



www.kuyumcukent.com.tr

kuyumcukent

TEMMUZ 2014

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. 10. YILINI KUTLUYOR



Sayfa
12'de

**“MİLLİYET WEDDING WORLD
KUYUMCUKENT AVM” EKİ KİAŞ-
MİLLİYET İŞBİRLİĞİ İLE TÜM
TÜRKİYE'YE DAĞILDI!**

Sayfa
52'de

**KUYUMCUKENT'E
CAMİİ YAPILAMIYOR!**

Sayfa
57'de

**KUYUMCUKENT'İN ARAÇ
ÇIKIŞ TRAFİĞİ RAHATLIYOR**

Sayfa
47'de

**WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM,
HER YIL YAPILAN ULUSLARARASI İSTANBUL
SHOPPING FESTİVALİ'NE KATILDI...**

Sayfa
38'de

KİAŞ YÖNETİMİ SEKTÖR SORUNLARINI ÇÖZMEK İÇİN KOLLARI SIVADI



**ORTADOĞU'NUN EN BÜYÜK ENTEGRE ALTIN, GÜMÜŞ,
MÜCEVHER ÜRETİM VE TİCARET MERKEZİ**



DİJİTAL BASKI KOPYALAMA MERKEZİ

- * Kartvizit
- * Broşür
- * Cepli Dosya
- * Katalog
- * Çıkarma Etiket
- * Kitap Çoğaltma
- * Ciltleme Çeşitleri
- * Pvc Kaplama
- * Spiral Tel Takma
- * Renkli Fotokopi
- * Siyah-Beyaz Fotokopi
- * Selefön Kaplama

33x48cm BASKI EBADI

KALIN GRAMAJ - PARLAK KUŞE KAĞIDA BASKI

**Matbaa
Kalitesinde
Baskı**



ACİL BASKI MERKEZİ



603 04 66

verdeajans@gmail.com

Kuyumcu Kent Kompleksi Atölye Bloğu

Zemin Kat 9.Sk. No:1 Yenibosna / İST.

verde
ajans

Printing & Design

www.verdeajans.com



kuyumcukent



YIL : 2 • 7.SAYI - TEMMUZ 2014

İMTİYAZ SAHİBİ
KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
ADINA NEVZAT SUDAŞ

Yönetim Yeri
Yenibosna Merkez Mh.
Ladin Sk. No: 4
1005 Bahçelievler / İSTANBUL
T: 0 212 603 0000 (Santral)
F: 0 212 603 0014

SORUMLU MÜDÜR
Hande ERK GÜLAYDIN

YAYIN KURULU
Av. Özcan HALAÇ
Nevzat SUDAŞ
Selami TÜTÜNCÜOĞLU
Av. Merve KOÇYİĞİT
Hande ERK GÜLAYDIN
Mali Müşavir Beyhan BAY
Bilge GÜL

GRAFİK TASARIM - DİZGİ
Gülsüm GÜLER
Verde Ajans LTD. ŞTİ.

Kuyumcukent Dergisi yerel süreli bir yayındır. Kuyumcukent Dergisi'nde yayınlanan haber, yazı resim ve fotoğrafların FSEK ve Basım Kanunu'ndan kaynaklanan her türlü hakları Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ne aittir. İzin alınmaksızın kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez. Kuyumcukent Dergisi Basım Meslek ilkelerine uymayı taahhüt eder.

REKLAM REZERVASYON:
Bilge GÜL 0 212 603 0000 - 163
Gsm : 0 530 820 67 67
bgul@kias.com.tr

Baskı: Özlem Matbaacılık ve Reklamcılık Limited Şirketi.
Litros Yolu 2. Matbaacılar Sitesi
B Blok 2BB4 Topkapı / İSTANBUL
T: 0212 612 06 62



Ekibimizin Yönetime gelmesinden bu yana 1 yıldan fazla bir zaman geçti. Bu süre zarfında; Kuyumcukent'in kuruluşundan bu yana süregelen kronik problemler ve maddi sıkıntılarla mücadele ederek profesyonel ve disiplinli bir yönetim anlayışıyla çok çalışarak birçok problemin üstesinden geldik.

Geçtiğimiz günlerde gerçekleşen 2013 KİAŞ Genel Kurulu'nda bir senelik zaman zarfında başarılan ve başarılacak olan tüm projelere değinerek bugüne kadar hazırlanmış en geniş kapsamlı Faaliyet Raporunu bastırarak tüm üyelerimize teslim ettik (temin edememiş üyelerimiz KİAŞ'a gelerek alabilirler) ve üyelerimizin akıllarındaki tüm soruları bir bir yanıtladık. Üyelerimiz üzerinde sağladığımız güven, bizim çalışma azmimizi daha da çok perçinleyerek tesisimiz için faydalı yeni projelere adımlar atmamızı sağladı.

Kurumsal ve kar eden şirket olmayı 10. yılında (14 Temmuz 2014) başaran KİAŞ' ı bu başarısından dolayı kutluyorum.

Seçim öncesinde verilmiş olan tüm sözler teker teker yerine getirilirken Metro projesi, Havaray projesi, kreş gibi önemli projeler üzerinde çalışmalarımız devam ediyor. Bunun yanı sıra tesisimizin doluluk oranlarında gözlemlediğimiz artışlar ve buna bağlı ekonomik canlılık, doğru işi yaptığımızı bize her geçen gün hatırlatırken; tesisimiz için yeni yaşam alanları oluşturma gayretine girdik.

Her geçen gün giriş çıkışların arttığı, Ortadoğu'nun en büyük altın, gümüş ve mücevher üretim-ticaret merkezi olan Kuyumcukent'i işleten KİAŞ'ın görevlerinin üye ve çalışanlara daha doğru bir şekilde anlatılması, şikayetlerin azaltılması ve uygun tüm taleplerin yerine getirilmesi adına başlattığımız "Üye İlişkileri Operasyonu" ile ciddi bir adım attık. Memnuniyet oranlarının seviyesini görerek bunu dergimizde sizlerle de paylaştık.

Diğer taraftan AVM'mize gelen müşteri sayısını ve bilinirliğimizi artırmak için; ciddi tirajı olan Milliyet Gazetesinin 22 Haziran Pazar günü yayımlanan Ekini "Wedding World Kuyumcukent" olarak çıkararak tüm Türkiye'de dağıtımını sağladık.

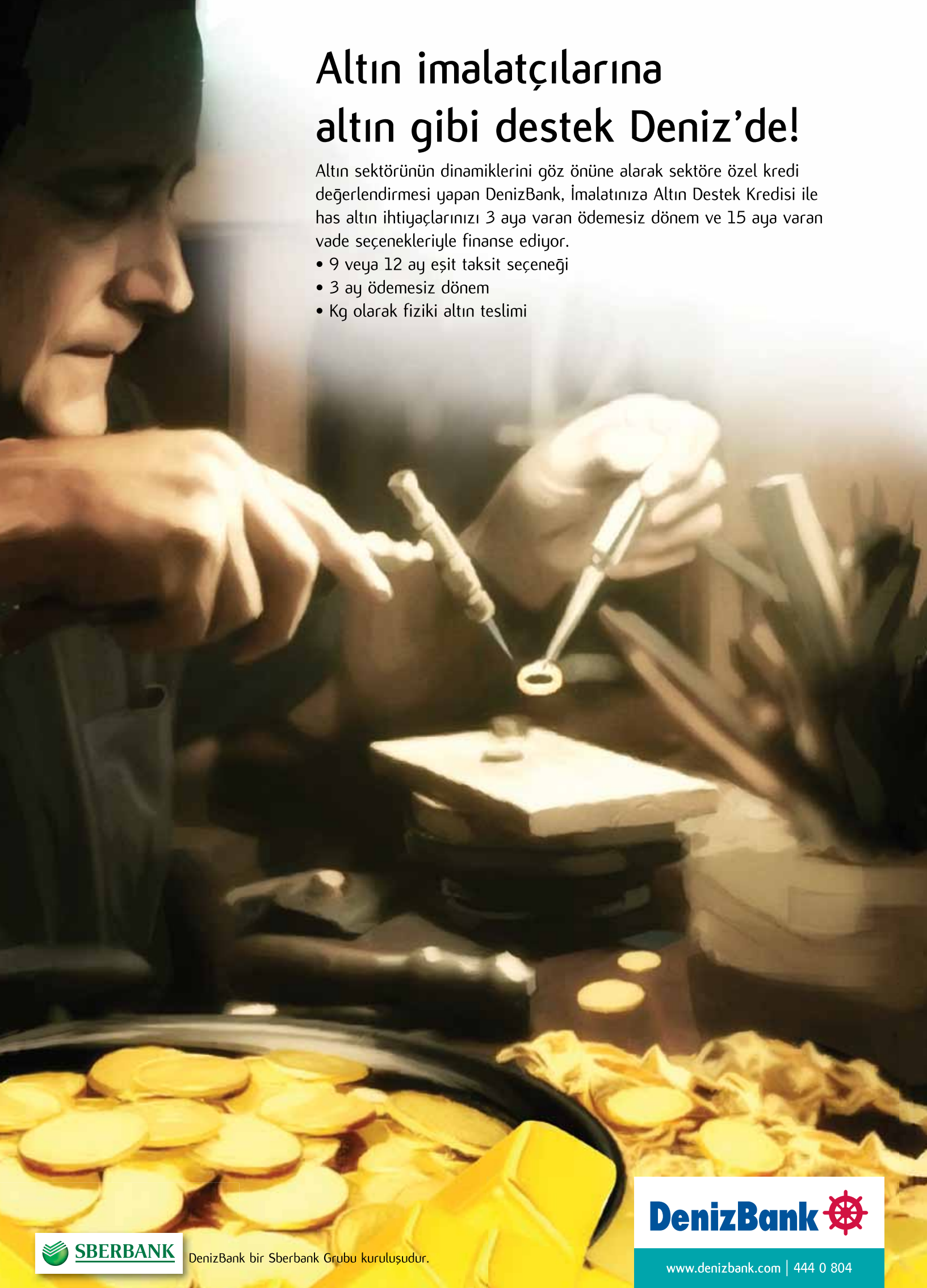
Daha güzel ve dünya standartlarına uygun bir tesise sahip olabilmek için sigara yasağı, tesis kuralları ve hasarların engellenmesi konusunda tüm üyelerimizden talep ettiğimiz desteğin geri dönüşlerini alıyor olmak ve üyelerimizle işbirliği yapmak bizi oldukça umutlandı.

Yaptığımız reklam/tanıtım faaliyetlerinin geri dönüşlerini de alırken; 7. Sayısını çıkartıyor olduğumuz Kuyumcukent Dergisi'ni çok kısa sürede sektörün aranılır bir dergisi haline getirmeyi başardık. Her sayımızda daha çok taleple karşılaşırken, sektörün ve Kuyumcukent'in nabzını tutmaya güçlenerek devam edeceğiz. Dergimizin hazırlanmasında emeği geçen ve bize destek veren herkese teşekkür ederim.

Altın imalatçılara altın gibi destek Deniz'de!

Altın sektörünün dinamiklerini göz önüne alarak sektöre özel kredi değerlendirmesi yapan DenizBank, İmalatınıza Altın Destek Kredisi ile has altın ihtiyaçlarınızı 3 aya varan ödemesiz dönem ve 15 aya varan vade seçenekleriyle finanse ediyor.

- 9 veya 12 ay eşit taksit seçeneği
- 3 ay ödemesiz dönem
- Kg olarak fiziki altın teslimi



KİAŞ TÜM ÜYELERİNİ BİLGİLENDİRMEK AMACIYLA ACİL MÜDAHALE EĞİTİMİ DÜZENLEYEREK KATILIMCILARI BİLGİLENDİRDİ

Acil müdahale gerektiren durumlarda nasıl davranılacağı ve herhangi bir acil durumda gereken tedbirlerin önceden alınması için Kuyumcukent Kompleks içerisinde yer alan herkesin bilgilendirilmesinin amaçlandığı toplantı 25 Haziran 2014 günü yapıldı.

Toplantıya 15 gün öncesinden sitedeki 1.963 malik ile 1.608 işyerine iadeli taahhütlü gönderilen davet mektubu ve sık sık yapılan anonslar ve ilanlarla sitede yaşayan toplamda 3.571 kişi eğitime çağrıldı.

