

KUYUMCUKENT
30 MART 2022 TARİHLİ

BLOK KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI

№ 14859

Gündem Madde 1: Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Kurulu 25.03.2022 tarihinde çoğunluk sağlanamadığı için yapılamayan ve 30.03.2022 tarihine ertelenen Genel Kurul toplantısı Saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile açıldı. Genel Kurul toplantısının açılabilmesi için ortaklarca imzalanan Hazirun Cetvelinin incelenmesinde gerekli katılımın olduğu, Genel Kurul toplantısının açılacağı ifade edildikten sonra, açılış konuşmasını yapmak üzere Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık söz aldı; tüm haziruna katılımlarından dolayı teşekkür ederek toplantının iyi geçmesi temennisinde bulundu.

Gündem Madde 2: Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planının 58 ve 61. maddeleri uyarınca Divan Heyetinin seçimi için Nevzat Sudaş, Ahmet Karbeyaz ve Osman Karagüney tarafından tek önerge sunuldu. Önergeye göre Divan Başkanlığına Ali İhsan Sudaş Divan üyeliklerine Recep Gazi Civelek, Gültekin Kaya getirilmesi için teklifte bulunuldu. Divan Heyeti'nin kabul edilip edilmediği ve Divan Heyeti'nin toplantı tutanağını imzalama yetkisi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı açılış konuşmasını yaparak toplantıyı başlattı.

Divan Başkanı gündemi görüşmeye geçmeden önce haziruna gündeme ek madde olarak verilecek önerge olup olmadığını sordu; Hazirunun oylamasına sunulmak üzere 12 adet önergeyi kabul etti.

Yasal mevzuat gereği kapalı alanlarda sigara içmek yasak olduğundan kapalı alanlarda sigara içilmesini engellemek için Kuyumcukent tesisi bağımsız bölüm önlerinde sigara içen ve/veya içilmesine müsaade eden işletmelere Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı, Kuyumcukent Ceza Yönergesi ve Ceza Uygulama Yönergesi kapsamında para cezası uygulanması hususunda Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu' na icazet ve yetki verilmesi için; Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 10. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Kuyumcuların ihtiyaçlarını gidermek amacıyla dernek ve hatta İstanbul'da ikinci bir kuyumcular odası kurulması için çalışma yapılması için Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu' na yetki verilmesi hususunda; Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 11. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

**İŞBU SURETİN İBRAZ EDİLEN KAMARIN
AYNISI OLDUĞUNU ONAYLARIM.**

Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu' na otopark kullanım hakkını belirleme, otopark alanı tahsis konularında ve ayrıca otopark kullanımı ile ilgili kullanım bedelleri ve kriterleri belirleme yetkisinin Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereği Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu' na verilen yetkinin KİAŞ aracılığı ile uygulanmasının devam etmesi için icazet ve ayrıyeten yetki verilmesine ilişkin; Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 12. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.



KİAŞ tarafından belirlenmiş açılış - kapanış saatlerine uymayan AVM Bloğunda yer alan işletmelere ceza kesilmesi, AVM bloğunda yer alan işletmelerin vitrinlerinden içerisinin gözükecek şekilde dizayn edilmesi aksi takdirde dükkan içerisi gözükmeyen işletme sahiplerine ceza kesilmesi hususunda Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu ile Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki ve icazet verilmesine ilişkin Ahmet Karbeyaz, Abdullah Deniz, Nevzat Sudaş, Mustafa Şahin, Mesut Değirmenci, Osman Karagüney tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 13. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Kuyumcukent'in sektörel anlaşmazlık konuları ile sektörel temsil konularında tahkim-arabulucu ve bilirkişi heyeti oluşturulması/ kurulması için Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususunda; Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Bogus Sıradağ, Mustafa Yalçıntaş, Ümit Eren, tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 14. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

