyimli bir firmayla yürütülmesine olanak sağlayacak bir yıllık anlaşma imzalanmıştır.

*8-16 Mayıs 2010 tarihleri arasında, Wedding World Kuyumcukent'te, Türkiye'nin evlilik öncesi ilk alışveriş festivali "Comparsita" organize edilmiştir. Festival ile Türkiye'de ilk defa evlilik sektörüne hitap eden firmaların ürün ve hizmetlerini, alışlagelmiş stand düzeni ve fuar alanı yerine AVM içerisinde kullanıma hazır mağazalarda sergilemelerine olanak sağlanmıştır. Gazete-dergi ilanları, açık hava reklâm mecraları, TV spotları ve broşür yoluyla festivalin duyurumu ve tanıtımı yapılmıştır. Festival kapsamında, çeşitli müzik ve dans şovları, 8 Mayıs ve 9 Mayıs tarihlerinde takı defileleri yer almıştır.



DÜĞÜNE DAİR HER ŞEY...

Türkiye'nin en kapsamlı evlilik öncesi alışveriş günleri olan Comparsita, ülkemizin önde gelen firmalarını 16 Mayıs'a kadar Türkiye'nin ilk ve tek evlilik temasıyla oluşturulan alışveriş merkezi Wedding World Kuyumcukent'te buluşturuyor. Comparsita Evlilik Alışveriş Festivali; hem keyifli bir alışveriş ortamı sunuyor, hem de defileden müzik ve dans gösterilerine kadar onlarca etkinlikle keyifli bir ortam sağlıyor.



Şamdan Plus (Haftalık dergi)
12.05.2010

Hürriyet Gazetesi Kelebek Eki
10.05.2010

**Evleneceklerle
özel festival**

Evlilik konseptli alışveriş merkezi Wedding World Kuyumcukent'in düzenlediği Comparsita Evlilik Alışveriş Festivali, önceki akşam 11 mücevher ve altın firmasının katıldığı takı defilesiyle başladı.

Ece Gürsel ve Yeliz Öney gibi ünlü mankenlerin tanıttığı, fiyatları 1000 TL ile 300 bin TL arasında değişen 112 parça takı, defilenin ardından yoğun güvenlik önlemleri altında alandan uzaklaştırıldı.

Takı defilesinin ardından, Akay Gelinlik'in 2010 gelinlik modelleri ve Kışıl'ın 2010 damatlık modelleri podyuma çıkarıldı.

■ Serdar BFNİ

Posta Gazetesi
10.05.2010



Istanbul Yenibosna'daki Kuyumcukent'in nikah salonu haziranda açılıyor.

Düğün alışverişinin merkezi Kuyumcukent

Kuyumcuları tek çatı altında toplayan İstanbul Yenibosna'daki Kuyumcukent, evlilik hazırlığı yapanların tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceği alışveriş merkezi (AVM) 'Wedding World Kuyumcukent' (evlilik dünyası) ismiyle hizmete açıldı.

Haziranda nikah salonlarının kapılarını da açacak olan merkez, 16 Mayıs'a kadar sürecek Comparsita Evlilik Alışveriş Festivali'nde görücüye çıkacak. AVM, gelinlikten damatlığa, ayakkabıdan tekstile, kuyumculardan çeyize kadar geniş yelpazede alışveriş imkanı tanıyor.

- * Wedding World Kuyumcukent bünyesinde faaliyet gösteren kuyum mağazalarının satışlarını artırmak ve bu yolla aynı zamanda alışveriş merkezi üzerinde bilinirlik yaratmak ve mağazalara ilgi uyandırmak amacıyla 500 TL ve üzeri alışverişlerde "İnci Seti" hediye kampanyası düzenlenmiştir. Komplekse bağlı 1. ve 2. büro plazalarının dış cephe duvarlarına yerleştirilen büyük boy panolar, el ilanları, mağaza üzeri sticker yoluyla kampanyanın tanıtımı ve duyurumu yapılmıştır. Halen devam etmekte olan kampanya, tüketici tarafından olumlu yankı bulmaktadır.



- * Wedding World Kuyumcukent'te faaliyet gösteren kuyum mağazalarının satışlarını artırmak amacıyla, bu kez imalattan satışları duyurmaya yönelik olarak, Kompleksin ve Alışveriş Merkezinin iç ve dış mekânlarında önce reklâm mecraları oluşturulmuş ve bu mecralara "Türkiye'nin En Ucuz Altını Burada" sloganı altında çeşitli afiş, pano ve branda yerleştirilmiştir.



Finansal Faaliyetler:

Şirketimizin SPK Seri: XI, No:1 sayılı tebliği çerçevesinde hazırlanan 2010 Ocak-Aralık dönemine ilişkin finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan rasyolar aşağıdadır:

$$\text{EBITDA} = \text{Net Dönem Karı} + \text{Finasman Giderleri} + \text{Vergi ve Yasal Yükümlülükler} + \text{Amortisman} \\ = 527.714 \text{ TL}$$

$$\text{Borçlanma Oranı} = \text{Borçlar} / \text{Özkaynaklar} \quad \text{Cari Oran} = \text{Dönen Varlıklar} / \text{Kısa Vadeli Borçlar} \\ = 3,56 \quad = 0,54$$

İdari Faaliyetler

Şirketimizin merkezi, Yenibosna Merkez Mahallesi, İstanbul adresindedir. Şirketimizin başkaca örgütü olmayıp, organizasyonu ve halen görev başında bulunan kişiler aşağıda gösterilmiştir:

Şirketin Yöneticileri:

İşletme Müdürü Bülent Tabanlı - Mali ve İdari İşler Müdürü Selma Bulut - Operasyon Müdürü Ufuk Güdül
Güvenlik Müdürü Atilla Küçük - Alışveriş Merkezi Müdürü Engin Çeler

2010 yılı ortalama çalışan sayısı 40 kişidir. Şirketimiz, işletme faaliyetinin önemli bir kısmını taşeronlar vasıtası ile yerine getirmektedir.

**KUYUMCUKENT İŞLETME
A.Ş.'NİN
01.01.-31.12.2010
HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Certified Public Accountants

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.'NİN
01.01.-31.12.2010 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kuyumcukent İşletme A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Kuyumcukent İşletme A.Ş.'nin (Şirket) 31.12.2010 tarihi itibariyle ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayınladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayınlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtip yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center
211 C Kat 2
Şişli 34381 İstanbul
Turkey
T +90 212 373 00 00
F +90 212 291 76 01
www.gtturkey.com


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of Grant Thornton International

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Kuyumcukent İşletme A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 1 "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ" ile belirlenmiş genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Açıklayıcı Paragraf

5. Dipnot 10'da daha detaylı açıklandığı üzere Şirket'in S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nden 837,491 TL ticari ve 2,608,991 TL ticari olmayan olmak üzere toplam 3,446,482 TL tutarında alacağı bulunmaktadır. 2,608,991 TL tutarındaki ticari olmayan alacak 19.10.2010 tarihinde Şirket, S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. arasında yapılan protokol çerçevesinde kullanılan kredinin geri ödeme planına göre ilgili faiz tutarını da içerecek şekilde Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından ödenmesi suretiyle yeniden yapılandırılmıştır. 837,491 TL tutarındaki üyelik aidatlarından oluşan ticari alacağın ise 2011 yılı içinde tahsil edilmesi konusunda S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ile mutabakata varılmıştır.