KİAŞ Yönetim Kurulu kararı gereği Sitede herhangi bir acil durumun (yangın, deprem, sabotaj, kimyasal sızıntı vs.) yaşanmaması için daha önceden alınması gereken tedbirler ile böyle bir durumla karşılaşıldığında nasıl davranılması gerektiğine ilişkin bir eğitim planlandı. 15 gün öncesinden Sitedeki 1.963 malik ile 1.608 işyerine iadeli taahhütlü gönderilen davet mektubu ve sık sık yapılan anonslar ve ilanlarla sitede yaşayan herkes eğitime çağrıldı. Öncesinde alınması gereken tedbirlere ilişkin KİAŞ Teknik Müdürü, sonrasında nasıl davranılacağına ilişkin ise Destek Birimleri ve Güvenlik Mü-

dürü hazırlık yaptı. Eğitim 25 Haziran 2014 günü saat 15:00'da Wedding World Kuyumcukent AVM Nikâh Salonu'nda gerçekleşti.

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu'nun açılış konuşması ile başlayan bilgilendirme toplantısı. KİAŞ Teknik Müdürü Suat Demirağ ve ise Destek Birimleri ve Güvenlik Müdürü Olcay Hasan Sümer tarafından sunum yapıldı. KİAŞ tarafından düzenlenen eğitime üyelerin katılım oranının yüksek olması için iadeli taahhüt ile bilgilendirme metinleri gönderildi. Gün içi anonslarla yapılan duyurulara rağmen eğitime davet edilen 3.571 kişiden ancak 16 kişi eğitime katılmıştır. KİAŞ üyelerin acil durum gibi önemli bir konuda yetersiz katılım göstermesine rağmen bu tür eğitimlere devam edileceğini bildirdi.



KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. TEŞKİLAT ŞEMASI



Genel Müdür
Selami TÜTÜNCÜOĞLU
Tel : +90 (212) 603 00 00
info@kias.com.tr



Hukuk Müşaviri
Av. Merve KOÇYİĞİT
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 135
mkocyigit@kias.com.tr



Teknik Müdür
Suat DEMIRAĞ
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 131
sdemirag@kias.com.tr



Mali ve İdari İşler Müdürü
Beyhan BAY
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 128
bbay@kias.com.tr



Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birim Sorumlusu
Hande ERK GÜLAYDIN
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 167
herk@kias.com.tr



Destek Birimleri ve Güvenlik Müdürü
Olcay Hasan SÜMER
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 127
osumer@kias.com.tr



Teknik Danışman
Lütfullah ALTINKUM
Tel : +90 (212) 603 00 00
laltinkum@kias.com.tr



İç Denetim ve Risk Kontrol Birim Sorumlusu
Necmettin TUNCA
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 148
ntunca@kias.com.tr



Anıtma Tesis ve Çevre Birimi Müdürü
Kurtuluş ABACIOĞLU
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 141
kabacioglu@kias.com.tr



Destek Hizmetleri ve Atölye Bloğu İşletme Birimi Birim Sorumlusu
Mehmet NURLAN
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 231
mnurlan@kias.com.tr



Teknik Müdür Yardımcısı Elektrik Mühendisi
Hatice PALTUN
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 122
hpaltun@kias.com.tr



İnsan Kaynakları Birim Sorumlusu
Seren ALTIGÖZ
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 180
saltigoz@kias.com.tr



Satınalma ve Lojistik Birim Sorumlusu
Volkan DALKILIÇ
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 218
vdalkilic@kias.com.tr



Teknik Müdür Yardımcısı Makine Mühendisi
Arden HARUN
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 232
aharun@kias.com.tr



Muhasebe ve Finans Birim Sorumlusu
Seda Şen ÖZTÜRK
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 197
sozturk@kias.com.tr



AVM ve Pazarlar İşletme Sorumlusu
Ayhan SALCI
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 165
asalci@kias.com.tr



Gelir Takibi ve Sözleşmeler Birim Sorumlusu
Emre SAÇAR
Tel : +90 (212) 603 00 00 / 112
esacar@kias.com.tr



KAYA GOLD®

www.kayagold.com



Showroom

Nuruosmaniye Cad. Orient Bazaar Ticaret Merkezi
No :77 / 309 Cağaloğlu - İSTANBUL
Tel : 0212 519 03 31 - 511 36 24
Fax : 0212 527 96 42

Fabrika

Kuyumcukent Atölye Bloğu 5. Kat 6. sokak
No:12 Yenibosna, Bahçelievler - İSTANBUL
Tel : 0212 641 93 53 - 554 62 32 Fax : 0212 641 93 29
E-mail : info@kayagold.com



Kuyumcukent İşletme A.Ş. yönetimi olarak göreve başladığımız ilk günden beri Kuyumcukent sakinlerinin daha iyi, kaliteli, modern ve üst düzey teknolojide hizmet almalarını sağlamak amacıyla tüm imkânlarımızı kullanarak, mesai gözetmeksizin çalışmalarımıza devam etmekteyiz. Bizler görev geldiğimiz ilk günkü heyecanı ve azmi her gün ilk günmüş gibi yaşamaktayız. Yönetim ve idarecilik tecrübemizi, her biri alanında profesyonel yönetim ve çalışan kadromuzla birlikte Kuyumcukent' in her anlamda gelişmesi adına ortaya koymaktayız. Kuyumcukent sakinlerinin hak etmiş olduğu refah çalışma koşullarını sağlamak adına alt ve üst yapı çalışmalarımız yeni yatırımlar yapılması ve mevcut yapının modernize edilmesi şeklinde devam etmektedir. Kuyumcukent sakinlerinin en iyi ve kaliteli hizmeti alması adına her hafta düzenli olarak ve ihtiyaçlar doğrultusunda zaman gözetmeksizin toplantılar, görüşmeler ve değerlendirmeler yapılmaktadır. Yapılan her toplantı neticesinde alınan notlar bir sonraki toplantıda değerlendirilmekte ve raporlanmaktadır. Bu şekilde yapılması gereken işlerin takibi sağlanmakta ve işlerin doğru ve zamanında yapılıp yapılmadığı kontrol edilmektedir. Maliyetlerin azaltılması ve gelirlerin arttırılması konularında Kuyumcukent sakinlerinin menfaatleri doğrultusunda ortak karar mekanizması ile hareket edilmektedir. Hassas konular Kuyumcukent sakinleri ile istişare edilerek fikir alışverişi yapılmakta ve Kuyumcukent için en sağlıklı karar verilmektedir. Kuyumcukent her geçen gün cazibe merkezi haline gelmekte ve Kuyumcukent' e olan ilgi ve talep sürekli artmaktadır. Gerek Kuyumcukent' te işyeri açmak isteyenlerin talebi gerekse Kuyumcukent' e alışverişe gelen vatandaşların sayısının her geçen gün artması hizmet anlayışımızın ve hizmet kalitemizin bir sonucudur. Bugün Atölyeler Bloğundaki doluluk oranı %98' in üzerindedir. AVM bloğunda ise doluluk oranı her geçen gün artmakta ve %60 seviyelerine yaklaşmaktadır.

AVM Bloğunu ziyaret eden ve alış veriş yapan müşteri sayısı da artmakta olup açılan işletmelerin memnuniyeti gözlemlenmektedir. Farklı sektörlerin Kuyumcukent içinde mağaza açma talepleri değerlendirilmekte ve Kuyumcukent' in renkli bir mozaığe sahip olması için çalışmalar yapılmaktadır.

Dünyanın en büyük altın ve gümüş mücevher üretim sanayi entegre tesisi olma özelliği ile %100 yerli sermaye ile kurulmuş olan Kuyumcukent İşletme A.Ş' nin piyasa değeri 1 milyar doların üzerine çıkmış ve her geçen gün değerine değer katan bir yapı haline gelmiştir. 14.000 kişinin çalıştığı dev bir yapı olan Kuyumcukent sadece yerli yatırımcıların değil yabancı yatırımcıların da ilgisini çekmektedir. Yönetim olarak Kuyumcukent' in gelişmesine yönelik uyguladığımız ve planladığımız projeler sayesinde hem yatırımcıların hem de müşterilerin ilgisini fazlası ile çekmiş durumdayız.



Yönetim olarak gücümüzü tüm Kuyumcukent sakinlerinden almanın gururu ve mutluluğu içindeyiz. Dürüst ve kaliteli hizmet anlayışımızı arttırmak için her türlü fedakârlığa katlanıp, zorluklara birlikte göğüs gererek Kuyumcukent' i Dünya' nın Kuyumculuk başkenti yapmak için çalışmaktayız. Dünya' nın imrendiği bir Kuyumcukent gururu olacaktır. Bu vizyon ile bizler için tarifi ve karşılığı olmayan bir öneme sahiptir. Bu gurur hepimizin, bu gurur Kuyumcukent' in gururudur. Bizler hep birlikte daha iyiye ulaşmak için Kuyumcukent sakinlerinden aldığımız güç, güven ve destek ile çalışmaya devam edeceğiz.

Sevgili Dostlar,

Geçen günler de oğlumuz ve Kuyumcukent' e ilk taşınan esnaflardan Ali İhsan Bey' in düğününü yaptık. Davetimize, icabet eden, çiçek ve telgraflarla tebriklerini ileten, dualarıyla manevi desteklerini ileten tüm kardeşlerimize, esnaflarımıza bilhassa mutluluğumuzu bizimle bizzat teşrifleriyle paylaşan yönetici, Belediye Başkanları, Milletvekili arkadaşlara, Sayın Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Kadir Topbaşı, Sayın İstanbul Valimiz H. Avni Mutlu Bey' e, yine telgraf ve temennileri ile Sayın Başbakanımıza, Cumhurbaşkanımıza sonsuz saygı ve şükranlarımı arz ederim.

“Sevinçler paylaştıkça çoğalır, kederler paylaştıkça azalır” derler. Gerçekten bizlerin, siz dostları yanımızda görmekle içimize rahatlık, ruhumuza aydınlık geldi. Sevinç ve mutluluğumuz ziyadeleşti. Diliyor ve temenni ediyorum ki; tüm okur ve dostlarımızın sevinç ve mutlulukları bizlerden kat kat fazla olsun. Sizlerin sevgi ve muhabbeti Cenabı-ı Hak'kın merhamet ve rahmeti üzerlerimizden eksik olmasın inşaallah...

Kıymetli kardeşlerim, bir yılı aşkın bu görevi devam ettirmekteyiz. Sizler ne ne ölçüde takiptesiniz bilemem ama tarafımızdan müşahade edilen o ki; çok müspet icraatlar ve deği-



şiklikler olmuştur. Kasa da açık ve zararın büyük bir ölçüde izolesiyle kalmayıp, esnaflarımızın huzur ve rahatı için her müspet teklifi değerlendiriyor, temizlikte, güvenlikte, ot-park hizmetlerinde, bilhassa doluluk oranlarında ciddi takip ve çalışmalar yapıp her gün ve hafta bir öncekine göre daha pozitif olarak devam etmektedir. Bazı ciddi projelerimizin hemen hayatiyete geçememesi asla ihmal ve ataletten değil, bilhassa resmi müesseselerde bürokrasinin maalesef yavaş işlemesindendir. Kesinlikle hiçbir endişe duyulmasın. Tüm projelerimiz ivedilikle inşallah gerçekleşecek arzu edilen hedefler kısa zamanda yakalanacaktır.

Daha önceler de her vesile ile söylediğimiz gibi kapımız, gönlümüz tüm dost ve esnaflarımıza ardına kadar açıktır. Her derdinizi sıkıntınızı, teklifinizi dinlemeye ve imkânlar dâhilinde yardımcı olmaya hazırız. Bu böyle biline...

Ben, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak verdiğiniz desteğe teşekkürlerimi arz ederken, benimle bu görevi paylaşan, aldıkları görevi hassasiyetle takibini yapan, tüm mesai arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Şu anda dile gelmesi ve söylenmesi henüz erken olan birkaç düşünce ve projemizi dua ve desteklerinizle inşallah yakın bir tarihte paylaşır, müspet neticeleri müştereken beraberce müşahade ederiz. Ben gönülden inanıyorum ki; niyet hayır olunca akıbette kesinlikle hayır oluyor. Yeter ki birlik ve beraberlik olsun, ittifak ve ünsiyet oluşsun, kusur ve hata arama yerine, sevgi, hoşgörü ve katkı unsuru oluşsun. Eminim o zaman yapılan işler ve görevler çok daha farklı bir mana ve değer ifade eder ve de daha sevimli ve bereketli olur...

Şu çok önemli düstur hepimizin niyeti ve şiarı olmalıdır: hani buyurulmuş ya...