AVM reklam Katkı payı uygulamasının tamamen kaldırılması veya Reklam Katkı bedelinin ihtiyaçlar doğrultusunda belirleme hususlarında Kuyumcukent Blok Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunda; Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Abdullah Deniz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Hüsamettin İnce, Bogus Sıradağ, tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 15. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Kuyumcukent kompleksindeki elektrik tüketiminin ve de maliyetinin her geçen gün artması sebebiyle KİAŞ aracılığı ile maliyeti azaltmak amacıyla konuyla ilgili her türlü alternatif yenilenebilir elektrik üretim tesisi yatırımının araştırılıp değerlendirilerek yapılması ve faaliyete geçirilmesi ayrıca proje için gereken finansman desteğinin (borçlanma, kredi kullanma, ortak girişim, ortak hareket vb.) araştırılması ve de sağlanması hususunda Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu ile Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye geniş anlamda her türlü yetki ve onay verilerek bu yatırımların yaptırılması hususunda Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Davut Hasko, Abdullah Deniz, Hüsamettin İnce, Alaattin Uyanık, Bogus Sıradağ, Mustafa Şahin, Mustafa Yalçıntaş, Ümit Eren tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 16. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilmiştir.

Var olan ve/veya yapılacak işletme, revize yatırım bütçeleri ile diğer tüm ödeme kalemlerinin Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu açıklamaları ile önerilerin görüşülüp Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na bütçeleri önem ve ihtiyaca göre değiştirme ile aktarma yetkisi ve icazeti verilmesi hususunda; Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mustafa Şahin, Abdullah Deniz tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 17. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

İŞBU SURETİN İBRAZ EDİLEN KANARIN
AYNISI OLDUĞUNU ONAYLARIM.

İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 1542 Ada, 13 parseli kapsayan alanda imar planı ve imar mevzuatına göre varsa kullanılmamış veya kazanılmış hak olan imar haklarının tespit edilmesi, kullandırılması, inşaat yapılabilir hale getirilmesi, inşaat yapılması ve sonrasında satış aşamasına getirilebilmesi ya da ortak alan (müşterek methal) statüsünde tesise kazandırılması ve

tüm bunlar için ihtiyaç olan teknik ve hukuki (konu ile ilişik tüm mevzuatsal destek, bilgi vs..) her türlü destek alınması ve uygulamaların hayata geçirilmesi konusunda uygun görülen firma veya firmalar ve bu firmalara da başka firmalarla ortak çalışmalar yapma yetkisi ve bu amaçla sözleşme veya sözleşmeler yapması için Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu, Kuyumcukent Yönetim Kurulu ile Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye geniş kapsamlı yetki ve icazet verilmesi hususunda; Alaattin Uyanık, Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Davut Hasko, Ümit Eren, Mustafa Yalçıntaş tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 18. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince tapuda müşterek methal olarak geçen Kuyumcukent Blok Kat Maliklerine ait olan yerlerde Poligon tesisi/sosyal tesis gibi yerler oluşturularak kiralama yapabilme konusunda yönetime yetki verilmesi hususunda Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 19. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi,

Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince; Kuyumcukent kompleksi içerisindeki çalışma esas ve saatlerini belirleme, normal çalışma saatleri dışında, ilave çalışma gün ve saatlerini belirleme, normal çalışma saatleri dışında çalışma yapmak isteyen kişi, kurum ve kuruluşların yazılı olarak kimlik ibrazı ile işletme şirketine bildiriş izin almaması durumunda yaptırım/ cezai şart uygulanması, tesise alınmaması konusunda Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye yetki verilmesi hususunda Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 20. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi,

Kuyumcukent Kompleksinde çalışan sayısının yüksek olması ve üyelere gelen yoğun talepler göz önünde bulundurularak, Kuyumcukent tesisi içerisinde kreş ve gündüz bakım evi projesi hazırlama ve yapmaya, bu projeye istinaden Kuyumcukent tesisi içerisinde tapuda müşterek methal olarak kayıtlı veya Kuyumcukent sınırlarına ait dış mekanlarda kullanım alanı oluşturma, yer tahsis etme, bu konuda oluşturulan projelere destek verme ve sözleşmeler yapma konusunda, Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu ve Kuyumcukent İşletme A.Ş. 'ye yetki verilmesi hususunda Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından önerge verildi, önergenin gündeme madde olarak eklenmesi oylamaya açıldı, önergenin gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edilerek gündemin 21. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

İŞLETME KURULU BAŞKANI SOYLEN KARARIN
AYNISI OLDUĞUNU ONAYLARIM.