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International

ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Ramis Uzunoğlular
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 23.03.2011

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT BİLANÇOLARI
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

AKTİF (VARLIKLAR)	Bağımsız	
	Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Denetimden Geçmiş 31.12.2009
I. DÖNEN VARLIKLAR	4,049,840	7,744,652
A. Hazır Değerler	48,185	111,559
1. Kasa	3,262	5,135
2. Bankalar	42,323	106,159
3. Diğer Hazır Değerler	2,600	265
B. Menkul Kıymetler	--	--
1. Hisse Senetleri	--	--
2. Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları	--	--
3. Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları	--	--
4. Diğer Menkul Kıymetler	--	--
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--	--
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2,103,790	1,866,029
1. Alıcılar	2,302,108	1,860,256
2. Alacak Senetleri	6,025	--
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	10,138	10,138
4. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	(8,718)	--
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(205,763)	(4,365)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	1,243,074	5,288,220
1. Ortaklardan Alacaklar	1,276,716	5,500,000
2. İştiraklerden Alacaklar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	--	--
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	(33,642)	(211,780)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	--	--
E. Stoklar	83,732	94,911
1. İlk Madde ve Malzeme	43,493	50,553
2. Yarı Mamüller	--	--
3. Ara Mamüller	--	--
4. Mamüller	36,079	44,358
5. Emtia	--	--
6. Diğer Stoklar	4,160	--
7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--	--
8. Verilen Sipariş Avansları	--	--
F. Diğer Dönen Varlıklar	571,059	383,933
II. DURAN VARLIKLAR	8,184,088	1,667,358
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	494,405	494,405
1. Alıcılar	--	--
2. Alacak Senetleri	--	--
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	494,405	494,405
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	--	--
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	--	--
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	1,176,252	--
1. Ortaklardan Alacaklar	1,332,275	--
2. İştiraklerden Alacaklar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	--	--
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
5. Alacak Reeskontu (-)	(156,023)	--
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	--	--
C. Finansal Duran Varlıklar	--	--
1. Bağlı Menkul Kıymetler	--	--
2. Bağlı Menkul Kıymetlere Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
3. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--	--
4. İştirakler	--	--
5. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
6. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--	--
7. Bağlı Ortaklıklar	--	--
8. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	--	--
9. Bağlı Ortaklıklardan Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--	--
10. Diğer Finansal Duran Varlıklar	--	--
D. Maddi Duran Varlıklar	6,503,454	1,156,741
1. Arazi ve Arsalar	--	--
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	--	--
3. Binalar	--	--
4. Makina, Tesis ve Cihazlar	911,485	612,301
5. Taahhüt Araç ve Gereçleri	6,356	6,356
6. Döşeme ve Demirbaşlar	216,713	210,492
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	--	--
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(524,564)	(413,420)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	3,653,807	701,012
10. Verilen Sipariş Avansları	2,239,657	40,000
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9,977	16,212
1. Kuruluş ve Teşkilat Giderleri	--	--
2. Haklar	9,977	16,212
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	--	--
5. Verilen Avanslar	--	--
F. Diğer Duran Varlıklar	--	--
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	12,233,928	9,412,010

ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MÜHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT BİLANÇOLARI
 (Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

PASİF (KAYNAKLAR)	Bağımsız	
	Denetimden Geçmiş 31.12.2010	Denetimden Geçmiş 31.12.2009
I. KISA VADELİ BORÇLAR	7,445,534	5,323,324
A. Finansal Borçlar	2,241,716	1,733,102
1. Banka Kredileri	--	--
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	2,241,716	1,733,102
3. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--
4. Erteleilmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	--	--
5. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	--	--
6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	--	--
7. Diğer Finansal Borçlar	--	--
B. Ticari Borçlar	4,867,914	3,405,135
1. Satıcılar	1,138,617	1,134,630
2. Borç Senetleri	3,019,463	1,927,128
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	27,775	25,173
4. Diğer Ticari Borçlar	743,373	359,877
5. Borç Reeskontu (-)	(61,314)	(41,673)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	111,362	104,512
1. Ortaklara Borçlar	--	--
2. İştiraklere Borçlar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	--	--
4. Ödenecek Giderler	--	--
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	111,255	104,512
6. Erteleilmiş ve Taksite Bağlanmış Devlet Alacakları	--	--
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	107	--
8. Borç Reeskontu (-)	--	--
D. Alınan Sipariş Avansları	216,320	54,897
E. Borç ve Gider Karşılıkları	8,222	25,678
1. Vergi Karşılıkları	--	--
2. Peşin Ödenen Vergiler	--	--
3. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	8,222	25,678
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	2,103,494	1,318,798
A. Finansal Borçlar	1,860,404	1,136,992
1. Banka Kredileri	1,860,404	1,136,992
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--
3. Erteleilmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	--	--
4. Çıkarılmış Tahviller	--	--
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	--	--
6. Diğer Finansal Borçlar	--	--
B. Ticari Borçlar	--	--
1. Satıcılar	--	--
2. Borç Senetleri	--	--
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	--	--
4. Diğer Ticari Borçlar	--	--
5. Borç Reeskontu (-)	--	--
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	--	--
1. Ortaklara Borçlar	--	--
2. İştiraklere Borçlar	--	--
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	--	--
4. Erteleilmiş ve Taksite Bağlanmış Devlet Alacakları	--	--
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	--	--
6. Borç Reeskontu (-)	--	--
D. Alınan Sipariş Avansları	--	--
E. Borç ve Gider Karşılıkları	243,090	181,806
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	243,090	181,806
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	--	--
III. ÖZSERMAYE	2,684,900	2,769,888
A. Sermaye	7,500,000	7,500,000
B. Sermaye Taahhütleri	--	--
C. Emisyon Primi (-)	--	--
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	--	--
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	--	--
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	--	--
3. Borsada Oluşan Değer Artışı	--	--
E. Yedekler	--	--
1. Yasal Yedekler	--	--
2. Statü Yedekleri	--	--
3. Özel Yedekler	--	--
4. Olağanüstü Yedek	--	--
5. Özel Fonlar	--	--
6. Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları	--	--
7. Geçmiş Yıl Karı	--	--
F. Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	--	--
G. Net Dönem Karı	(84,988)	6,124,032
H. Dönem Zararı (-)	--	--
I. Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(4,730,112)	(10,854,144)
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	12,233,928	9,412,010

ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE GÖRÜŞLERİ
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2009
A. BRÜT SATIŞLAR	15,915,777	15,352,256
1. Yurtiçi Satışlar	15,045,225	15,063,419
2. Yurtdışı Satışlar	--	--
3. Diğer Satışlar	870,552	288,837
B. SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)	(1,438)	(14,339)
1. Satıştan İndirimler (-)	(1,438)	(14,339)
2. Satış İskontoları (-)	--	--
3. Diğer İndirimler (-)	--	--
C. NET SATIŞLAR	15,914,339	15,337,917
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(15,147,365)	(13,346,630)
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI	766,974	1,991,287
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)	(1,026,234)	(1,035,536)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	--
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(1,026,234)	(1,035,536)
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI	(259,260)	955,751
F. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR	562,515	455,347
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	--	--
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	--	--
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	519,990	441,007
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	42,525	14,340
G. DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)	(201,522)	(215,707)
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(431,570)	(883,627)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(431,570)	(883,627)
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	--	--
FAALİYET KARI veya ZARARI	(329,837)	311,764
I. OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR	273,152	5,835,573
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	--	--
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	273,152	5,835,573
J. OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)	(28,303)	(23,305)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	--	--
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	--	--
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(28,303)	(23,305)
K. NET PARASAL POZİSYON KARI (VEYA ZARARI)	--	--
DÖNEM KARI veya ZARARI	(84,988)	6,124,032
L. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	--	--
NET DÖNEM KARI veya ZARARI	(84,988)	6,124,032