“ İnsanların en hayırlısı, insanlara faydalı olandır.”

Inşallah bu idrak ve yaşam üzere oluruz...

Türkiye, dünya altın ve mücevherat piyasalarında en önemli pazarlar arasında yer alırken, kuyumculuk sektöründe 4500 kuyumcu atölyesi, 20 büyük mücevher üretim kompleksi, 100 toptan mücevher satış mağazası, 30 bin civarında kuyumcu

mağazası bulunmaktadır. Kuyumculuk sektöründe imalatla 11.000, mağazacılık ve perakendecilikte 140.000 olmak üzere toplam 250.000 civarında kişi istihdam edilmektedir.

İnciler, Kıymetli Taş ve Metal Mamulleri, Madeni Paralar ürün grubunda ticaret ağırlığının çok büyük kısmını (ortalama yaklaşık olarak %95) altın ve mücevherat ticareti oluşturmaktadır. Türkiye'nin ihracatın da altın ve mücevherat sektörü, en önemli sektörlerden biri iken, kuyumculuk sektörü dünyanın en önemli altın takı ihracatçılarından biri olabilmek için pazardaki ürün çeşitliliğini arttırmak adına elmaslı ve taşlı takı gibi katma değeri yüksek ürünlerin ihracatına odaklanmıştır. Ancak elmas ve kıymetli taşlar noktasında, mevcut vergi uygulaması, sektörün rekabet gücünü azaltmış ve mücevherat imalatının ülke dışına kaçmasına neden olmuştur. Mevcut vergi düzenlenmesi nedeniyle kalitesi, deneyimi ve üretim kapasitesiyle dünya liderliğine oynayabilecek potansiyeldeki mücevher sektörü dışa bağımlı bir yapıya dönüşmüş ve üretim bitme noktasına gelmiştir. Türkiye de elmas ve kıymetli taşların hammadde imalatına %20 lik ÖTV uygulanırken, nihai ürün olarak gelen elmaslı ve kıymetli taşlı mücevherata, işçilik ücreti üzerinden alınan KDV hariç hiçbir vergi bulunmamaktadır. Kıymetli taşlara uygulanan ÖTV nedeniyle üstünlüklerini kullanamamakta ve ithal nihai ürünlere karşı haksız rekabet dolayısı ile yarışmamaktadır.

Dünya da hiç ülkede elmas ve kıymetli taşların ithalatına ÖTV uygulanmamaktadır. Ham taşa uygulanan vergi 0'dır. Vergi bitmiş ve nihai ürün haline getirilmiş mücevhere uygulanmaktadır.

Bu sorun giderildiğinde, Türkiye'de elmas ve kıymetli taş kesim (işleme) atölyesi adına yeni bir sektör ve istihdam kapısı ortaya çıkacaktır. Sektör, emek yoğun olup doğrudan ilave işgücü talebi, dolaylı olarak da alt ve yan sektörlerle dayalı işgücü talebi yaratabilecek kapasiteye sahiptir. Ağır iş gücü gerektirmemesi hasebiyle, engelli vatandaşların elmas kesim sektöründe eğitilerek istihdam edilmesi gibi sosyal katkılar da ortaya çıkacaktır.

Hindistan, buna paralel bir vergi rejimine geçerek hem kıymetli taşlar piyasasının hacmini büyütmüş, hem de 1,3 milyon kişilik ciddi istihdam üretmiştir. Hindistan da vergilerin düşürülmesi ve taş kesiminde finansman teşvikinin sağlanması üzerine sektörde 4 milyar \$ olan işlem hacmi 30 milyar \$ ulaşmıştır. Taş kesim işinde 1,3 milyon kişi istihdam edilmiştir. Türkiye de ise taş kesim atölyelerinde çalışan sayısı 0' dır.

Güney Afrika Cumhuriyeti, Meksika, Arjantin ve Brezilya da, Türkiye den ithal edilecek nihai ürünün tamamına (altın veya kıymetli taş+işçilik) vergi uygulanırken, Avrupa Birliği üyelerine ise vergi uygulanmamaktadır. Ham taşların ithalatının ÖTV muafiyeti noktasında, Borsa İstanbul Anonim Şirketi Elma ve Kıymetli Taş Piyasasında işlem görme şartı kayıt dışılığı bitirecektir. Bu konularda önemli bir mesafe kaydederek bu sıkıntıların kısa zamanda giderileceğine dair taahhütler aldık.

Bu sorunlar halledildiğinde on binlerce kişiye iş istihdamı sağlanacak, sektörün önü açılacak, sektörde dünya liderliğine hiçbir engel kalmayacaktır.

Bu tür sorunları en üst mercilerle, Bakan Yardımcısı Sayın Adnan Bey ile, Maliye Müsteşarı Sayın Naci Ağbal Bey ile, Plan Bütçe Komisyon Üyeleri, bizzat Başkanı Sayın Recai Berber, CHP den Sayın M.Akif Hamzaçebi Bey, MHP den Sayın Oktay Vural ile görüşüp (Resimlerde görüldüğü gibi) sıkıntıları ve haksız uygulamaları anlatıp, ciddi destek alınmış, lehimize oluşacak bir kanunların en kısa zamanda çıkarılması noktasında gerekli destek ve taahhütler alınmıştır. Yine yastık altı altınlarının ekonomiye kazandırılabilmesi, altının bankalarda daha aktif kullanılabilir hale gelmesi meselesi gerekli muhataplarla konuşulmuş anlatılmıştır...

Bu çalışmalarla altının bankalarda toplanılması Finansal sisteme kazandırılması noktasında Merkez Bankası ve diğer kurumlarla görüşmeler sürdürülmektedir.

Netice olarak bizler sektör temsilcisi başkanları olarak sık sık bir araya gelerek bir çok önem arz eden konuları konuşup, istişare ederek gerekli, ilgili makamlara iletip nihai netice almak noktasında azami gayret göstermekteyiz. Bu çalışmaların yanı sıra Kuyumcukent' te atıl yerlerimizi nasıl değerlendirebiliriz, kimler bünyemize katılarak, getirerek nasıl daha fazla bir katma değer kazandırabiliriz, THY Projemizi daha nasıl ivedi olarak netice alabiliriz.. bu çalışmalar içerisindeyiz. Gayretimiz, duamız, temennimiz, Rabbimiz inşaallah gayret ve sıhhat ve fırsat versin de bu tüm güzellikleri beraber paylaşalım.

İstanbul Kuyumcular Odası Başkanı ve Ankara Oda Başkanı ve Yöneticilerini talep ve istekleri istikametinde gerekli üst

mercilere randevu alarak görüştüm. Millet Vekilleri, Bütçe Komisyon Üyeleri ve bizzat Başbakanı, Maliye Müsteşarı, Bakan Yardımcısı, CHP ve MHP Grup Başkan Vekilleri ile görüştürüp sektörel sıkıntıları ve taleplerimizi anlattık. Neticede ben bizzat Sayın Başbakanımız Recep Tayyip Erdoğan ile görüşerek ÖTV ' deki sıkıntılarımızı anlattım. Sağ olsun nezaket ve dikkatle dinledi. Bu sorunun çözülmesi noktasında gerekli ikaz ve emirleri vereceğini bildirdi. Gereği de derhal yapıldı. Bizleri bizzat son merhalede Millet Meclisi Bütçe Komisyonuna bilgi vermek için çağırdılar. Gittik. İKO Başkanı Norayr İşler Bey, taleplerimizi güzelce dile getirdi. Ve nihayetinde teklif, Bütçe Komisyonun da lehimize onaylanarak kabul edildi. Bunu tüm Kuyum camiasıyla paylaşır, hayırlı olsun diyorum. Bu kanun değişikliğinin sektörümüze ne kadar büyük fayda sağlayacağı, istihdamın, rekabet gücümüzün artması gibi fevkalade büyük katkılar sağlayacağı muhakkaktır. İKO tarafından şimdiden Kuyumcukent' te taş kesim atölyesi ve mağazaları talebi başlamıştır.

Değerli Dostlar, ben şunu vurgulamak istiyorum; Kurumlar arası birlik ve beraberlik olunca, bilhassa da iyi niyet olunca dağlar aşıyor, birçok olmazlar olur hale geliyor. Üç adet bir (1) tek başına bir şey ifade etmezken bir araya gelince 111 gibi bir kuvvet meydana gelir ve büyük bir enerjiye dönüşür. Bu enerjiyi yakalamak, büyütme ve daha ileri hedeflere varmak umuduyla hoşça kalın.

Ramazanınızı, Bayramınızı canı gönülden tebrik eder, esenlikler dilerim.



KUYUM SEKTÖRÜ ANKARA' DA BİR ARAYA GELDİ

Kuyum sektörünün önde gelen birlikleri Ankara ziyaretinde bulunarak, sektörde yaşanan sorunlar için Türkiye Büyük Millet Meclisi' nde bir araya geldi.

Son zamanlarda kuyum sektöründe yaşanan sorunlar karşısında kayıtsız kalamayan KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, İKO Başkanı Norayr İşler, İZKO Başkanı Turgay Baransel, AKO Başkanı Hasan H. Çavuşçulu İKO Yönetim Kurulu Üyesi Sarp Tarhanacı, Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı İmam Altınbaş Ankara' da önemli ziyaretlerde bulunarak sektörün sorunlarına çare aradı.

Kuyum sektörünün de içinde olduğu kredi kartlarına taksit yasağı, ÖTV' ye bağlı yaşanan sorunları anlatmak için sektörün lider birlikleri bir araya gelerek ortak harekete başladı. Konunun tartışmaları sürerken kuyumculuğun öncü birlikleri Ankara' da önemli ziyaretler gerçekleştirdi. İlk olarak BDDK Başkanı Mukim Öztekin i ziyaret eden; KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş ve İKO Başkanı Norayr İşler, AKO Başkanı Hasan H. Çavuşçulu alınan karar neticesinde sektörün mağduriyetini dile getirdi.

CHP Grup Başkan Vekili Mehmet Akif Hamzaçebi'yle görüşen sektör mensubu liderler, MHP Grup Başkan Vekili Oktay Vural' ı da yerinde ziyaret etti. TBMM ziyaretlerinin sonucu olan Ak Parti Manisa Milletvekili ve TBMM Plan Bütçe

Komisyonu Recai Berber, Ak Parti İstanbul Milletvekili ve TBMM Plan Bütçe Komisyonu Üyesi Mehmet Muş' unda katılım gösterdiği görüşmede Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Maliye Müsteşarı Naci Ağbal' da katıldı.

Yapılan ziyaretler sonucu gelişmeleri yakından takip edeceklerini bildirdiler. Kuyum sektörünün öncü birlikleri bu aşamada yapılan hareketin doğru, kararlı bir adım olduğunu ve bu yönde çalışmaların devam etmesi gerektiğini söyleyerek, ziyaret sonucu umutlu olduklarını ifade ettiler.



MÜBAREK RAMAZAN AYINDA KUYUMCUKENT'TE REKOR KIRILDI, 6.580 KİŞİ CUMADA BİRARADA NAMAZ KILDI

11 Temmuz Cuma günü gerçekleşen cuma namazında yapılan sayım sonucunda 6.580 kişinin namaz kıldığı tespit edildi.

Günlük giriş sayısının 20.000 olduğu Ortadoğu'nun en büyük entegre altın, gümüş, mücevher üretim ve ticaret merkezi olan Kuyumcukent tesisinin doluluk oranları her geçen gün artarken mevcut ortak alanlar ve yeni ihtiyaçların da doğduğu ortaya çıkıyor.

Geçtiğimiz aylarda 5.000 olarak not edilen cuma namazı katılımcıları, çok kısa bir süre içerisinde 1.580 kişi artışla çok ciddi bir rakama ulaşarak Kuyumcukentlileri oldukça memnun ederken, diğer bir yandan olumsuz koşullara sahip olan mescit alanının yetersizliği ise üyeleri endişelendirerek kafalarında soru işaretleri oluşmasına sebep olduğu kaydedildi.



“MİLLİYET WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM” EKİ KİAŞ-MİLLİYET İŞBİRLİĞİ İLE TÜM TÜRKİYE’YE DAĞILDI!

KİAŞ’ın Haziran ayında Milliyet Gazetesi ve reklam ajansı ile yaptığı anlaşma neticesinde, “Milliyet Wedding World Kuyumcukent AVM” ekinin çıkarılması kararı alındı.