Gündem Madde 3: Kat Mülkiyeti Kanunu ve Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı madde 58 uyarınca " 1. Toplantıda çifte çoğunluk sağlanamaz ise 2. toplantı katılanlar ile toplanır" kuralı uyarınca katılanlar ile toplantı açılmıştır.

Haziran cetvellerinin tetkik ve incelenmesi neticesine göre: 358 bağımsız bölümü temsilen 32.364 vekaleten arsa payı, 20 bağımsız bölümü temsilen 868 asaleten arsa payı olduğu tespit edilmiştir.



Gündem Madde 4: Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

2021 yılı faaliyet raporu Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyesi Abdullah Deniz okundu.

Divan başkanı faaliyet raporu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını ordu; söz alan olmadı.

Gündem Madde 5: Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.

2021 yılı denetim raporu Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyesi Abdullah Deniz tarafından okundu.

Divan başkanı denetim raporu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını ordu; söz alan olmadı.

Gündem Madde 6: Gündemin 6. maddesi uyarınca,

Yönetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Yönetim Kurulu ibralarında Yönetim Kurulu Üyeleri oy kullanmadı, 6. Madde oy birliği ile kabul edilerek Yönetim Kurulu ibra edildi.

Gündem Madde 7: Gündemin 7. maddesi uyarınca,

Denetim Kurulu' nun ibrasına geçildi. Denetim Kurulu ibralarında Denetim Kurulu Üyeleri oy kullanmadı, 7. Madde oy birliği ile kabul edilerek Denetim Kurulu ibra edildi.

Gündem Madde 8: Gündemin 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunun seçilmesine geçildi.

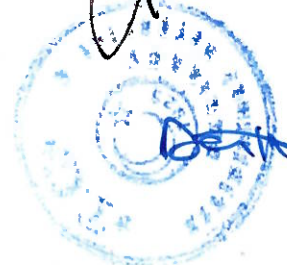
Gündemin 8. Maddesine ilişkin; Yönetim Kurulu seçimi için haziruna sunulmak üzere Ahmet Karbeyaz, Mesut Değirmenci, Osman Karagüney tarafından tek önerge verildi. Bu önergeye göre Yönetim Kurulu asil üyeliklerine Selahattin UYANIK, Abdullah DENİZ, Mustafa KARDAŞLAR, Mustafa ŞAHİN, Osman KARAGÜNEY, Yaşar YÜCEOĞLU, Mustafa YALÇINTAŞ, Cihangir ÇELİK, Recep YAVUZ gösterilmesi teklif edildi. Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine; Yaşar Oktay BALTALI, Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU, Ahmet KARBAYAZ, Bogus SIRADAĞ, Fuat TAŞCI, Ümit EREN, Ahmet Rifat KAYA, Nevzat SUDAŞ, Özcan HALAÇ gösterilmesi teklif edildi.

Yönetim Kurulunun seçilmesine ilişkin tek liste Divan Başkanlığı tarafından oylamaya sunuldu, tek liste oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 9: Gündemin 9. maddesi uyarınca, Denetim Kurulunun seçilmesine geçildi.

Gündemin 9. Maddesine ilişkin; Denetim Kurulu seçimi için haziruna sunulmak üzere Nevzat Sudaş ve Osman Karagüney tarafından tek önerge verildi. Bu önergeye göre Denetim Kurulu asil üyeliklerine Serdar SARAÇ, Hüsamettin İNCE, Kerim ŞANLI gösterilmesi teklif edildi. Denetim Kurulu Yedek üyeliklerine ise, Volkan ÇALIŞKAN, Ramazan DOLGUN, Davut HASKO gösterilmesi teklif edildi.

Denetim Kurulunun seçilmesine ilişkin tek liste Divan Başkanlığı tarafından oylamaya sunuldu, liste oy birliği ile kabul edildi.