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT SATIŞLARIN MALİYETİ TABLOSU
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. -31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. -31.12.2009
ÜRETİM FAALİYETİ		
A. Dolaysız İlk Madde ve Malzeme Giderleri	--	--
B. Dolaysız İşçilik Giderleri	2,400,383	1,770,008
C. Genel Üretim Giderleri	12,571,933	11,108,206
D. Amortisman	2,223	2,443
E. Yarı Mamul Kullanımı	--	--
1. Dönem başı Stok (+)	--	--
2. Dönem sonu Stok (-)	--	--
ÜRETİLEN MAMÜL MALİYETİ	14,974,539	12,880,657
F. Mamul Stoklarda Değişim	--	--
1. Dönem Başı Stok (+)	--	--
2. Dönem Sonu Stok (-)	--	--
I. SATILAN MAMUL MALİYETİ	14,974,539	12,880,657
TİCARİ FAALİYET		
A. Dönem Başı Ticari Mal (+)	44,358	376,902
B. Dönem İçi Alışlar (+)	164,547	133,429
C. Dönem Sonu Ticari Mal (-)	(36,079)	(44,358)
II. SATILAN EMTİA MALİYETİ	172,826	465,973
III. SATILAN HİZMET MALİYETİ	--	--
IV. DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ	--	--
SATIŞLARIN MALİYETİ (I+II+III+IV)	<u>15,147,365</u>	<u>13,346,630</u>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2009
A. DÖNEM BAŞI NAKİT	111,559	70,871
B. DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞİ	12,006,970	20,538,453
1. Satışlardan Elde Edilen Nakit		
a) Net Satış Hasılatı	15,914,339	15,337,917
b) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Azalışlar	--	--
c) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Artışlar (-)	(439,159)	(261,581)
2. Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	842,653	506,863
a) Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	562,515	455,347
b) Nakit Girişi Sağlamayan Gelir (-)	280,138	51,516
3. Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	273,152	5,835,573
4. Kısa Vadeli Borçlardaki Artış (Alımlarla İlgili Olmayan)	--	--
a) Menkul Kıymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Artışlar	--	--
5. Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	723,412	167,715
a) Menkul Kıymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Artışlar	723,412	167,715
6. Sermaye Artırımından Sağlanan Nakit	--	--
7. Diğer Nakit Girişleri	(5,307,427)	(1,048,034)
8. Net Parasal Pozisyon Karı	--	--
9. Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	--	--
C. DÖNEM İÇİN NAKİT ÇIKIŞLARI	12,070,344	20,497,765
1. Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkış		
a) Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	15,147,365	13,346,630
b) Stoklardaki Azalış	(11,179)	(330,620)
c) Borçlardaki Azalış	--	--
d) Borçlardaki Artış (-)	(1,462,779)	(233,559)
e) Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı	--	--
f) Gerektirmeyen Giderler (-)	--	--
g) Stoklardaki Azalış (-)	--	--
2. Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	887,738	897,040
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
b) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	--	--
c) Genel Yönetim Giderleri	1,026,234	1,035,536
d) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	(138,496)	(138,496)
3. Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	201,522	215,707
a) Diğer Faaliyetlerle İlgili Giderler ve Zararlar	201,522	215,707
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	--	--
4. Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	431,570	883,627
5. Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	28,303	23,305
a) Olağanüstü Giderler ve Zararlar	28,303	23,305
b) Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler ve Zararlar	--	--
6. Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	--	--
7. Kısa Vadeli Borçlardan Ana Para Ödemeleri	(508,614)	447,668
a) Menkul Kıymet İhraçlarından	--	--
b) Diğer Azalışlar	(508,614)	447,668
8. Uzun Vadeli Borçlardan Ana Para Ödemeleri	--	--
a) Menkul Kıymetler Anapara Ödemeleri	--	--
b) Diğer Ödemeler	--	--
9. Ödenen Vergi ve Benzerleri	--	--
10. Ödenen Temettümler	--	--
11. Diğer Nakit Çıkışları	(2,643,582)	5,247,967
D. DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	48,185	111,559
E. NAKİT ARTIŞI / (AZALIŞI)	(63,374)	40,688

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MÜHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
01.01.-31.12.2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOLARI
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2009
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. Dönem Karı / (Zararı)	(84,988)	6,124,032
2. Geçmiş Yıllar Zararları	(4,730,112)	(10,854,144)
3. Ödenecek Vergiler	--	--
- Kurumlar Vergisi	--	--
- Gelir Vergisi Kesintisi	--	--
- Diğer Vergi ve Benzerleri	--	--
4. Birinci Tertip Yasal Yedek	--	--
NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	(4,815,100)	(4,730,112)
5. Ortaklara Birinci Temettü	--	--
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
6. Memur ve İşçilere Temettü	--	--
7. Yönetim Kuruluna Temettü	--	--
8. Ortaklara İkinci Temettü	--	--
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
9. İkinci Tertip Yasal Yedek	--	--
10. Statü Yedekleri	--	--
11. Özel Yedekler	--	--
OLAĞANÜSTÜ YEDEK	--	--
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. Ortaklara Pay	--	--
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2. Memur ve İşçilere Pay	--	--
3. Yönetim Kuruluna Pay	--	--
C. HİSSE BAŞINA KAR/ (ZARAR) (TL / %)		
1. - Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--
2. - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--
D. HİSSE BAŞINA KAR PAYI		
1. - Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--
2. - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL / %)	--	--

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.



ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

I. BİLANÇO DİPNOTLARI

1. Faaliyet Konusu:

Kuyumcukent İşletme A.Ş. (Şirket) 2004 yılında İstanbul Türkiye’de kurulmuş olup, amacı Kuyumcukent ana taşınmazında faaliyet gösteren malik, kiracı, kullanan veya faydalanan gerçek ve tüzel kişilere ve tesislere hizmet vermektir. Bu amaçla işyerleri ve alışveriş merkezlerinin işletilmesini, yönetimini, onarımını ve kiraya verilmesini sağlamaktadır.

Şirket, Kuyumcukent ana taşınmazında güvenlik, temizlik, teknik ve her türlü servis, bakım, onarım hizmetlerini yapmaktadır. Bu hizmetleri kendi personeli veya dışarıdan alt işveren kullanarak ve/veya hizmet alarak yerine getirmektedir.

Şirket, bu hizmetleri yapmak için, Kat Mülkiyeti Kanununa göre kurulmuş Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu ile hizmet sözleşme imzalamış olup, ilgili ana taşınmaz olan Kuyumcukent tesisini Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planında belirtildiği üzere işletmektedir.

Şirketin kayıtlı adresi Yenibosna Merkez Mahallesi, Köyaltı Mevkii, 29 Ekim Caddesi, Kuyumcukent Sitesi, Bahçelievler-İstanbul’dur.

2. Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortaklar:

Şirket’in çıkarılmış tarihi sermayesi 7,500,000 TL olup her biri 1 TL değerinde toplam 7,500,000 adet hisseye bölünmüştür. Bu hisse senetlerinin tamamı nama yazılıdır.

31.12.2009 tarihi itibarıyla S.S. İstanbul Kuyumcukent Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Şirket sermayesinin %6.8’ine sahipken, 2010 yılında, 318,244 TL tutarındaki hissesini, tapu teslimi aşamasında hisse devri ile aynı Kooperatif’in üyeleri olan Şirket’in hâlihazırdaki ortaklarına devretmiştir ve sermayedeki payı %2.5’e düşmüştür.

S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi’nin bilanço günü itibarıyla Şirket’te sahip olduğu hisseler, tapusunu bilanço günü itibarıyla henüz teslim almamış kooperatif üyelerine, tapu teslim aşamasında devredilecektir. Tüm tapuların teslim edilmesiyle S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi’nin Şirket’e olan ortaklığı zaman içinde sona erecektir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Kuyumcukent içerisindeki küçük sermayedar sayısı 1,890’dır.


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 2 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in ortaklık yapısında yer alan kişi ve kuruluşların listesi ve sahip oldukları hisse adetleri ve hisse tutarları aşağıdadır.

	31.12.2010		31.12.2009	
	Hisse Tutarı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Hisse Adedi
S.S.İst.Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Kooperatifi	194,620	194,620	512,864	6,838
Mustafa Ercan Özgür	75	75	75	1
Sait Erdal Metiner	75	75	75	1
Nevzat Sudaş	75	75	75	1
Mehmet Tayran Demir	75	75	75	1
Seyit Balım	75	75	75	1
Reşat Çalışkan	75	75	75	1
Osman Karagüney	75	75	75	1
Şahin Arslan	75	75	75	1
Nebil Usluer	75	75	75	1
Şuayip Tunaboy	75	75	75	1
Ali Serdar Özcan	75	75	75	1
Mehmet Suat Topaloğlu	75	75	75	1
Diğer Ortaklar (Küçük Sermayedar)	7,304,480	7,304,480	6,986,236	93,150
Toplam	7,500,000	7,500,000	7,500,000	100,000

3. **Sermayeyi Temsil Eden Hisse Senetlerine Tanınan İmtiyazlar:** Yoktur (31.12.2009: Yoktur).
4. **Kayıtlı Sermaye Tavanı:**
Kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.
5. **Dönem İçinde Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları:** Yoktur (31.12.2009: Yoktur).
6. **İhraç Edilen Menkul Kıymetler:** Yoktur (31.12.2009: Yoktur).
7. **İtfa Edilen Menkul Kıymetler:** Yoktur (31.12.2009: Yoktur).