Kuyumcukent tesisi ve Wedding World AVM ile ilgili detaylı bilgileri gazetecilerle paylaşan KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, dünyada eşi benzeri bulunmayan bir entegre tesis olan Kuyumcukent’i tanıtarak son dönemdeki gelişmeler ve projelerden de bahsetti.

Alınan kararla birlikte tüm üyelere bildirilerek yapılan bilgilendirme toplantısında çıkartılacak ekin AVM’ye katkıları görüşülerek üyelerin soruları Genel Müdür Selami Tütüncüoğlu tarafından cevaplandırıldı. Toplantı sonunda toplanan reklam/tanıtım ön taleplerine göre görüşmelere başlayan ajans yetkilileri firmaları reklam konusunda hem bilgilendirdi hem de tavsiyelerde bulunarak en doğru tanıtımı yapabilmek için yönlendirdi. Ajans’ın

KİAŞ ile yapılan yaptığı protokolün ardından tüm Kuyumcukent’lilere çok uygun fiyatlar sunularak etkili bir tanıtım için mizanpaj çalışmalarına hızla başlandı.

Evlilik sezonunun açıldığı, alışverişler için en verimli dönem olarak belirlenen Haziran ayında basımına karar verilen ek, 22 Haziran Pazar günü Milliyet Gazetesi ile birlikte tüm bayilerde yerini alarak bütün gelin-damat adaylarının dikkatini çekti. Tüm Türkiye’ye ulaştırılan Wedding World Kuyumcukent’in tanıtım eki çalışmasının KİAŞ tarihinde bir ilk olarak AVM’nin canlılığında çok ciddi bir artışı olacağı düşünülüyor.



En Kaliteli En Uygunu

İnive Perakende

1.790 TL 990 TL 1.790 TL

Milliyet
BASINDA GÜVEN

WEDDING WORLD
KUTUNCUKENT AYH

**Evleneceklerle
yatırım yapacaklara
'MÜJDE'**

SEKİRTAĞINDA ANILAR

**Üreticiden halka
neredeyse toptan fiyatına**

Harem Dövize Değer Kazandı

HAREMALTIN
Değer katar!..

Döviz kurtarı, altın pa anı
nasıl kurtarı? Menek etmeyin!

Playstore ve App Store
Elinizin
ALTIN' da...

ÖZER
İstanbul Kuyumculuk ve Altın İşleri

Evlenecek Çiftler Müjde!

PARLES'OS
MÜJDELERİ

ECIR
Mücevherat, Takıya Zarafet
Müşteriye Memnuniyet Sunuyor



ALTIN'IN HİKAYESİ

**BEYAZ BADEMİLE
EN FARKLI SİZ OLUN**

AYTAS
1981'DEN BU YANA

Juran

**Wedding World'ün Ayşegül ablası
gelinlikleri bakın nasıl tasarlıyor?**

AYTAS
1981'DEN BU YANA

Juran

**Evliğin Ciden Yolda
Aradığınız Her Şey
Tek Çatı Altında...**

Wedding World
Kuyumculuk AVM

HER GRAMINDA...

Avantaj Var
Kalite Var
Güven Var
Dünya Var

GRAMALTIN



“ELİMDE OLSA AVM’Yİ YIKAR YERİNE YENİ BİR BİNA YAPARIM!”

Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ömer İbrahim Sayın geçtiğimiz günlerde Kuyumcukent Dergisi’ne verdiği demeçte çarpıcı açıklamalarda bulundu...

Ömer İbrahim Sayın yaptığı açıklamayla yıllarca tadilat gören ve aidatların yetersiz geldiği AVM’yi yıkmak gerektiğini yerine daha modern, çağa uygun bir yapı inşa edilmesi gerektiğini söyledi.

Sayın, düşüncelerini şöyle belirtti : “Yapılış tarihi çok eski olan bu binada yıllar sonra insanlar buraya taşınmaya başladı. Atölye kısmı belli bir mesafe aldı ancak AVM kısmının normal AVM’lere oranla dört katı büyüklüğünde olması burayı tamamen dolduramadı. Ben işletmeci olarak beş yıldır buradayım ve son bir yıldır yönetimde yer alıyorum. Yıllarca burada yapılan tadilatın hattı hesabı yok, alınan aidatlar sadece günü kurtarmaktadır. Şu an binayı güçlendirme çalışmalarına başlansa 40 Milyon TL’yi bulacaktır. Baştan bozuk yapıyı düzeltmek çok zor, AVM’nin yük asansörü yok, çöp asansörü yok ve daha bir sürü sayılabilecek eksiklik söz konusu...”

Yapılan yanlış düzenlemeler nedeniyle mesafe alamadıklarını belirten Ömer İbrahim Sayın sözlerine şu şekilde devam etti: **“Daha önceden yapılan yanlış düzenlemeler nedeniyle mesafe alamıyoruz.** Son zamanlarda hepimizin bildiği üzere otopark sorunu yaşanmaya başlandı. Atölye Bloğunda doluluk oranının artışı ve sürekli sirkülasyon yaşanması nedeniyle bu sorun büyümeye devam edecek, çözüm için yine masraf yapılacak ama tam anlamıyla bir çözüm olmayacaktır. Bugün burada büyük markaların buraya gelmemesi ve içerideki mevcut mağazaların sürekli el değiştirmesi problemi yaşıyoruz. Şu an normal AVM’lerde 150-200 tane olan mağaza sayısı burada dört katı büyüklüğündedir ve haliyle dolduramıyoruz. **Burada herkes mal sahibi ve şirkete ait bir yapı olmamasından dolayı işlerde aksama yaşanıyor. Ortak karar almak zorlaşıyor, bu şekilde sadece yol alamıyoruz... AVM’nin en güzel yerlerinden birinde mağazam var benim elimde olsa AVM’yi yıkar yerine yeni bir bina**

yaparım! İstanbul’un en güzel arsası burada peki biz ne bekliyoruz metro bekliyoruz. Metro bizi kurtarmaz. Çağa uygun AVM yapılmalı. Yanına otel, residence... Bunların hepsi buranın cazibesini artırır. “

“Atölye Bloğunda bu kadar sıkıntı yok çünkü atıl değil. AVM’nin katma değer üretecek bir yer haline gelmesi lazım AVM’deki değer atölye bloğunu da canlandıracaktır... AVM’de hafta sonu bir hareket var bu da yetersiz. Aidat karşılığı kiraya veren, mal sahiplerine burayı sat denildiğinde milyon dolarlık fiyatlar çıkıyor. **Burada herkes yetkiyi verse ben burayı yıksam, harika bir bina yaparım. Hem de İstanbul’un en güzel AVM’ sini yaparım. Yanına AVM’yi destekleyecek yapılar yaparım. Bugün İstanbul’da bu kadar cazibe yeri yok...** AVM’den kazanılan katma değerle insanlar evlerine ekmek götüreceği günlere geleceğiz. Burada alınan aidatlarla sadece günü kurtarırsınız. “ diyerek sözlerini sonlandırdı.



GÜRBÜZ®

KLIMA
1982

WEDDING WORLD

KUYUMCUKENT

NO : 27

**Dünyanın en iyi
klima markaları ile
Kuyumcukenteyiz...**



12.000 BTU



LG Deluxe InverterV

BTU	FİYAT
9000	1.699 TL
12.000	1.799 TL
18.000	2.649 TL
24.000	2.899 TL



1.799 TL

**LG invterter klimalar oldukça sessiz
çalışır ve az elektrik tüketirler.**

www.gurbuzgrup.com.tr
www.gurbuzklima.com.tr
www.gurbuzservis.com.tr

**Satış,
Sevkiyat,
Servis Merkezi.**



YÖNETİM VERDİĞİ SÖZLERİ TUTUYOR, ÇOBANÇEŞME KAVŞAĞI DÜZENLENDİ, TRAFİK RAHATLADI...

KİAŞ Yönetimi çalışmalarında hız kesmiyor ve Belediye Makamları ile yapılan görüşmeler sonucunda, Kuyumcukentliler için yeni kolaylıklar sağlanıyor. KİAŞ Ynt. Krl. Bşk. Vekili Abdullah Deniz yapılan projelere ve kısa sürede kullanıma açılan Çobançeşme kavşağı ile ilgili açıklamalar yaptı “KİAŞ Yönetim Kurulu’na seçildiğimiz günden itibaren Kuyumcukent sorunlarıyla yakından ilgilenerek, hızlıca çözmek adına ciddi adımlar attık. Kuyumcukent bulunduğu lokasyon nedeniyle iş dünyasının ve günlük trafiğin yoğun olduğu alanların birinde yer almaktadır. Her gün binlerce çalışana, ziyaretçiye kapısını açan Kuyumcukent’in bölge trafiğini rahatlatmak için Çobançeşme Kavşağı’nı hizmete açmak adına bir çok ilgili merciyle bağlantı kurarak, yakın zamanda faaliyete açtık.



Kısa Sürede Çobançeşme Kavşağı Açıldı...

Kuyumcukent’ te çalışan yaklaşık 12 bin insanımızın yanı sıra Kuyumcukent’e alışveriş için gelenler; düğün, nikah münasebeti dolayısıyla gelmek isteyen vatandaşlarımıza kolaylık sağlayacak bir çok adımlar atıldı. Bu manada İstanbul Valimiz Sayın H.Avni Mutlu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Kadir Topbaş başta olmak üzere İBB Genel Sekreterleri Muzaffer Hacımusta, Hüseyin Eren, Abdurrahman Uçak, Bahçelievler Belediye Başkanı Sayın Osman Develioğlu, Başkan Yardımcıları ve Müdürleri ile yapmış olduğumuz görüşmeler neticesinde Kuyumcukentimizin diğer alışveriş merkezlerinden farklı bir pozisyonda işlev gördüğünü ifade ile daha bir önem arz ettiğini kendilerine birebir arz ettik.



Birçok konuda yol aldığımız gibi **Kuyumcukent Çobançeşme dönüş kavşağında trafikteki yığılmayı önleyecek dönüş yolunun** açılmasını da arz etmiştik. Kısa zamanda karar vererek planlamalarının içerisinde yer alarak ve gerçekleştirmiş olmaları bizleri mutlu kılmıştır. Kendilerine teşekkürlerimizi arz ederiz. Bundan böyle **Kuyumcukentimizi daha cazip hale getirebilmenin çalışmalarını belli bir plan ve program çerçevesinde sürdürmeye devam edeceğiz.** Yaptığımız ve yapacağımız bütün işlerimizin Kuyumcukentimize hayırlı olmasını diliyorum.



WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM ANNELERİ İNCİLENDİRDİ!

Wedding World Kuyumcukent AVM, Anneler Günü'nde anneleri hediyeleriyle oldukça mutlu etti! Hediye incilerini alan anneler, sürpriz hediyeleri için teşekkür ederek beğenilerini dile getirdiler...

Anneler Günü kampanyası kapsamında 03-11 Mayıs 2014 tarihleri arasında Wedding World Kuyumcukent AVM'den sarrafiye ürün harici 250 TL ve üzerinde alışveriş yapan tüm müşterilere AVM Yönetim Ofisi tarafından özel inci kolyeler hediye edildi. Yaptıkları alışverişe ait fişlerle AVM Yönetim Ofisi'ne başvuran müşteriler, hediyelerini teslim alırken aynı zamanda da ilerleyen dönemlerde yapılacak kampanyalarla ilgili bilgi almak için iletişim bilgilerini bıraktılar.

Müşterilerine kampanya bilgilendirmesini 2 hafta boyunca AVM dış cephe ilanları ve bilinirliği yüksek 8 farklı radyo istasyonu ile yapan Wedding World Kuyumcukent AVM, kampanya döneminde müşteri memnuniyetini arttırmış oldu.



İAR'IN OTİSTİK ENGELLİ ÇOCUKLAR PİKNIĞI GELENEKSELLEŞTİ

Sektörün lider kuruluşu İstanbul Altın Rafinerisi, sosyal sorumluluk projeleri ile otistik engelli çocukların yanında yer almaya devam ediyor...