Gündem Madde 10: Gündemin 10. Maddesi uyarınca,

Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda; Yasal mevzuat gereği kapalı alanlarda sigara içmek yasak olduğu halde tesiste sigara içilmesinin önüne tam anlamıyla geçilememiştir. Bu sebeple mevzuat gereğinin de olduğundan kapalı alanlarda sigara içilmesini engellemek için Kuyumcukent tesisi bağımsız bölüm önlerinde sigara içen ve/veya içilmesine müsaade eden işletmelere Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı, Kuyumcukent Ceza Yönergesi ve Ceza Uygulama Yönergesi kapsamında ceza limitlerini belirleme yetkisini de içeren para cezası uygulanması hususunda Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na icazet ve yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 10. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 11: Gündemin 11. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda; kuyumcuların ihtiyaçlarını gidermek amacıyla dernek ve İstanbul'da ikinci bir kuyumcular odası kurma çalışmaları yapılması ve de kurulmasının faydaları tartışılmış ve Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 11.Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 12: Gündemin 12. Maddesi uyarınca,

Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na otopark kullanım hakkını belirleme, otopark alanı tahsisi konularında ve ayrıca otopark kullanımı ile ilgili kullanım bedelleri ve kriterleri belirleme yetkisinin Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereği Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na verilen yetkinin KİAŞ aracılığı ile devam etmesi için icazet ve ayrıyeten yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 12. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 13: Gündemin 13. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Abdullah Deniz, Nevzat Sudaş, Mustafa Şahin, Mesut Değirmenci, Osman Karagüney tarafından verilen önerge doğrultusunda; KİAŞ tarafından belirlenmiş açılış kapanış saatlerine uymayan AVM Bloğunda yer alan işletmelere Kuyumcukent Ceza Yönergesi ve Ceza Uygulama Yönergesi kapsamında ceza kesilmesi, AVM bloğunda yer alan işletmelerin vitrinlerinden içerisinin gözükecek şekilde dizayn edilmesi aksi takdirde dükkan içerisi gözükmeyen işletme sahiplerine ceza kesilmesi hususunda Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 13. Madde oy birliği ile kabul edildi.

İŞBU SURETİN İBRAZ EDİLEN KARARIN
AYRISI OLMADUĞUNU ONAYLARI.

Gündem Madde 14: Gündemin 14. Maddesi uyarınca,

Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Bogus Sıradağ, Mustafa Yalçıntaş, Ümit Eren tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kuyumcukent'in sektörel anlaşmazlık konuları ile sektörel temsil konularında tahkim-arabulucu ve bilirkişi heyeti oluşturulması/ kurulması için Kuyumcukent

5



Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 14. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 15: Gündemin 15. Maddesi uyarınca,

Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Abdullah Deniz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Hüsamettin İnce, Bogus Sıradağ, tarafından verilen önerge doğrultusunda; AVM reklam Katkı payı uygulamasının tamamen kaldırılması veya Reklam Katkı bedelini ihtiyaçlar doğrultusunda belirleme hususlarında Kuyumcukent Blok Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 15. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 16: Gündemin 16. Maddesi uyarınca,

Selahattin Uyanık, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Davut Hasko, Abdullah Deniz, Hüsamettin İnce, Alaattin Uyanık, Bogus Sıradağ, Mustafa Şahin, Mustafa Yalçıntaş, Ümit Eren tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kuyumcukent kompleksindeki elektrik tüketiminin ve de maliyetinin her geçen gün arttığı hususu haziruna anlatılmış ve detaylı olarak tartışılmıştır. KİAŞ aracılığı ile maliyeti azaltmak amacıyla konuyla ilgili her türlü alternatif yenilenebilir elektrik üretim tesisi yatırımının araştırılıp değerlendirilerek yapılması ve faaliyete geçirilmesi ayrıca proje için gereken finansman desteği (borçlanma, kredi kullanma, ortak girişim, ortak hareket vb.) araştırılması, sağlanması hususunda Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu ile Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye en geniş anlamda her türlü yetki ve icazet verilerek bu yatırımların yapılması hususu oylamaya sunuldu, 16. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 17: Gündemin 17. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mustafa Şahin, Abdullah Deniz tarafından verilen önerge doğrultusunda; Var olan ve/veya yapılacak işletme, revize yatırım bütçeleri ile diğer tüm ödeme kalemlerinin Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu açıklamaları ile önerilerin görüşülüp Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na bütçeleri önem ve ihtiyaca göre değiştirme ile aktarma yetkisi ve icazeti verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 17. Madde oy birliği ile kabul edildi.