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBEÇİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8. Cari Dönem Duran Varlık Hareketleri aşağıda özetlendiği gibidir:

	31.12.2010	31.12.2009
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıkların maliyeti :	309,384	329,793
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti :	--	(116,789)
c) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avansların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi: Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avanslar Kuyumcukent içerisindeki otopark ve çevre düzenlemesi, nikah ve düğün salonu yapılması gibi eksik işlerin tamamlanmasıyla ilgili olup, rapor tarihi itibarıyla büyük bölümü tamamlanmış ve devam etmektedir. Toplam tutarı 31 Aralık 2010 itibarıyla 5,893,464 TL (31.12.2009 : 741,012 TL)'dir. Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avansların dökümü aşağıdaki gibidir:		

	31.12.2010
Aritim Mühendislik İnş. San. ve Tic.Ltd.Şti.	347,458
Tamer Pehlivan Mimarlık	2,690,126
Cihan İnşaat Müh. San. Ve Tic. A.Ş.	272,638
Cantes Klima Tes.San. Ve Tic. A.Ş.	827,282
Adım Yapı Tasarım Rekl. Ve Turz. Tic. Ltd. Şti.	560,604
DVA Telek. Ve Bilgi Tekn.San ve Tic.Ltd.Şti.	116,477
Selinoks Mutfak Cih.San.Tic.Ltd.Şti.	54,005
Çekiçs Mim. Mob. Ve Dek.Ltd.Şti.	37,435
Adakon Elekt.Sis.San ve Tic.A.Ş.	44,438
Diğer	943,003
Toplam	5,893,464

31.12.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in yapılmakta olan yatırımlar ve diğer ticari faaliyetleriyle ilgili vermiş olduğu borç senetlerinin vadesi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2010
30 güne kadar	664,625
30-60 gün arası	484,871
60-90 gün arası	621,115
90-120 gün arası	639,026
120-150 gün arası	476,891
150 günden fazlası	132,936
Toplam	3,019,463


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 4 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Cari ve Gelecek Dönemde Yararlanılacak Yatırım İndirimi :

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

10. Ortaklar, Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Diğer Topluluk İçi Şirketlerinin Bakiyeleri :

31.12.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirak, bağlı ortaklık ve grup firmalarının tam ünvanları, raporumuzda kullanılan kısaltılmış ünvanları ve faaliyet gösterdikleri sektörler aşağıda sunulmuştur.

Sıra No	Kısaltılmış Ünvanı	Ünvanı	Sektör
1	KUYAŞ	Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yatırım
2	KOOPERATİF	S.S.Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatifi	Kooperatif

10.1 İşletmenin Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla alacak borç ilişkisi aşağıda belirtildiği gibidir:

31.12.2010:

Diğer İlişkili Şirketler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	67,533	--	--	123,000
Ortaklar				
S.S.İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Koop.(*)	837,491	2,608,991	9,340	--
Toplam	905,024	2,608,991	9,340	123,000

ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

**31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31.12.2009:

Diğer İlişkili Şirketler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	9,367	--	--	--
Ortaklar				
S.S.İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatifi (*)	1,040,740	5,500,000	--	--
Toplam	1,050,107	5,500,000	--	--

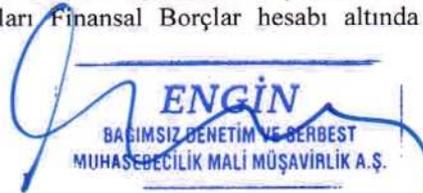
(*) 31.12.2010 tarihi itibariyle söz konusu ticari alacakların 783,385 TL'si (31.12.2009:997,702 TL) Kooperatif'e devredilen aidat alacaklarından, 54,624 TL (31.12.2009:43,038 TL) ise Kooperatif'in Şirket'e olan aidat borçlarından oluşmaktadır. 2010 yılında, devredilen alacakların 214,317 TL'si tahsil edilmiştir. Devredilen aidat alacakları S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 21.03.2011 tarihi itibariyle yapmış olduğu açıklamaya istinaden 31.12.2011 tarihine kadar faizsiz olarak tahsil edilecektir.

31.12.2009 tarihi itibariyle ticari olmayan 5,500,000 TL tutarındaki alacak, Şirket'in kurucu hissedarı olan S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin Şirket ile yapmış olduğu protokoller çerçevesinde Kuyumcukent alışveriş merkezinin açılışa, işletmeye uygun ve verimli hale getirilmesi, nikah salonlarının tadilatı ve hizmet vermeye başlaması amacıyla yapılması gereken bir takım harcamalar karşılığı verilen iyileştirme katkı payından oluşmaktadır. Söz konusu alacak için 31.12.2010 vadeli çek alınmış olup, yıl içerisinde 2,880,000 TL'si tahsil edilmiştir.

31.12.2010 vadeli alınan çek	5,500,000
2010 yılı içinde yapılan tahsilat	(2,891,009)
Kalan	2,608,991

Kalan 2,608,991 TL'nin, 1,988,991 TL'si İş Bankası'ndan alınan ve geri ödemeleri Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (KUYAŞ) tarafından yapılacak olan 2,000,000 TL'lik krediden ilk iki taksiti ödendikten sonra kalan bakiyeden oluşmaktadır. Söz konusu kullanılan krediye ilişkin yapılacak geri ödemelerin KUYAŞ tarafından yapılması 31.12.2010 tarihli protokol'ün eki olan 19.10.2010 tarihli ek protokol ile taraflarca kararlaştırılmıştır. Geriye kalan 620,000 TL'lik tutarın 342,000 TL'si 28.02.2011 tarihinde Şirket'e ödenmiş olup, 278,000 TL için 30.06.2011 ve 31.05.2011 tarihli iki adet çek düzenlenmiştir.

31.12.2010 tarihi itibariyle Şirket'in S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve KUYAŞ'ın kefaletiyle 4,102,120 TL (31.12.2009: 2,870,094 TL) tutarında kullanmış olduğu kredisi bulunmaktadır. Söz konusu kredi tutarları Finansal Borçlar hesabı altında Banka Kredileri olarak gösterilmiştir.



- 6 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Buna göre Şirket'in 31.12.2010 tarihi itibarıyla S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nden olan alacaklarının tahsilat tarihine göre vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Vadesi</u>	<u>Hibe edilen tutar</u>	<u>Üyelik aidatları</u>	<u>31.12.2010</u> <u>Toplam alacak</u>
2011	1,276,716	837,491	2,114,207
2012	730,376	--	730,376
2013	601,899	--	601,899
Toplam	2,608,991	837,491	3,446,482

11. Bilanço Kalemlerinde Uygulanan Değerleme Yöntemleri, Bunlarda Ve Diğer Muhasebe Politikalarında Önceki Dönemlere Göre Yapılan Değişiklikler, Bu Değişikliklerin Parasal Etkileri Ve İşletmenin Sürekliliği İle Dönemsellik Varsayımlarını Değiştirecek Muhtemel Gelişmeler Ve Bunların Gerekçeleri:

Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Şirket, 31.12.2010 ve 31.12.2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile ilgili mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 29.01.1989 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: XI No: 1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında tebliğ, bu tebliğe değişiklik ve eklemeler yapan ek tebliğleri ile 28.11.2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: XI No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"lerini esas alarak hazırlamıştır. Bütün bu ilke ve kurallar bundan sonra "SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır.