İstanbul'da düzenlenen ve gelenekselleşen piknikte Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz ve KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa Ertekin de çocukları ziyaret etti. Her yıl olduğu gibi bu sene de çok sayıda otistik engelli çocuğun aileleri birlikte katıldığı piknik son derece eğlenceli geçti. Çeşitli yarışmaların da düzenlendiği piknikte konuşma yapan Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz şunları söyledi; "Sizlere, programında olmasına rağmen çok acil bir durum nedeniyle aranızda olamayan İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Özcan Halaç'ın selamını iletme istiyorum. Sizleri burada bir arada görmek bizim için son derece mutluluk verici." Piknikte engelli çocuklarla yakından ilgilenen KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa Ertekin çocuklarla ve onların aileleriyle birlikte bir arada olmaktan dolayı duyduğu memnuniyeti dile getirerek bu organizasyonun düzenlenmesinde emeği geçen herkese teşekkürlerini ilettili.



Çeşitli yarışmaların düzenlendiği piknikte birinci gelene ödülünü Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet KARBEYAZ verdi.



İkincinin ödülünü ise KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa ERTEKİN verdi.



1 SENE ÖNCE ÇALIŞMALARA BAŞLAYAN YÖNETİM, PROJELERİYLE KISA SÜREDE KUYUMCUKENT'E DEĞER KATTI

2013 yılında yapılan KİAŞ Yönetim Kurulu Seçimlerinin ardından göreve başlayan yeni yönetim, verdiği tüm sözleri tutarak Kuyumcukent üyelerinin takdirini kazandı.

Mayıs ayında yapılan 2013 KİAŞ Olağan Genel Kurul'unda sunum yapan KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, üyelerin merak ettiği konularla ilgili detaylı bilgilendirme yaparak tüm soru işaretlerini giderdi. **"Kuyumcukent İşletme Anonim Şirketi'nin mali tablosunu düzelterek profesyonel şirket yönetimini tesis ettik. Gelen talepler üzerine reklam aidatını kaldırarak, maliklere ücretsiz otopark hizmeti vermeye başladık, üyelerimizin maddi yükünü hafiflettik.** Oluşturduğumuz servis projesi ile birlikte Kuyumcukentte çalışanlarımızın ulaşım sorunlarını azalttık. Uzun süredir maliklerce ödenmeyen aidatlar için, onlara yardımcı olmak için KİAŞ'ın sıcak elini uzatarak temerrüd faizinde indirim yaptık ve % 3'e düşürdük. İlk defa devlet teşviklerinden yararlanmaya başladık, bu şekilde maliyetlerimizde düşüşe gitmiş olduk. Şirketin üyeleriyle yaşadığı hukuki problemlere de çözümler bulmaya başladık" diyerek kısa süre içerisinde çözülen ciddi sorunlara ve önlemlerine değinen Tütüncüoğlu; seçim öncesinde verdikleri sözlere de değindi. **"Seçim öncesi verdiğimiz sözlerle ilgili çalışmalarımızda elbette devam ediyor.** Siteye 5.000 kişi kapasiteli cami projesi için Belediye makamları ile yapmakta olduğumuz görüşmelerde son aşamaya geldik. **En kısa zamanda tesisimizin bir camii olacaktır. Geçmiş dönemlerden bu yana yalnızca fikir olarak kalmış olan Kuyumcukent'e THY transit yolcuların taşınması projesi için çok uzun zamandır çalışıyor, görüşmeler yapıyoruz ve netice olarak projemiz hayata geçmek üzeredir.**

Bir süredir yapılması planlanan ancak başarılamayan Kuyumcukent tadilat projesi Büyükşehir Belediyesi'nce onayladı, şu aşamada ise Bahçelievler Belediyesi ile görüşmelerimiz sürüyor. Bu proje onaylandığında Tesisimizin uzun zamandır aşılamamış inşai/mimari bir takım sorunlarını aşacağız. AVM doluluk oranlarımız ise bir sene içerisinde % 50 oranının üzerine çıktı. Artık talep gören ve daha çok müşterinin geldiği bir AVM'ye sahibiz. Migros, Kemal Tanca, Mado gibi önemli markalarla da bu manada görüşmelerimiz devam ediyor ancak mülk sahibinin KİAŞ olmaması sebebiyle kiralama aşamasında sıkıntılarla karşılaşmaktayız. Karşılaştığımız problemlere rağmen AVM'yi canlandırmak için çalışmalarımıza devam ediyor olacağız" diyen Tütüncüoğlu, verdiği bilgilerle üyeleri bilgilendirerek Kuyumcukent'te yaşanan gelişmelerden herkesi haberdar etti.



CAMİ (SOSYAL TESİS) PROJESİ



YÖNETİM VERDİĞİ SÖZLERİ TUTTU

- ŞİRKETİN MALİ TABLOSU DÜZELTİLDİ
- PROFESYONEL ŞİRKET YÖNETİMİ TESİS EDİLDİ
- REKLAM AIDATI AVM'DEN KALDIRILDI
- MALİKLERE OTOYARK ÜCRETSİZ HALE GETİRİLDİ
- SERVİS PROJESİ İLE ULAŞIM SORUNLARI AZALTILDI
- AİDATLARDAN ALINAN CEZADA (TEMERRÜD FAİZİ) İNDİRİM YAPILARAK, % 3'E DÜŞÜRÜLDÜ
- DEVLET TEŞVİKLERİNDEN FAYDALANILMAYA BAŞLANDI
- HUKUK PROJESİ HAYATA GEÇİRİLDİ, ÜYELERİN KİAŞ İLE HUKUKİ PROBLEMLERİNE ÇÖZÜM BULUNMAYA BAŞLANDI

Pirilti Alyans®



*Alyans
Gelin
Seti*



ALYANS & PIRLANTA

KUYAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI METİNER, YENİ PROJELERİNİ KUYUMCUKENT DERGİSİ İLE PAYLAŞTI

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Sait Erdal Metiner, Kuyumcukent Dergisi' ne önemli bilgiler verdi.

Kooperatiften ulusal bir şirkete dönüş nasıl gerçekleşti?

KUYAŞ, Kuyumcu esnafının bir araya gelerek oluşturduğu sınırlı sorumlu yapı kooperatifinden türemiş bir şirkettir. Elbette kooperatiften ulusal bir şirket haline geçmek kolay olmadı. O dönemde bunun hayal olduğunu söyleyenlere “biz hayali gerçekleştirdik” diyoruz.

İnşaatin bitmesiyle birlikte bir işletme alma zarurietiyi doğdu. Bu durumda iki seçenek vardı; ya dışarıdan bir işletme şirketine teslim edilecektik ya da bizim tarafımızdan işletilecekti. Bizler bu işin her aşamasında olduğumuz için kendimiz bu şirketi kurmaya karar verdik ve faaliyete geçtik, böylece 2004 yılında KİAŞ, 2005 yılında ise KUYAŞ kuruldu.

Kuyumcukent'in kurulmasıyla birlikte elde kalan arsaları nasıl değerlendirdiniz?

Kooperatifin elinde kalan rezerve alanları ve kalan arsaların kooperatif olarak devam ettirilemeyeceği anlaşıldığı için şirkete dönüştü. İnşaat bitimiyle kooperatifin tasfiye süreci biraz zaman alacağından ticari mantıkla var olan kaynakları ortaklarına aktardı. Biz işin inşaatında yer aldığımız için mevcut bütün bilgi birikimimizi değerlendirdik. 1650 ortağın yer aldığı kooperatiften % 100 halktan oluşan bir şirket olduk. 2012 yılında borsaya katılacak kadar büyük ulusal bir şirket oldu. Elimizde kalan rezerve arsaları tecrübe bilgi gayretinde ticarete dönüştürdük. Bunu üyelerimize geri verseydik, orantısız bir kazanç söz konusu olacaktı. Halka açık olan şirketin kooperatifin tasfiye süresini de kısaltmış olduk.

“EN DEĞERLİ HAZİNEMİZ TECRÜBELERİMİZ OLDU”

Şirket olarak 1650 ortaktan büyük bir şirket haline geldik. Şirket ortakları kooperatif ortakları oldu. Burada her şey kontrol edilebilir bir durumdadır. Bilindiği üzere şirketler Türk Ticaret Kanununa tabi birçok kontrol denetimden geçmektedir. Bizler burada güçlü sermaye yönetimi yapmaktayız. Sürüncemede olan kooperatifin tasfiye sürecini halletmiş olduk. İki şirketimizi birleştirerek güçlerimizi birleştirmiş olduk. % 100 halka açık bir anonim şirketiz.

Çok ortaklı bir yapının başkanlığını yapıyorsunuz, bu noktada zorlandığınız oluyor mu?

“İTİMAT KONTROLE MANİ DEĞİLDİR.”

Benim hep söylediğim bir söz vardır “İtimat kontrole mani değildir”. İnsanlar bu şirketi yönetiyor bize güveniyor ama kontrol edilemeyeceğimiz anlamında değildir. Bu büyüklükte bir şirketin borsaya açarız demiştik bazı arkadaşlarımız bize hayal görüyorsunuz dedi. Eğer siz hesap vermekten kaçınmıyor ve hesap verilebilirliğinizi artırıyorsanız. İnsanları doğru bilgilendirip, doğru bilgi aktarabiliyorsanız sıkıntı yoktur.



Siz ne yaparsanız yapın SPK bütün denetimi sağlamaktadır. SPK' ya verilen hem yazılı hem de dijital paylaşım ile ortaklar net bir şekilde sizlerin ne yaptığınızı görebilmektedir. Bütün mesele hesap alamamaktan kaynaklanmaktadır. Biz hesap veriyoruz. Bu kadar denetim içerisinde her şey net bir mali tabloda çıkıyor. İnsanların kafasında soru işaretleri kalmamaktadır. Halka açık şirketleri yönetmek zor değil sadece standartları koymak ve bizim en avantajlı noktamız hâkim hissenin yönetimde olmamasıdır. Cüzdanıyla vicdanı arasında sıkışmamaktadır. Şirkette en büyük hisse payı % 1,5 oranındadır.

Doğru bilgilendirmek dediniz. Geçtiğimiz günlerde bir basın toplantısı düzenlediniz. Bunun devamı gelecek mi?

Bundan sonra altı ayda bir Basın toplantısı düzenleyeceğiz. Şirket bilgilerini doğru aktarım sağlamak için neler yaptığımızla ilgili net bilgileri biz vereceğiz. Plan ve bütçe durumu-muz şirketin projeleri hakkında bilgiler verdiğimiz toplantılarımızı sürekli hale getirerek net tabloyu herkesle paylaşmak istiyoruz.



“KUYUMCUKENT BU ÇEHRE İÇİN ÖNEMLİ BİR ADIM OLMUŞTUR.”

Kuyumcukent şu an kıymetli bir bölgede ve siz bölgedeki değişimleri nasıl görüyorsunuz?

1994 yılında bu arsayı aldığımızda bölgede hiç bina yoktu sadece fabrikalar vardı. 1994’ te arsayı aldıktan sonra Kuyumcular buraya gelecekti ve Dış Ticaret’te peşinden arsayı tahsis ederek Kuyumcukent’ ten sonra gelmişlerdi. Stratejik değişimler oldu mevcut hükümetin İstanbul için kararı oldu. İstanbul üretim şehri değil sanayi, ticaret, finans ve üniversite şehri olacaktı. Peki ticaret finans nerede olacak derken İstan-

bul’ u planlarken 7 aks planlandı Örneğin; Ataşehir, Maslak, Basın Ekspres yolu tamamen finans ve ticaret aksı dolayısıyla prestij alanı oldu. Bunun nedeni Kuyumcukent’tir. Dış Ticaret Merkezi, Fuar Merkezi bu aksa hizmet vermektedir. Kuyumcukent bu çehre için önemli bir adım olmuştur. Stratejik öneme yakın projeler burada toplanmıştır.

İnşaat firması olarak kuyumculara alt yapı sağlayarak dünya standartlarında onların çalışmasına uygun projeler yapıyorsunuz ve sizinde mesleğiniz olan kuyumculuğun son dönemde yaşamış olduğu sorunları nasıl değerlendiriyorsunuz?

İnşaat firması olarak hizmet verdiğimiz kuyumculara özel yapılan projelerle birlikte onlar için modernizasyonu sağlam çalışma ortamları sağlamaktayız. Kurum dışında ben meslek olarak kuyumcu olduğum için son gelişmelerle ilgili ÖTV yıllardır devam eden bir sorundur. Döneminde belki gerekliydi ama bugünün şartlarında değerlendirilip kaldırılması gerekmektedir. Bu konuda kuyum sektörünün lider birlikleri ortak yol almaktadır. KİAŞ, İKO ve daha birçok birlikler Bunlar bizim memnun edici adımlar atmaktadır. Yapılan uygulama istismarlara karşıdır. Ve istismar eden olacaktır. Sektörün tamamını mağdur etmiştir. İstismar edene ciddi cezai işlem yapılmalı ve bunu yapmayan kişiler cezalandırılmalıdır. İstismar edilen noktada bazı kanunları değiştirmek yerine bütün sektör cezalandırıldı. Eşitlikçi bir ticaret koşulu sağlanmalı ve bankaların sağladığı koşullardan ticaretin diğer kolları gibi kuyum sektörü de yararlanmalıdır..