**İŞBU SURETİN İBRAZ GÖLEN KARARIN
AYNISI OLDUĞUNU ONAYLARIM.**

Gündem Madde 18: Gündemin 18 . Maddesi uyarınca,

Alaattin Uyanık, Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci, Davut Hasko, Ümit Eren, Mustafa Yalçıntaş tarafından verilen önerge doğrultusunda; İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 1542 Ada, 13 parseli kapsayan alanda imar planı ve imar mevzuatına göre varsa kullanılmamış veya kazanılmış hak olan imar hakları bugüne kadar tespit edilmemiş olup konu hakkında haziruna bilgi verilmiştir. Bu hakların profesyonel firmalarca yapılması gerektiği ifade edilmiştir. Bu sebeple bu tespitin yapılabilmesi, kullanırılması, inşaat yapılabilir hale getirilmesi, inşaat yapılması ve sonrasında satış aşamasına getirilebilmesi ya da ortak alan (müşterek methal) statüsünde tesise kazandırılması için teknik ve hukuki (konu ile ilişik tüm mevzuatsal destek, bilgi vs..) her türlü destek alınması ve uygulamaların hayata geçirilmesi konusunda uygun görülen firma veya firmalar ve bu firmalara da başka firmalarla ortak çalışmalar yapma yetkisi ve bu amaçla sözleşme veya sözleşmeler yapması için Kuyumcukent Blok Yönetim

6

№ 14859

Kurulu, Kuyumcukent Yönetim Kurulu ile Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye geniş kapsamlı yetki ve icazet verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 18. maddë oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 19: Gündemin 19. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince tapuda müsterek methal olarak geöen Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na ait olan yerlerde Poligon tesisi/sosyal tesis gibi yerler oluşturularak kiralama yapabilme konusunda Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 19. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 20: Gündemin 20. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda; Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Kuyumcukent kompleksi içerisindeki çalışma esas ve saatlerini belirleme, normal çalışma saatleri dışında, ilave çalışma gün ve saatlerini belirleme, normal çalışma saatleri dışında çalışma yapmak isteyen kişi, kurum ve kuruluşların yazılı olarak kimlik ibrazı ile işletme şirketine bildiriş izin almaması durumunda yaptırım/ cezai şart uygulanması, tesise alınmaması konusunda Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 20. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 21: Gündemin 21. Maddesi uyarınca,

Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Nail Akyüz, Osman Karagüney, Mesut Değirmenci tarafından verilen önerge doğrultusunda;

Kuyumcukent Kompleksinde çalışan sayısının yüksek olması ve üyelerden gelen yoğun talepler görülmüş, ve tesisin kreşe olan ihtiyacının önemi konusunda hazirunun ortak fikirde olduğu görülmüştür. Kuyumcukent tesisi içerisinde kreş ve gündüz bakım evi projesi hazırlama ve yapmaya, bu projeye istinaden Kuyumcukent tesisi içerisinde tapuda müsterek methal olarak kayıtlı veya Kuyumcukent sınırlarına ait dış mekanlarda kullanım alanı oluşturma, yer tahsis etme, bu konuda oluşturulan projelere destek verme ve ilgili sözleşmeler yapma konusunda, Kuyumcukent Blok Yönetim Kurulu ve Kuyumcukent İşletme A.Ş. 'ye en geniş anlamda yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu, 21. Madde oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı desteklerinden dolayı tüm maliklere teşekkür etti, alınan kararların hayırlara vesile olmasını dileyerek katılanlara teşekkür etti ve toplantıyı kapattı.30.03.2022

DİVAN BAŞKANI

DİVAN ÜYESİ

DİVAN ÜYESİ

7

BAKIRKÖY BELEDİYESİ
İMZAYA YETKİLİ KATİP
DENİZ ELÇİ



İŞBU SURETİN İBRAZ EDİLEN KARARIN
AYNISI OLDUGUNU ÖNAYLARIM.