Şirket yasal mali tablolarını yürürlükteki ticari ve mali mevzuata uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki mali tablolar, yasal mali tablolara Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) tebliğlerine (bundan sonra "SPK tarafından yayımlanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" olarak anılacaktır) uygunluk için yapılan düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri uygulanarak hazırlanmıştır.

İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında esas alınan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

Ölçme ve raporlama birimi

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, SPK Seri: XI, No: 20 Tebliği hükümlerince toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. SPK Seri: XI, No: 20 yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan mali tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin mali tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, mali tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesini öngörülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, 01.01.2005 tarihinden sonra mali tablolar enflasyon düzeltmesi işlemine tabi tutulmamıştır.


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11.1. Alacak ve Borçları Değerleme

Alacaklar ve borçlar bilançoda kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir. Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskont işlemine tabi tutulmuştur. Reeskont işleminde Türkiye Merkez Bankası'nın kısa vadeli avans işlemleri için öngördüğü iskonto oranı uygulanmıştır. Vadesi üç aydan uzun senetsiz alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır.

11.2. Stoklar:

Stoklar elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stok maliyetlerinin hesaplanmasında yöntem olarak ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

11.3. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

İşletmenin doğrudan ve dolaylı olarak en az %50 oranında oy veya yönetime katılma hakkına sahip olduğu kuruluşlar 'Bağlı Ortaklıklar' hesabında, %10 ile %50 oranında oy veya yönetime katılma hakkına sahip olduğu kuruluşlar 'İştirakler' hesabında, bunların dışında kalanlar ise 'Diğer Finansal Duran Varlıklar' hesabında gösterilir.

Hisse senetleri borsa veya teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıklar bilanço gününden önceki beş iş günü boyunca oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması üzerinden değerlendirilir. Oluşan değer artışı özkaynaklar içinde 'Borsada Oluşan Değer Artışı' hesabına, değer düşüklüğü ise bu hesabın bakiyesinin yeterli olmaması halinde kar ve zarar hesabına yansıtılır.

Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti ile gösterilmektedir. İştirak ve bağlı ortaklıkların kayıtlı değerinde önemli boyutta ve kalıcı bir değer düşüklüğünün mevcudiyeti durumunda; net defter değeri elde etme maliyetinin altında olan bağlı ortaklık ve iştirakler için bilançoda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu değer düşüklüğü için ayrılan karşılık kar zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

11.4. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar bilanço tarihinde geçerli olan maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir (31.12.2004 öncesi dönemlerde satın alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar TL'nin 31.12.2004 tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmektedir.) İlgili amortismanlar maddi duran varlıkların enflasyona göre yeniden düzenlenen maliyetleri üzerinden kıst amortisman yöntemine göre ayrılmaktadır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yöntem</u>	<u>Oran</u>
Makina, Tesis ve Cihazlar	Normal	%2-%33
Taşıtlar	Normal	%20-%25
Mobilya, demirbaşlar ve ofis gereçleri	Normal	%2-%20


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 8 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bu hesap grubu içinde yer alan haklar bilançoda maliyetlerinden kıst amortisman yöntemine göre ayrılan itfa payları düşüldükten sonra net olarak gösterilmektedir ve 3 yılda kıst amortisman usulü ile itfa edilmektedir.

11.6. Yabancı Para İşlemleri

Dönem içinde yabancı para cinsinden gerçekleşen tüm işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınarak, 31.12.2010 ve 31.12.2009 tarihli bilançolarda yer alan yabancı para ile temsil edilmekte olan parasal varlıklar aynı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası'nca açıklanmış döviz alış kurları, borçlar ise döviz satış kurları esas alınarak değerlendirilmiştir.

11.7. Şüpheli Alacak Karşılığı

Şüpheli duruma düşen alacaklar için ayrılan ve gider yazılan karşılıklardan oluşturulmuştur. Bu karşılıklar tahmini olarak ve ileride ekonomik koşullara ve diğer risklere bağlı olarak mevcut alacaklardan, tahsil edilemez duruma düşmesi dolayısıyla gelecek yıllarda doğacak zararları karşılamaya yönelik Şirket yönetiminin yeterli görülen tutarlarda hesaplanmaktadır.

11.8. Kıdem Tazminatı Karşılığı

İş akdi işveren tarafından feshedilen personele, yürürlükteki İş Kanunları çerçevesinde çalıştıkları yıllar ile orantılı olarak yapılması gereken ödemeleri kapsamaktadır. Ancak her çalışılan yıl için yapılan ödeme yine İş Kanunu ile tavana bağlanmıştır. Bu tavan 31.12.2010'de 2,517,01 TL/yıl (31.12.2009: 2,365,16 TL/yıl) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2010 itibariyle faaliyetini durdurması ve personelin iş akitlerini feshetmiş olması halinde ödemesi gereken kıdem tazminatı tutarı 243,090 TL (31.12.2009: 181,806 TL) olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde tamamı için karşılık ayrılmıştır.

11.9. Vergi karşılıkları

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 01.01.2006 tarihinden itibaren % 20'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların % 75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de kurumların 24.04.2003 tarihinden evvel yatırım teşvik belgelerine istinaden yaptıkları yatırım harcamalarının %100 ü, bu tarihten sonra mal ve hizmet üretimi faaliyetlerinde kullanmak üzere yaptıkları amortismanına tabi iktisadi kıymetlerle ilgili harcamalarını %40'lık bölümünü vergi matrahlarının tespitinde ilgili kazançlarından yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapmaları mümkündür.

Kurum vergi matrahından 24.04.2003 tarihinden önceki yatırım harcamaların indirilmesi durumunda söz konusu tutar üzerinden % 19,8 oranında gelir vergisi stopajı yapılmakta, 24.04.2003 tarihinden sonraki yatırım harcamaların indirilmesi durumunda söz konusu tutar üzerinden gelir vergisi stopajı yapılmamaktadır.

Ancak yatırım indirimi istisnası 5479 sayılı kanun ile 01.01.2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır. Gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinden, ilgili yıllarda vergiye tabi kazanç (matrah) oluşmaması nedeniyle 31.12.2005 tarihi itibariyle kullanılmayıp sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi tutarları ile 31.12.2005 tarihi itibariyle devam eden projelerle ilgili olarak sonraki yıllarda yapılacak yatırım harcamaları üzerinden hak kazanılacak yatırım indirimi istisna tutarlarını yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

11.10. Ortak Gider Dağıtımları

Şirket, genel yönetim giderleri hesabındaki cari dönem giderlerin tamamını kat maliklerine yansıtmaktadır.

12. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan ve Açıklama Gerektiren Hususlar:

12.1. 01.01.2011 tarihinden itibaren, kıdem tazminatı tavanı 2,517.01 TL/yıl'dan, 2,623.23 TL/yıl'a yükseltilmiştir.


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 10 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. Şarta Bağlı Olaylar:

13.1 Şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve icra takipleri

13.1.1. Şirket Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Her Türlü Davalar:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

13.1.2. Şirket Tarafından Yürütülen İcra Takipleri:

31.12.2010 tarihi itibarıyla Şirket tarafından yürütülmekte olan 18 adet, toplam 203, 122 TL tutarında icra davası bulunmaktadır (31.12.2009: Yoktur).

13.1.3. Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

31.12.2010:

Dava Tarihi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
04.12.2007	M. Salih Özant	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	65,000	Bilirkişi incelemesinde
04.12.2007	Ahmet Tankır	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	95,000	Bilirkişi incelemesinde
04.12.2007	Ersoy Çınar	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	40,000	Bilirkişi incelemesinde
29.09.2009	Ergin Aybars Canpolat	Alacak	6,100	Dava devam etmektedir
2010	Bayram Kurban	Alacak	2,000	Dava devam etmektedir
2010	Ulaş Şahin	İşe iade	4 net+4 brüt maaş	Bilirkişi incelemesinde
2010	Yaşar Güngör	Alacak	Kısmi Dava	Deliller toplanıyor
2010	Yücel Güngör	Alacak	Kısmi Dava	Deliller toplanıyor
2010	Haydar Turan	Alacak	Kısmi Dava	Deliller toplanıyor
12.02.2010	Burhan Demirkaya	İşe İade	4 net+4 brüt maaş	Bilirkişi incelemesinde
			208,100	

Yukarıdaki iş kazası nedeniyle Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin tüm hukuksal sorumluluk ve tazmin mükellefiyeti Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'ye aittir.