SEKTÖREL REKABET

sektörü etkilemeye başlar. Bu rekabetin adı fiyat rekabetidir. Bir firma kendisi özgün ürünler tasarlamıyorsa ve yeni katma değerli projeler yaratamıyorsa, bu firma piyasanın bilinen markalarının ürünlerini taklit ederek ve bu taklit ürünler ile fiyat rekabetine girmişse elinde atacak başka bir kurşunu kalmamış demektir. Çünkü artık hizmet kalitesi olarak yada ürün kalitesi olarak elinde kullanacak bir koz kalmamış, diğer rakiplerinin bu alanda gerisinde kalarak müşteri kaybetmeye başlamıştır. Malını satamayan bu firmalar, son kurşun olan “aynısını yapalım fiyatları aşağıya indirelim müşteri nede olsa ucuz fiyata gelir anlayışı” devreye girer. Kısa vadede gerçekten başarılı olacaktır, firma daha fazla müşteri kazanır, daha fazla satış yapar. Bu durum sadece kısa vadeli düşünen, pazarlama stratejisi olmayan, günü kurtarmaya çalışan firmaların bulacağı yara bandı bir çözümdür. Ancak bu çözümün sonucu tüm sektörü olumsuz etkiler.

Sektörümüzde perakendecisinden, toptancısına, üreticisinden, tedarikçisine kadar sıkı bir rekabet içinde. Rekabet, dürüst bir zeminde ve uzun vadeli öngörü ile hareket eden oyuncuların olduğu bir piyasaya hem rekabetin yaşandığı sektöre canlılık getirir hem de sektörde bir ilerleme gözlenir. Sektörümüzdeki perakendecilerimiz için, verilen hizmette rekabet, vitrindeki ürün çeşitliliğinde rekabet, verilen hizmette bir standardı arttırmış, vitrindeki ürünlerin çeşitliliği artmış, sektörümüzün daha kalifiye bir insan kaynağına sahip olmasını sağlamış ve piyasadaki herkes bir şekilde bir kazanç elde etmiştir.

Toptancılarımız arasında ise, servis ağının genişliği, ürünlerin daha erken teslimi, yine ürün çeşitliliği gibi unsurlarda yapılan rekabet artışı zaman içinde verilen hizmet kalitesini arttırmıştır.

Bu saydığımız rekabet türleri, hizmet kalitesi, ürün kalitesi, servis kalitesi gibi kaliteye dayalı rekabettir. Kaliteye dayalı rekabet her zaman rekabet içinde olan firmalara dolayısıyla da firmaların içinde bulunduğu sektöre bir şeyler katar.

Birde kalitesiz rekabet vardır, önce rekabet içinde olan firmaları olumsuz olarak etkiler, sonra bir veba gibi yayılarak tüm

Taklitçilik ile fiyat rekabetine giren firma daha düşük fiyata mal satmak için bazı şeylerden taviz vermek zorundadır. Yada hizmet kalitesinden, ya ürün kalitesinden yada servis açısından, eğer bunlardan hiçbirinden taviz vermeden fiyatı aşağıya indirebiliyorsa, o zaman müşterilerin şunu kendisine sorması lazım yıllardır bu firma beni kandırıyormuş.

Bu rekabet sektörün hizmet kalitesini, ürün kalitesini düşürecek ve tüm sektöre zamanla zarar verecektir. Biz piyasamızın parlayan markası İAR olarak, hiçbir zaman sektöre zarar verecek, taklitçiler ile fiyat rekabeti içinde olmayacağımızı aksine sektörü daha ileriye götürecek farklı ürün ve projelerle daha ileriye götüreceğimizi herkese bildirmek isteriz.



Gerçek değer ne anlama gelir, her kuyumcu bilir. Mercedes-Benz de...

Şimdi tüm kuyumcuları, Mercedes-Benz Türk bayilerinde özel indirimler ve avantajlar bekliyor.
31 Aralık 2014'e kadar bir Mercedes-Benz otomobil satın alın, hayatınızın her anına değer katın.

Mercedes-Benz
İletişim Hattı
4446244

www.mercedes-benz.com.tr
www.facebook.com/mercedesbenztr



Mercedes-Benz
The best or nothing.



KİAŞ, KUYUMCUKENTLİLERİ TESİSİ KORUMAYA DAVET EDİYOR

Tesiste yer alan demirbaşların hor kullanılması, ortak mallara kasti olarak zarar verilmesi gibi üzücü olaylara sıkça şahit olan KİAŞ yetkilileri bu tip durumların önüne geçilebilmesi için tüm Kuyumcukentlileri desteğe davet ediyor. Tesise zarar veren, maddi kayıp yaşatan kişilere karşı bilinçlenmenin ve ortak hareket etmenin tek çözüm olduğuna inanan Kuyumcukent İşletme A.Ş., yaşanan bu olumsuz durumlara karşı savaşıyor.

Kuyumcukent tesisi içerisinde yapılan tüm temizlik uygulamalarında dünyada kabul görmüş kimyasal markalarla çalışan temizlik ekibi, yönetici ve merkez eğitimciler dışında da birçok eğitimler alarak kimyasalların dozajlamaları ve kullanımları ile ilgili eğitimler de alıyorlar. Alınan eğitimler sonucunda temizlik ekibi çok daha bilgili ve bilinçli bir şekilde görevlerini yerine getiriyorlar.



tesise ait mallara, vermiş olduğu hasarlar nedeni ile temizlik ve hijyende gösterilen hassasiyet; amacına ulaşamamakta ve aynı zamanda da ciddi maddi kayıplara neden olmaktadır. En çok karşılaşılan olumsuzluk ve sonuçlarını sıralamak gerekirse;

- Kabin içerisindeki paslanmaz çelikten imal edilen kağıt aparatlar kırılarak tuvalet kağıtları yerlere, klozetlere ve pisuar içlerine atılarak takınma ve taşmalara neden olun-



Personel eğitimleri haricinde temizlik ekibi tarafından hem kullanıcı hem de personeller için kişisel bilgilendirmeler de yapılarak hijyen konusunda tüm tesisi de bilgilendirmek amaçlanıyor. Lavabo lobilerine asılan bilgilendirme stickerlarına dikkat çeken temizlik ekibi; aynı zamanda kullanılan ekipmanlara da oldukça özen gösteriyor. Çapraz bulaşma risklerini ortadan kaldırmak amacıyla her üç ayda bir yenilenen temizlik ekipmanları ile de yapılan uygulamaların avantajıyla Kuyumcukent sakinlerine ve ziyaretçilerine hijyenik ortamlar oluşturulması hedeflenmekte ve bu amaçla tüm imkanlar zorlanmaktadır.

Yapılan tüm iyileştirme çabalarının yanı sıra; başta atölye bloğu olmak üzere bilinçsiz ve art niyetli insanların kasti olarak



maktadır.

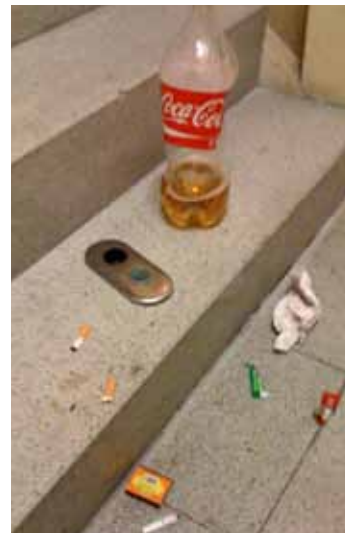
- Lavabo kapıları, kabin kapıları ve kilitlerin kırılarak, kabin içerisinde tuvalet kağıtlarının yakılması, kabinlerin ve çöp kovalarının yanmasına neden olmakta ve yangın çıkarma riski oluşturulmaktadır.
- Pisuarlar kırılmakta ve pisuar pilleri alınmaktadır.
- Sifonlar kırılmakta, sifon içlerine kağıtlar atılarak, metal çöp kovaları parçalanmaktadır.
- Bilgilendirme ve yönlendirme yazıları sökülme-
dir.

Bilinçsiz ve kötü niyetli kişiler tarafından meydana getirilen bu gibi durumlar hem tesis hem de işleyiş açısından oldukça sıkıntılı durumlar yaratmaktadır. Temizlik kontrol ve periyodlarının aksamasına, teknik sorunlara, görüntü kirliliğine, hijyen ve sanitasyon eksikliğine, gereksiz su, kağıt, kimyasal, ekipman ve demirbaş israfına neden olmaktadır. Aynı zamanda temizlik personellerinin iş yükünün artmasına, asıl görevlerinden uzaklaştırılmasına neden olarak, eğitimli ve tecrübeli temizlik personellerin tüm motivasyon çalışmala-

rımıza rağmen, Kuyumcukent'ten ayrılmalarına neden olmaktadır. Gelen istifa ve motivasyon kırılmaları da bizleri manevi olarak zarara uğratmaktadır.



Tesise verilen maddi-manevi zarar ile sunulmak istenen kusursuz hizmeti sekteye uğratan kişilerin yalnızca değerli Kuyumcukent sakinlerinin göstereceği hassasiyet ile engelleneceğine inanıyor ve işbirliği ile olumsuz tüm durumların önüne geçeceğimize inanıyoruz



KUYUMCUKENT HAK ETTİĞİ YERE YILLAR SONRA ULAŞIYOR!

Bir sene önce gerçekleşen seçim sonucunda çalışmalara hızla başlayan yeni Kuyumcukent Yönetimi benimsediği şeffaf yönetim anlayışı ve üstlendiği vizyon-misyonla birlikte Kuyumcukent'e yeni bir soluk getirdi!

Kuyumcukent'in bir sene içerisinde ulaştığı kurumsal yapı ile ilgili "Kuyumcukent'e yeni bir soluk getirdiğimizi, aldığımız olumlu tepkilerle görüyor ve daha çok çalışma azmimiz perçinleniyor" yorumunu yapan Kuyumcukent İşletme A.Ş (KİAŞ) Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, şirketi aldıkları dönemden bu yana 2.875,920 TL'lik bir cari açığın da kapatıldığını ve uluslararası standartta alınmış ilk Bağımsız Denetim Raporu verilerine göre de "olumlu" yorumunun alındığını ekledi.

Yönetim değişikliğinin hemen ardından çıkartılan teknik MR sonucunda yıllardır ihmal edilen sorunların çözülmesiyle Kuyumcukentliler maddi ve manevi ciddi kazançlar elde etti.

Kuyumcukent tesisinde geçmişten gelen kronik işletme sorunları çözülürken, yeni Yönetim tarafından daha modern, temiz, konforlu, daha sık sefer sayısı olan Kapalıçarşı ring servisleri hizmete girerek sektör mensuplarının Kuyumcukent'e ulaşımını kolaylaştırılmıştır. Su servisi, Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi, dini tesislerin elden geçirilmesi, özel sigara ve dinlenme alanlarının tesisi gibi gerçekleşen projelerin ardından; 2012 yılında % 73 olan doluluk oranları % 85'e çıkartılarak müşteri ziyaret oranında % 15 artış sağlanmıştır.

1 yıl içerisinde açılan 200'ün üzerindeki iş yeri ile Kuyumcukent'te ekonomik canlılık artmış, yeni istihdam olanakları yaratılmıştır ve sonuç olarak günlük 6.000 araç, 20.000 insan sirkülasyonu ile devasa bir tesise dönüşmüştür.

Kuyumcukent'in nihai tüketiciye açılan kapısı, evlilik ve altın alışveriş merkezi Wedding World Kuyumcukent AVM'de de beyaz eşya, mobilya firmaları da dâhil olmak üzere ciddi mağaza açılışları yaşandı. Yeni Yönetim ile birlikte hayata geçen Türk Hava Yolları transit yolcu projesi, yapılan sosyal sorumluluk projeleri ve Yılbaşı, Sevgililer Günü, Anneler günü dö-

nemlerinde gerçekleştirilen araç çekilişi, beyaz eşya çekilişi gibi özel kampanyalarla AVM girişlerinde yaşanan artışa tüm sektör şahit oldu.