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31.12.2009:

Dava Tarihi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
04.12.2007	M. Salih Özant	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	65,000	Davacının SGK başvurusunu mahkemeye sunması bekleniyor.
04.12.2007	Ahmet Tankır	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	95,000	Davacının SGK başvurusunu mahkemeye sunması bekleniyor.
04.12.2007	Ersoy Çınar	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat	40,000	Davacının SGK başvurusunu mahkemeye sunması bekleniyor.
29.09.2009	Ergin Aybars Canpolat	Alacak	6,100	Dava devam etmektedir
11.12.2009	Yusuf Örk	Fark ücret alacağı	2,600	Dava devam etmektedir
12.02.2010	Burhan Demirkaya	İşe İade	4 net+4 brüt maaş	Dava devam etmektedir
			208,700	

13.1.4. Şirket aleyhine yürütülen icra takipleri:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

14. Gayri Safi Kar Oranları:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

15. Aktif Değerler Üzerindeki Mevcut İpotek Veya Teminatlar:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 12 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16. Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı:

Cari Dönem:

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL)	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Alınan Teminatlar
Binalar	Axa Sigorta	194,858,000	10.03.2010	10.03.2011	D, Y, ET, T, H
Makina ve Demirbaşlar	Axa Sigorta	90,820,126	10.03.2010	10.03.2011	D, T, H
Toplam		285,678,126			

Önceki Dönem:

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar (TL)	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Alınan Teminatlar
Bina ve Temeller	Axa Sigorta	194,858,000	10.03.2009	10.03.2010	D, Y, ET, H
Makina ve Demirbaşlar	Axa Sigorta	44,565,567	10.03.2009	10.03.2010	D, T
Toplam		239,423,567			

D: Deprem, Y: Yangın, H: Hırsızlık, T: Terör, EK: Diğer ek teminatlar

31 Aralık 2010 itibariyle sabit kıymetler üzerindeki sigorta bedeli 285,678,126 TL'dir. Kuyumcukent Kompleksi 194,858,000 TL ve diğer sabit kıymetler 90,820,126 TL teminat bedeli ile sigortalıdır. Bina ve sabit kıymetler ortaklara ait olup sigorta primleri Şirket tarafından ödenmekte ve hissedarlara metrekare oranında dağıtılmaktadır.

ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. Alınan Teminatlar:

<u>Alınan Teminat Mektupları</u>	<u>31.12.2010</u>
Proser Koruma Ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş	145,000
Euroserve Ve Hizmet Ve İşletmecilik A.Ş.	90,000
Kone Asansör San.Tic.A.Ş.	15,113
Bağış Turizm Nakl.Ve Serv.Hizm.Tic.Ltd.Şti.	4,500
Tellcom İletişim Hizmetleri A.Ş	100,000
Pronet Güvenlik Hizmetleri Ltd.Şti.	6,112
Sardunya Hazır Yemek A.Ş.	131,200
Cantes Klima Hav.Tes.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	408,393
Korhan Ali Taka	30,600
Nevin Kurt	10,000
Dedeoğlu Baklavaları	22,383
Karakaş Gıda Ltd.	25,400
Çarşı Sofrası Ltd.Şti	25,436
Kent Börekçisi-Erkan Taş	26,000
Son Aydınlatma Proje Taş.San.Tic.Ltd.Şti.	17,525
Toplam	1,057,662


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 14 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Alınan Teminat Senetleri	31.12.2010
Murat Botanik Çiçekçilik San.Ve Tic.Ltd.Şti	9,500
Cumba Gayrimenkul (Murat Dedekoca)	17,700
Erk Armored Güvn.A.Ş.	21,258
Murat Akgüngör (Kazım Yılmaz)	32,664
Doğan Yemek Üretim Gıda İnş.Teks. Ve Otom.	22,512
Namık Keskin	8,000
Arm Oto Kuaför Ltd.Şti.	12,000
Ramazan Erşahin	15,528
Peynirci Mehmet	50,728
Nevin Kurt	2,500
Trakya Sağlık	1,416
Anel Elektrik A.Ş.	117,000
Korhan Ali Taka	38,900
Cevat Köse	12,744
Abdullah Erliğ	23,364
İbrahim Halil Haliloğulları	23,364
Nuri Tiken- Bey Kebap	48,144
Hamdi Salman	15,000
S.Ender Simaş (Midye Dolma)	2,400
Teupen Mak.İth.İhr.San.Ltd.Şti.	124,500
Arıtım Müh.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.	410,000
Arhan Gıda Ltd.Şti	60,400
Cantes Klima Hav.Tes.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	68,000
Toplam	1,137,622


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Alınan Teminat Mektupları	31.12.2009
Proser Koruma Ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş	145,000
Euroserve Ve Hizmet Ve İşletmecilik A.Ş.	90,000
Kone Asansör San.Tic.A.Ş.	15,113
Bağış Turizm Nakl.Ve Serv.Hizm.Tic.Ltd.Şti.	4,500
Tellcom İletişim Hizmetleri A.Ş	100,000
Pronet Güvenlik Hizmetleri Ltd.Şti.	6,112
Sardunya Hazır Yemek A.Ş.	60,000
Cantes Klima Hav.Tes.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	477,148
Korhan Ali Taka	30,600
Nevin Kurt	10,000
Dedeoğlu Baklavaları	19,800
Karakaş Gıda Ltd.	25,400
Arhan Gıda Ltd.Şti	25,000
Çarşı Sofrası Ltd.Şti	25,436
Sultan Başak Aslan	10,000
Kent Börekçisi-Erkan Taş	26,000
Toplam	1,070,109

Alınan Teminat Senetleri	31.12.2009
Murat Botanik Çiçekçilik San.Ve Tic.Ltd.Şti	9,500
Cumba Gayrimenkul (Murat Dedekoca)	21,000
Cumba Gayrimenkul (Murat Dedekoca) (2)	22,500
Erk Armored Güvn.A.Ş.	21,258
Murat Akgüngör (Kazım Yılmaz)	32,664
Doğan Yemek Üretim Gıda İnş.Teks. Ve Otom.	22,512
Namık Keskin	8,000
Arm Oto Kuaför Ltd.Şti.	12,000
Ramazan Erşahin	15,528
Peynirci Mehmet	50,728
Nevin Kurt	2,500
Trakya Sağlık	1,416
Anel Elektrik A.Ş.	117,000
Korhan Ali Taka	38,900
Cevat Köse	12,744
Abdullah Erliğ	23,364
Toplam	411,614


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBEÇİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. Pasifte yer almayan taahhütler:

Verilen Teminat Mektupları	Veriliş Nedenleri	31.12.2010		31.12.2009	
		ABD\$	TL Karşılıkları	ABD\$	TL Karşılıkları
Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Güvence Bedeli	--	534,480	--	534,480
Akenerji A.Ş.	Güvence Bedeli	--	700,000	--	700,000
Verilen Kefaletler		--	1,234,480	3,500,000	1,234,480
İlişkili kuruluşların kredi borçları		4,000,000	8,370,425	4,000,000	7,240,425
Toplam		4,000,000	9,604,905	7,500,000	19,767,655

(*) 31.12.2010 tarihi itibarıyla ilişkili kuruluş bazında detayı Dipnot 31'dedir.


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. Bankalardaki Bloke Mevduat:

Yoktur (31.12.2009:Yoktur).

20. Menkul Kıymetler Ve Finansal Duran Varlıkların Maliyet Bedelleri Ve Borsa Değerleri:

31.12.2010 tarihi itibariyle teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören menkul kıymet yoktur.
(31.12.2009: Yoktur).

21. Ortaklar, İştirakler Ve Bağlı Ortaklıkların Çıkardığı Menkul Kıymetler:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

22. Mali tablolarda "Diğer" İbaresini Taşıyan Hesap Kalemlerinin Dökümü:

22.1. Diğer Hazır Değerler	31.12.2010	31.12.2009
Garanti Bankası Kredi Kartları	--	165
Bankasya Kredi Kartları	2,600	100
Toplam	2,600	265

22.2. Diğer Dönen Varlıklar

Gelecek Aylara Ait Giderler	47,803	53,498
Gelir Tahakkukları (*)	330,000	321,718
İş Avansları	62,082	4,879
Personel Avansları	600	849
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	1,691	566
Devreden KDV	128,883	2,423
Toplam	571,059	383,933

(*) Söz konusu bakiyenin 150,000 TL'si (31.12.2009:321,718 TL) temerrüt faizinden, 104,237 TL'si KUYAŞ'a arıtma tesisi için kesilecek olan satışa ilişkin gelir tahakkukundan 75,762 TL dedektör satışlarından kaynaklanmaktadır.


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 18 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22.3. Diğer Ticari Borçlar	31.12.2010	31.12.2009
İgdaş İst.Gaz Dağıtım A.Ş.	133,294	123,236
Osmanlı Grup Sigorta (*)	121,625	2,373
Cihan İnşaat Müh. San. ve Tic. A.Ş.	106,362	--
İski Genel Müdürlüğü	43,951	24,999
Binöz Hazır Yemek San. Ve Tic. A.Ş.	33,419	--
İdem Reklamcılık San. Ve Tic. Ltd. Şti.	26,860	--
Sezgin Su Nakliyat Recep Usta	24,366	69,461
Nepa Elektrik ve Elektronik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	22,871	--
5-M Mühendislik Müm.Danş.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	19,898	4,682
Mplusm İlet. Hizm. A.Ş.	17,776	--
Kone Asansör Sanayi Ve Tic.A.Ş.	15,687	19,592
Electra İlet.Halkla İlişk.Dan.Org.Ve Tan.Ltd.Şti.	11,800	14,160
Alesta Etiket Matb.Amb.San.Ve Tic.A.Ş.	10,222	--
Adakon Elekt.Sis.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	10,221	--
Pötikare Mim.Müh.İnş.Ve Tur.Tic.Ltd.Şti.	8,527	--
Art Müh.İnş.San.Tic.-Tülay Özdemir	7,670	--
Dünya Süper Dağıtım Tic.Ve San.A.Ş.	6,825	--
Metrobil Bilg.Sistemleri San.Tic.Ltd.Şti.	6,672	305
Bağış Turizm Nakliyat Serv.Hizm.Tic.Ltd.Şti.	6,645	9,050
Gem Collection-Oya Rüzgar	6,081	--
Ramadbaş Altın İnş.Gıda İth.İhr.Ltd.Şti.	6,018	--
Doğan Burda Dergi Yayıncılık Ve Pazl. A.Ş	--	15,340
Diğer	96,583	76,679
Toplam	743,373	359,877

(*) Osmanlı Grup Sigorta tarafından Şirket'e 78,000 TL indirim yapılmıştır.Söz konusu indirim 2011 yılında hesaplara yansıtılacaktır.

22.4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	31.12.2010	31.12.2009
Kredi Faiz Karşılıkları	8,222	25,678
Toplam	8,222	25,678


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23. "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa Ve Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemleri içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan personelden alacaklar ile personele borçlar:

31.12.2010 tarihi itibarıyla aktif toplamın %1'ini aşan personelden alacak ve personele borç bulunmamaktadır (31.12.2009: Yoktur).

24. Ortaklar, İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Tutarları Ve Bunların Borçluları:

Yoktur (31.12.2009:Yoktur).

25. Vadesi Gelmiş Bulunan Veya Henüz Vadesi Gelmeyen Alacaklar İçin Ayrılan Şüpheli Alacak Tutarları:

	31.12.2010	31.12.2009
Şüpheli Ticari Alacaklar	205,763	4,365
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(205,763)	(4,365)
Toplam	--	--

26. İşletme ile Dolaylı Sermaye Ve Yönetim İlişkinde Sahip İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar:

Yoktur (31.12.2009:Yoktur).

27. İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklarda İçsel Kaynaklardan Yapılan Sermaye Artırımı Nedeniyle Elde Edilen Bedelsiz Hisse Senedi:

Yoktur (31.12.2009:Yoktur).

28. Taşınmazlar Üzerinde Sahip Olunan Aynı Haklar:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

29. Duran Varlıklarda Son Üç Yılda Yapılan Değerleme Tutarları:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

30. Yabancı Paralarla Temsil Edilen Ve Kur Garantisi Olmayan Alacak Ve Borçlar İle Aktifte Mevcut Yabancı Paraların Tutarları Ve TL' ye Dönüştürme Kurları:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBEÇİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 20 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31. Ortaklar, İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklar Lehine Verilen Garanti, Taahhüt, Kefalet Avansı, Ciro Gibi Yükümlülükler:

Verilen Teminat Senetleri	Veriliş Nedenleri	31.12.2010		31.12.2009	
		ABD\$	TL Karşılıkları	ABD\$	TL Karşılıkları
Bank Asya	Kredi Teminatı	4,000,000	--	4,000,000	--
Bank Asya	Kredi Teminatı	--	2,740,425	--	2,740,425
İş Bankası	Kredi Teminatı	--	1,130,000	--	4,500,000
İş Bankası	Kredi Teminatı	--	4,500,000	--	--
		4,000,000	8,370,425	4,000,000	7,240,425
			14,554,425		13,263,225
Lehte teminat veren ilişkili kuruluş					
Bank Asya	Kredi teminatı	3,500,000	--	3,500,000	--
İş Bankası	Kredi teminatı	--	2,010,000	--	--
		3,500,000	2,010,000	3,500,000	5,269,950
Toplam		7,500,000	10,380,425	7,500,000	18,533,175


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MÜHÜRBECELİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32. Kategorileri İtibariyle Dönem İçinde Çalışan Personelin Ortalama Sayısı:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İdari Personel	6	6
Diğer Personel	37	30
	----	----
Toplam	43	36
	----	----

33. Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ve Açıklamayı Gerektiren Hususlar:

33.1. Şirket'in 31.12.2010 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdadır.

Finans Kurumu	Uzun vadenin		Uzun	Faiz	Toplam (TL)
	kısa vadeli kısmı (TL)		Vadeli (TL)	Tahakkuku (TL)	
Bank Asya	1,586,030		528,129	8,222	2,072,741
İs Bankası (*)	655,686		1,332,275	--	1,987,961
	----		----	----	----
Toplam	2,241,716		1,860,404	8,222	4,060,702

(*) Not 10'da açıklandığı üzere İş Bankası'ndan alınan kredinin yükümlüğü Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'ye ait olup, kredi anapara ve faizleri Şirket'e ödendiğinden, söz konusu kredi için hesapanan 567 TL faiz tahakkuku kayıtlara yansıtılmamıştır.

Şirket'in 31.12.2009 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdadır.

Finans Kurumu	Uzun vadenin		Uzun	Faiz	Toplam (TL)
	kısa vadeli kısmı (TL)		Vadeli (TL)	Tahakkuku (TL)	
Bank Asya	1,733,102		1,136,992	25,678	2,895,772
	----		----	----	----
Toplam	1,733,102		1,136,992	25,678	2,895,772


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST

- 22 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

II. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. Dönemin Tüm Amortisman Giderleri ile İtfa ve Tükenme Payları:

	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Amortisman Giderleri:		
-Normal Amortisman	111,144	122,137
	111,144	122,137
İtfa ve Tükenme Payları:		
-Normal Amortisman	10,214	16,359
Toplam	121,358	138,496

2. Dönemin Reeskont ve Karşılık Giderleri:

Kredi Faiz Gider Karşılıkları	8,222	18,190
Kıdem Tazminatı Karşılığı	61,284	29,404

3. Dönemin Tüm Finansman Giderleri:

a) Üretim Maliyetine Verilenler	--	--
b) Duran Varlıkların Maliyetine Verilenler	--	--
c) Doğrudan Gider Yazılanlar	431,570	883,627
Toplam	431,570	883,627

4. Dönemin Finansman Giderlerinden Ortaklar, Bağlı Ortaklık Ve İştiraklerle İlgili Kısmı:

Yoktur (3.12.2009: Yoktur).