Kuyumcukent'te yaşanan gelişmeler sektör mensupları tarafından ilgiyle izlenirken, Cumhurbaşkanlığı, Valilik, Defterdarlık, Belediye Başkanları, Üniversite Rektörleri ve daha birçok önemli kişinin de bir sene içerisinde meydana gelen değişiklikleri fark ederek çeşitli konularda destek sağladığını belirten Tütüncüoğlu, açıklamalarına şu şekilde devam etti: "Sektör ve tesisimizin gelişimi adına firmalarla özel anlaşmalar yaptık. Denizbank ile Kuyumcukent esnaflarına ucuz altın kredisi sağlandı, Loomis ile Kuyumcukent'lilerin değerli malları tüm dünyaya, sigortalı ve ucuz taşıma imkânı (Kapalıçarşıya küçük paket 10 TL) sağlandı. KİAŞ olarak sektör fuarlarına katılarak Kuyumcukent'in tanıtımını sağlanmış, orta çaplı üreticilere de ilk defa fuara katılım imkânı sunulmuştur. Sektörün gelişimi için eğitim vermeye istekli kurum ve kişilere her türlü katkı sağlanmıştır.

Kuyumcukent'in tanıtım atağına ara vermeden ve hiçbir ücret ödemeksizin ulusal günlük gazetelere haber olmayı, TV kanallarına katılımcı olarak çağrılmayı ve ilgili odağı olmayı başardık.

İstanbul Ticaret Üniversitesi Mücevherat Fakültesi Araştırma ve Geliştirme Laboratuvarı Kuyumcukent'te açılışını yaparak eğitimlerini vermeye başladı. Yıllarca sürüncemede kalan Sitenin Tadilat Projesi Büyükşehir Belediyesince onaylanmış, Bahçelievler Belediyesi ile görüşmeler ise devam ederken, Trigenerasyon Projesi ve cami projesi hız kazandı. Yaşanan ciddi doluluk artışları ile birlikte, Kuyumcukent'lilerin talep ettiği, güzergâhında Kuyumcukent istasyonunun bulunacağı Metro ve Havaray projelerine ise bu yıl başlanacağı müjdesini vermek isterim."

Geçtiğimiz ay işe başlatılan “Üye İlişkileri” personeli ile birlikte, bir ilke daha imza atan KİAŞ’ın tek tek üyelerin ayağına giderek şikâyetlerini dinlemesi, sorunlarını çözmesi ile ilgili memnuniyetlerini de dile getiren Kuyumcukent esnafları, yaşanan hareketlilik, kurumsallık ve doluluk artışlarının kendilerini oldukça umutlandırdığını her fırsatta dile getiriyorlar.

Kaliteli hizmet üretmeyi ilke edinen yeni Yönetimin Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, bir senelik faaliyet ve gelişmeleri şu şekilde özetledi:

“Özet olarak KİAŞ yeni Yönetimle birlikte 1 yıl içinde sadece şirketin mali durumunu düzeltmekle kalmamış, aynı zamanda 3.600 kalem işi de sonuçlandırmıştır. Bunu başarmak için elbette ki “arı” gibi çalışmak gerekir. Kuyumcukent Yönetimi ve çalışanları olarak bizler, 14 Temmuz 2004’de kurulmuş olan ve 10. Yılını kutlayan şirketimize; daha etkin bir güçle ülke ekonomisine daha fazla katkı sağlayan bir kurum olmasını sağlamaya azimliyiz. Yılmadan devam edeceğimiz bu yolda, her zaman olduğu gibi yaptığımız işler hakkında sizleri bilgilendirmeyi sürdüreceğiz.

Neticede; 1 yıl içinde verdiğimiz sözlerin hepsini tuttuk. Profesyonel şirket yönetimini tesis ettik; AVM’de “reklam parası” olarak alınan aidatı kaldırdık; Maliklere otopark’ı ücretsiz hale getirdik, Servis projesi ile Kuyumcukentlilerin ulaşım sorunlarını azalttık; Aidatlardan alınan cezada (temerrüd faizi) indirim yaparak, % 3’e düşürdük; Devlet destek ve teşviklerinden faydalanılmaya başladık; Hukuk projesi hayata geçirildi ve üyelerin KİAŞ ile hukuki problemlerine çözüm bulundu; Siteye 5.000 kişi kapasiteli cami projesi için Belediye makamları ile görüşmeler son aşamaya gelindi; Kuyumcukente THY transit yolcuların taşınması projesi gerçekleşmek üzeredir.”

Bu başarıda katkısı olan tüm Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanlarına, sağladıkları her türlü destek ve anlayış için tüm Kuyumcukent’lilere teşekkürlerini sunan Tütüncüoğlu, sektörün kalbi olan Kuyumcukent tesisinin hak ettiği yere gelmesi adına çalışmalarına hızla devam edeceklerini de ekledi.



KUYUMCUKENT’TE BAKAN ZİYARETLERİ DEVAM EDİYOR

Kuyumcukent tesisi içerisinde bulunan, evlilik ve altın alışveriş merkezi Wedding World Kuyumcukent AVM önemli misafirleri ağırlamaya devam ediyor...

22 Haziran Pazar günü Wedding World Kuyumcukent AVM içerisinde bulunan 450 kişi kapasiteli nikah salonunda gerçekleşen nikah törenine katılan Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, İstanbul Valisi H.Avni Mutlu ve Bahçelievler Belediye Başkanı Osman Develioğlu da misafir oldu.

Geçtiğimiz aylarda da Kuyumcukent tesisini ziyaret eden Eroğlu, Mutlu ve Develioğlu; Sultan Ahmet Camii İmamı Emrullah Hatipoğlu’nun oğlunun nikah töreninden oldukça memnun ayrıldılar.



İSTANBUL İL EMNİYET MÜDÜR YARDIMCISI KİAŞ’I ZİYARET ETTİ...

Her gün farklı sektör ve kollardan ziyaretlerin yaşandığı Kuyumcukent’i İstanbul Emniyet Müdür Yardımcısı da ziyaret ederek, tesis hakkında bilgiler aldı.

İstanbul İl Emniyet Müdür Yardımcısı Ekrem Güneyisi ve Kilyos Adile Sadullah Mermerci Polis Okulunda görevli Emniyet Müdürü Vedat Mercan 27 Haziran Cuma günü KİAŞ’ı ziyaret etti.

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu’nun yakından ilgilendiği kalabalık emniyet grubu tesis içerisinde gezerek Kuyumcukent hakkında bilgi aldı. Ziyaret sırasında emniyet mensuplarına KİAŞ Destek ve Güvenlik Birim Müdürü Olcay Hasan Sümer de eşlik etti. KİAŞ’ a gelerek burada detaylı bilgiler alan emniyet mensupları ziyaretten oldukça memnun ayrıldı



YILLARCA KANDIRILAN KUYUMCUKENTLİLERİN HAVALANDIRMA PROBLEMİ ÇÖZÜME KAVUŞUYOR!

YILLARCA EHİL OLMAYAN ELLERE TESLİM EDİLEN İŞYERLERİNİN HAVALANDIRMA VE SOĞUTMA TESİSATLARINDA YAPILAN HATALAR İLE FANCOİLLERİN BAKIMININ YAPILMADIĞI KİAŞ TARAFINDAN TESPİT EDİLDİ. İŞYERLERİ KİAŞ'IN GÖREVLENDİRDİĞİ EKİP TARAFINDAN SIRAYLA KONTROL EDİLEREK ÜYELERİN HATALARI TESPİT EDİLİP, GİDERMELERİ İÇİN ÖNERİLERDE BULUNULUYOR...

Yıllardır ciddi bir tedbir alınmaması sebebiyle kronik bir sorun haline dönüşen havalandırma ve soğutma konusunda ehil ekiplerle KİAŞ tespitlerini yaptı, çalışmaları başlattı.

Mevcut havalandırmanın Kuyumcukent'e yetmediği düşünülerek mevcut durum ile yıllardır yetinilen havalandırma ve soğutma sistem sorunların % 90'ının mahal içlerindeki kanal menfezlerinin kapatılması/azaltılması ve/veya fancoillerin arızalı olması/işyerlerince yıllık bakımlarının yaptırılmamasından kaynaklanmakta olduğu tespit edildi.

Yapılan yanlış uygulamalar sebebiyle mahallerde taze hava ile klima proje değerlerinin altında çalışmakta olup, Kuyumcukent sakinlerinin bu durumu bilmemesi sebebiyle ise bugüne kadar hep KİAŞ sorumlu tutulmaktaydı.

Üyeleri bilgilendirmek ve yanlış kullanımlara engel olmak sebebiyle KİAŞ'ın Haziran ayı itibariyle başlattığı operasyonla; mahal içlerindeki havalandırma tesisatları ile bilinçsizce oynayan mimarlar ve ustalar'a izin verilmeyerek Teknik Müdürlük tarafından projeler mutlaka teslim alınarak üyeler bu konuda uyarılacaktır.

KİAŞ tarafından yalnızca havalandırma ve soğutma konusunda görevlendirilen ve özel eğitim alan 4 uzman personel, başlatılan operasyon sonuçlanana kadar yalnızca Kuyumcukent mahallerini sırasıyla gezerek havalandırma ve iklimlendirme tesisatlarını kontrol ederek, ölçüm ve tespitleri tamamlayacaklardır. Tespit edilen hatalar mahal sahiplerine ileterek "Havalandırma İnceleme Formu" ve "Havalandırma Bilgi Formu" teslim edilecektir.

Başlatılan operasyon kapsamında; KİAŞ bünyesinde bulunan tüm teknik personel ve Yöneticiler yaşanmakta olan yanlış kullanımlarla ilgili eğitim alarak üyelerin yönlendirilmesi anlamında destek veriyor olacak. Tüm mahalleri tek tek gezerek şikayetleri toplayan Üye İlişkileri Elemanı ise

özel eğitimden yararlanarak tüm üyelere üye ziyaretlerinde işyeri sahiplerine hatalarını izah ederek operasyon kapsamında destek verecek.

En geç 2 ay içinde sonuçlanması planlanan operasyon ile birlikte KİAŞ; Kuyumcukentlilerin temel problemlerinden bir tanesini daha tarih sayfalarına gömmüş olacak. Geçmiş Yönetimin, Yatırım Bütçesinde "1 Milyon TL" kaynak ayırmış olduğu atölyeye ilave chiller alımı iptal edilerek, başlatılan operasyon ile çok ciddi bir verim sağlanacaktır.

Atölye bölümünde bulunan mevcut 3 chiller'den 2'sini % 70 kapasiteyle, diğerini ise hiç çalıştırmadan verim alırken, AVM'de ise tek chiller'i % 60 kapasite ile çalıştırırken, diğer 2'sine ihtiyaç duymayarak, yani Kuyumcukentlilerin parasını çöpe atmadan, ciddi anlamda bir tasarruf sağlanmış olacak.

KİAŞ, devam ettirmekte olduğu operasyon sırasında karşılaşılan hatalı kullanımlarla ilgili üyelerini anonslar ve duyurular yoluyla da bilgilendirmelere başladı.



Teknik Ekipçe tespit edilen vakalar ve nedenleri ise şöyledir:

VAKA 1:

Taze Hava ve Egzoz sisteminin kapasitesi artırılmış olup taze hava problemi yaşayan mahallerin kanallarını ve menfezlerini kontrol ettirmesi gerekmektedir. Havalandırma ve soğutma sisteminin birbiriyle bağlantısı yoktur. Soğutma için mahallerdeki fan coil'ler kullanılmalıdır.

Nedeni : Fan Motorlarının frekanslarını düşürüldüğü dedikodusu yayılmış olup mahal sahiplerinin frekansları artırılmasını istemeleri. Ayrıca soğutma problemlerinin havalandırmadan kaynaklandığını düşünmeleri.

VAKA 2:

Taze Hava veya Egzoz problemi yaşayan mahallerin, merkezi havalandırma sistemine ait kanallardan projeye uygun olmayan kanal ile hava aldığı tespit edilmiştir.

Nedeni : Kanal kesitleri (mimarlar/ustalar tarafından) daraltılarak mahallerin hakkından az hava alması ile taze hava gelmediğini düşünmeleri.

VAKA 3:

Taze Hava veya Egzoz problemi yaşayan mahallerin, merkezi havalandırma sistemine ait taze hava ve emiş menfezlerini kapattığı veya küçülttüğü tespit edilmiştir. Menfezlerinizi kontrol ettiriniz.