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5. Ortaklık, Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Yapılan Satış Ve Alışlar:

Satışlar ve Diğer Gelirler	Açıklama	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Hizmet	385,427	26,533
S.S.İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Koop.	Aidat, telefon-Danışmanlık	9,859	155,964
Toplam		395,286	182,497

6. Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden Alınan ve Bunlara Ödenen Faiz, Kira ve Benzeri Tutarlar:

Diğer Giderler	Açıklama		
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Telefon gideri		
S.S.İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Koop.	yansıtma	6,586	5,355
	Demirbaş ve isim hakkı	7,915	--
Toplam		14,501	5,355

7. Yönetim Kurulu Başkan Ve Üyeleri İle Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları Ve İdari Koordinatör Gibi Üst Yöneticilere Cari Dönemde Sağlanan Ücret Ve Benzeri Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 124,506 TL'dir (31.12.2009: 239,173 TL).

8. Amortisman Hesaplama Yöntemleri İle Bu Yöntemlerde Yapılan Değişikliklerin Dönemin Amortisman Giderlerinde Meydana Getirdiği Artış (+) Veya Azalış (-):

31.12.2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlerde amortismanlar normal bakiyeler metoduna göre Vergi Usul Kanunu'nda belirtilen faydalı ömür süreleri kullanılarak maliyet bedelleri üzerinden ayrılmaktadır.

9. İşletmenin Stok Maliyet Hesaplama Sistemi:

Maliyet belirleme yöntemi tüm ticari mallar için ortalama maliyet yöntemidir.

10. Cari Dönemde Fiili Stok Sayımı:

Cari dönem itibariyle fiili stok sayımı yapılmıştır.


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 24 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Yurtiçi Ve Yurtdışı Satışlar Hesap Kalemi İçinde Ayrı Ayrı Toplamları Brüt Satışların Yüzde Yirmisini Aşan, Ürün, Hurda, Döküntü Gibi Madde Ve Hizmet Satışı:

Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde ayrı ayrı toplamları brüt satışların yüzde yirmisini aşan, ürün hurda, döküntü gibi madde ve hizmet satışı yoktur.

12. İşletmenin Satışlarıyla İlgili Teşvik Ve Sübvansiyonlar:

Şirketin satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyon yoktur.

13. Önceki Döneme Ait Gelir Ve Karlar İle Önceki Döneme Ait Gider Ve Zararlar:

13.1. Önceki Döneme Ait Gelir Ve Karlar:

Yoktur (01.01.-31.12.2009: Yoktur)

13.2. Önceki Döneme Ait Gider Ve Zararlar:

Yoktur (01.01.-31.12.2009: Yoktur)

14. Hisse Başına Kar Ve Kar Payı Oranları:

Hisse başına kar hesaplamaları bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karı üzerinden hesaplanmıştır.

Cari Dönem:

$$\frac{1 \text{ TL Nominal Değerdeki Hisse Senedi Başına Kar}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} = \frac{\text{Net Dönem Zararı}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} \times 1 = (0.011) / \% (1)$$

Önceki Dönem:

$$\frac{75 \text{ TL Nominal Değerdeki Hisse Senedi Başına Kar}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} = \frac{\text{Net Dönem Karı}}{\text{Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye}} \times 75 = 61.2403 \text{ TL} / \% 81$$

15. Her Bir Ana Üretim Grubu İçin Ayrı Ayrı Olmak Üzere, İşletmenin Dönem İçinde Gerçekleştirdiği Mal Ve Hizmet Üretim Ve Alış Miktarları:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

16. Her Bir Ana Satış Grubu İçin Ayrı Ayrı Olmak Üzere, İşletmenin Dönem İçinde Gerçekleştirdiği Mal Ve Hizmet Satış Miktarlarındaki Değişmeler:

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. Mali tablolarda "Diğer" İbaresini Taşıyan Hesap Kalemlerinin Dökümü:

17.1. Diğer Satışlar	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Danışmanlık Geliri	--	119,491
Reklam Pano Geliri	108,920	92,643
Ciro Prim Gelirleri	168,223	22,792
Güvenlikle İlgili Gelirler	115,623	21,177
Hizmet Gelirleri (*)	254,237	--
Organizasyon Gelirleri	52,871	--
Festival Gelirleri	112,223	--
Diğer Gelirler	58,455	32,734
Toplam	870,552	288,837

(*) Kuyumcukent içerisinde inşa edilmiş olan arıtma tesisiyle ilgili Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'den elde edilen gelirden oluşmaktadır.

17.2. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir Ve Karlar

Faiz Geliri	519,990	441,007
Kambiyo Karları	2,415	1,822
Reeskont Geliri	33,038	8,230
Diğer Gelirler	7,072	4,288
Toplam	562,517	455,347

17.3. Diğer Faaliyetlerden Gider Ve Zararlar

Kambiyo Zararları	124	1,184
Reeskont Gideri	--	211,780
Şüpheli Alacak Karşılığı	201,398	2,743
Toplam	201,522	215,707


ENGİN
BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- 26 -

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
31.12.2010 VE 31.12.2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	01.01.- 31.12.2010	1.01.- 31.12.2009
17.4. Diğer Olağanüstü Gelir Ve Karlar		
Duran Varlık Satış Karı	--	25,036
Sigorta Geliri	74,555	93,480
Ramat Geliri	167,765	166,353
Diğer (*)	30,832	5,550,704
Toplam	273,152	5,835,573

(*) I- Bilanço dipnotları Not 10.1

	01.01.- 31.12.2010	1.01.- 31.12.2009
17.5. Diğer Olağanüstü Gider Ve Zararlar		
Sigorta Hasar Gideri	20,264	136
Ramat Gideri	7,420	15,372
Diğer	619	7,797
Toplam	28,303	23,305


ENGİN
 BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST
 MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

DENETÇİ RAPORU ÖZETİ

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. Genel Kurulu'na

Ortaklığın

. Unvanı	:KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
. Merkezi	:İSTANBUL
. Sermayesi	:7.500.000,-TL
. Faaliyet Konusu	:TESİS YÖNETİM VE İŞLETMESİ

Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev, süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:

İDRİS TAN KAMER
SERDAR İĞCİ
MUHAMMET ALİ ŞENGÜL
Görev süreleri 3 yıl olup, Şirket ortaklarıdır.

Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı: 56

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:

Vergi ve Ticaret Kanunlarının gerektirdiği sürelerle uygun olarak inceleme yapılmıştır tenkide değer bir konu ile karşılaşılmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1 inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:

Veznede 2 sayım yapılmış ve kasa kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1 inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları:

Şirketin her ayın sonu itibariyle yapılan incelemelerde her türlü teminat ile kıymetli evrakların kayıtlara uygun olarak mevcudiyeti saptanmıştır.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ile bunlar hakkında yapılan işlemler yoktur.

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.'nin 01.01.-31/12/2010 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer, mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31/12/2010 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01/01/2010 31/12/2010 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kârın dağıtım önerisi yasalara ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.

Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

DENETİM KURULU

İdris Tan Kamer

Serdar İğci

Muhammet Ali Şengül





Yenibosna Merkez Mahallesi, Köyaltı Mevkii, 29 Ekim Cad. Kuyumcukent Sitesi, Bahçelievler / İstanbul
Tel: (0212) 603 00 08 • Fax: (0212) 603 00 09
www.kuyumcukent.com.tr • info@kias.com.tr