Nedeni : Otomasyon sistemindeki yazılım hatasından dolayı kışın mahallere çok soğuk hava verildiği ve üşüme problemi yaşandığı için menfezlerin kapatılmış olması.

VAKA 4:

Soğutma problemi yaşayan mahallerin Fan-Coil kullanımında bilinçsiz davrandıkları tespit edilmiştir. Mahaller Fan Coil vasıtasıyla soğutulmaktadır. Fan Coil çalıştırılmadan mahallerin soğutulması imkansızdır. Öncelikle Fan-Coil'lerinizi çalıştırınız.

Nedeni : Havalandırma sisteminden gelen hava ile soğutma olacağı düşünülmekte ve FCU'lar önemsenmemektedir.

VAKA 5:

Şu anda FCU hatlarına önceki yıllara göre 5 Derece daha soğuk su verilmektedir. Mahallerdeki FCU'lar bakımsız olduğu için mahalin soğutulmasında problem yaşayabilirsiniz. Bakımlı FCU'lar vasıtası ile maksimum soğutma almak mümkündür. Bakım ve kontrollerinizi düzenli yaptırınız.

Nedeni : FCU'ların arızalı olduğu, bilerek çalıştırılmadığı, bakımsız olduğu, hava yaptığı, fark edilmediği, kanal ve boru bağlantılarının hatalı olduğu tespit edilmiştir.





İSTANBUL KIYMETLİ MADENLER A.Ş.

**İKM, İSTANBUL ALTIN RAFİNERİSİ
KALİTE VE GÜVENCESİYLE ÜRETİLEN
KIYMETLİ MADENLERİ İLE
GÜMÜŞ SEKTÖRÜNÜN
HİZMETİNDE.**





KUYUMCUKENT' TE BEKLENTİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK ZORUNDAYIZ!

Kuyumcukent mücevher ve kuyumculuk sektörünün yüzyıllara baki olan süreçte elde ettiği birikiminin artık sadece Kapalıçarşı'ya sığmadığını gösteren sektörün başardığı milli eserdir.

Bu eşsiz ve dünyada örneği olmayan tesise iki açıdan bakmakta yarar var.

Birincisi dünya ölçeğinde üretim kabiliyetinin olması ve sektörün dünyaya açılan penceresi durumunda olmasıdır. Tesisimiz dünyanın altın ihracat destinasyonu konumuna gelmiştir.

Bu yeterli mi? Elbette değil ancak önemli bir aşamadır. Türk ekonomisine katkısının yanında sağladığı istihdam ve ticaret hacmi ile sektörel gücümüzün en önemli enerjisini de oluşturuyor.

Bu enerjinin doğru kullanılması belki de ciddi kapıları açacak başarıların anahtarı olacaktır.

Bu tesisin geçmişten gelen yapısal ve sermaye gücünün bilgi ile güncel hale getirmesi önemli bir potansiyeli de yaratacaktır.

Şahsen önemli bulduğum İkincisi farklılık da şudur:

Dünyada değişime uğrayan perakende ve tüketim alışkanlıklarına hitap edecek kapasite de bir Evlilik ve altın alışveriş merkezi olan Wedding World Kuyumcukent temasının burada oluşmuş olmasıdır.

İnsanların hayalini süsleyen evlilik fikrine atılan ilk adımda son noktaya kadar tüm ihtiyaçları karşılayan bu tesisi ilk ve görülmesi gereken yer olarak düşünmekteyim.

İçerisinde mücevher, altın, gelinlik, organizasyon, beyaz eşya, düğün salonu hatta nikâh dairesi barındıran Kuyumcukent bu özelliği ile Türkiye'nin ilk ve tek evlilik temalı tesisidir.

Kuyumcukent bu özelliği yanında üretim tesisi olması, birçok markayı barındırması sayesinde de daha ucuza altın, pırlanta, gelinlik, beyaz eşya sağlıyor olması ilgiyi ikiye katlıyor. Ancak beklentileri karşılamakta güçlük çekildiği noktalar da Helen mevcuttur.

Şimdi geçmişten gelen sıkıntıları aşmak için planladığımız yol haritasını hayata geçirmekte kararlıyız.

Yeni müşteri kitlelerini buraya getirmekte ki zorlukların yanında AVM' nin doluluk seviyesinin az olması engel oluştu-

ruyor.

Bu sebeple doluluk oranlarının artırılması ürün karmasının çoğaltılması için yeni projeler üzerinde çalışıyoruz.

Bundan sonraki aşama da tanıtım faaliyetlerine hız verilecektir.

Dünyanın en büyük tesislerinden biri durumunda olan Kuyumcukent' i birkaç cümleyle anlatmak elbette çok zordur. Belki de yapısal zorlukları var ama avantajları daha fazla gözükmemektedir.

Burada 24 saat yaşam olan bir tesisten bahsediyoruz. Gündüz üretim, mağazalar, alışveriş ve sosyal yaşam var.

Geceleri ise renkli bir dünya; düğünler, kına geceleri, davetler, resepsiyonlar var.

Dünyada ki değişimi, alışkanlıkların, yaşam şekillerinin, alışveriş alışkanlıklarını da hesaba katarsak daha çok çalışmamız gerektiği de bir gerçektir.

Burada önemli bir adım daha gerekiyor. Tesisin tanıtılması buradaki kaliteli ürünlerin tüketici ile buluşmasını sağlamak kalıyor. İşte bu noktada hızla ilerliyoruz...

Bu noktada tesisimizin hem üretim, hem toptan ve perakendede zorlukları var ama gayretimiz ve çabamız daha iyi olmasına yöneliktir.

Kuyumcukent' i Dünyanın evlilik ve altın alışveriş destinasyonu haline getirmek için 24 saat mesai harcıyoruz.

Evlilik gibi kutsal bir düşünceyi aklından geçiren her gencimiz evet demeden önce burayı mutlaka görsün misafirimiz olsun istiyoruz.

Farklıların değerlendirilmesi bile daha kaliteli alışverişi en ucuza sağlamamız noktasında yol gösterici olacaktır.

Bu sebeple dileğimiz gençlerimizin mucize "evlilik halkasını" takmadan önce yani evet demeden önce Kuyumcukent' i görsün diliyorum...

Bunu başarmak için çalışıyoruz...

Mutlu kalın...

Kuyumcukent'te değerli kargolar için en güvenli gönderi, en uygun fiyata Loomis'ten!

**10 TL'den
başlayan
fiyatlarla
%100 sigortalı**

Pencere Servis Hizmetimiz

Kiaş ile yapılan işbirliği kapsamında Kuyumcukent ve Kapalıçarşı arasında gidip gelen değerli gönderileriniz %100 sigortalı olarak 10 TL.'den başlayan fiyatlarla sevkedilmeye başlanmıştır. Günde gidiş ve dönüş 3'er servis olarak hizmet sağlanacaktır.

SERVİS SAATLERİ

KUYUMCUKENT - NURUOSMANİYE

Teslim Alma :08:30 -11:45- 14:00

Teslim Etme :10:30 -14:00 -17:00

NURUOSMANİYE - KUYUMCUKENT

Teslim Alma :10:30-16:30-18:00

Teslim Etme :12:00 -18:00- 20:00

Tüm değerli kargo gönderileriniz Kuyumcukent Şubemize teslim edilebilir ve teslim alınabilir.

İKO BAŞKANI NORAYR İŞLER KUYUMCUKENT DERGİSİ'NE SEKTÖRE DAİR ÖNEMLİ MESAJLAR VERDİ

İstanbul Kuyumcular Odası (İKO) Başkanı Norayr İşler, sektörün temsil kuruluşlarıyla işbirliği yaparak, kuyumcuların acil çözüm bekleyen sorunlarına çözüm bulmaya çalışıyor. İKO Başkanı İşler'le makamında yaptığımız röportajımızda önemli açıklamalarda bulundu.

“Kuyumcukent’in 12.000 civarındaki çalışanıyla çok iyi noktada olduğunu ve dünyada eşi benzeri olmayan eşsiz bir yapıya sahip olduğunu söyleyebiliriz. Kuyumcukent Yönetimi’yle gerçekleştirdiğimiz iyi ve samimi ilişkiler içinde olmaktan oldukça memnunuz.”

İKO Başkanı olarak göreve başladığınız günden itibaren sizin adınıza neler değişti?

İşlerimiz çoğaldı diyebiliriz... Yeni yönetime görev başına geldiğimiz günden itibaren bu kurum sorumluluğunu taşımak adına olabildiğince en üst düzeyde mücadele veriyoruz bu da bizi yoruyor ancak attığımız taşlar yerine oturursa sektör adına bu yorgunluğumuz da gitmiş olacaktır. Bu konuda yorulmaya devam edeceğiz.

Son zamanlarda en çok üzerinde durduğunuz konu nedir?

Çok net üç konu üzerine çalışıyoruz. Birincisi kredi kartı taksitlendirme yasağı, ikincisi ÖTV konusu ve ÖTV’ye bağlı olarak yurtdışından gelen bitmiş mücevheratın ülkeye rahat gelmemesinden dolayı yaşanan sıkıntılar üzerine çalışıyoruz. Sektörün lider kurumlarıyla ortak paylaşım yaparak sornlarımıza beraber çare bulmaya çalışıyoruz.

***Kuyumcukent yönetimiyle nasıl bir iş birliği içerisinde-
niz?***

Öncelikle KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş ve Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç ile beraber adım atıyoruz. Bu yolda onlarla birlikten yürümekten memnunuz ve onlara her zaman destek vermeye hazırız. Her adımda birlikteyiz ve sektörün diğer kurumları ile özellikle İstanbul Ticaret Odası Başkanı Erhan Hoşhanlı ile iyi diyaloglar içerisindeyiz.





Sizinde üzerinde durduğunuz kredi kartları, ÖTV ve ham madde girişinde yaşanan sorunlar kuyumculuk sektörünü nasıl bir hale getirdi?

Kuyumculuk sektörü nün 5.000 yıllık öncesi tarihini düşünenecek olursak şu an ki durumunu içler acısı görüyoruz, sıkıntılı bir dönemde... Bir sürü imkansızlıkla boğuşurken bir yandan da dünyada sayılı dört ülke arasına girmeyi başarması ise şaşırtıcıdır. Bu bağlamda kuyumcuların bireysel becerisi olarak ele alabiliriz. Hükümetimize derdimizi güzel anlatırsak onların da ciddi anlamda desteklerini alacağımızı düşünüyoruz.

En son Ankara ziyaretiniz oldu sizin için nasıl geçti?

İKO olarak beraber yol aldığımız sektörün diğer kurumlarıyla beraber Ankara ziyaretimiz oldu. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, İstanbul Değerli Maden ve Mücevherat ihracatçıları Birliği Başkanı İmam Altınbaş, İzmir Kuyumcular Odası Başkanı Ankara Kuyumcular Odası Başkanı ile birlikte BDDK Başkanı ile bir araya geldik ve onlarda bu konuyla çalışıyorlar ve bu konunun çözülmesini bekliyoruz, buna inanmak istiyoruz. Sektör adına yapabileceğimizden fazlasını yapmaya çalışıyoruz.

Sektör neden dışa bağımlı hale geldi?

Yurt dışından bitmiş mücevher getiriyorsunuz vergi vermiyorsunuz. Yurt dışından ham madde getiriyorsunuz burada çalışmak için yüklü miktarda vergi ödüyorsunuz. Yurt dışından bitmiş mücevhere vergi koyulmazsa ham madde getirmek yerine dışa bağımlı hale getirmesi kaçınılmaz sonudur.

Sektör bundan ciddi anlamda yara alıyor. Vergisel çözümü bulamazsak dışa bağımlı hale gelmeye devam edecektir. Yurt dışında getirilen ham madde ile burada birçok kişiye istihdam sağlanıyor ancak % 20 oranında ÖTV ödeniyor, 1 milyon dolarlık ham madde getirildiğinde 200.000 dolarını vergi olarak ödeniyor. Bu malı bitmiş mücevher olarak halde getirildiğinde altına, pırlantaya, değerli taşlara vergi ödenmiyor ve sadece işçiliğe % 18 vergi ödeniyor. Böylece 30 bin dolarlık işçiliğin 4.000 TL'si vergi olarak ödeniyor. Bu noktada dışa bağımlılığımız mecburi oluyor. Bu büyük bir yanlışlıktır bunu iyi anlatmak için 10 gündür Torba yasası içine girmesi için mücadele veriyoruz. Mecliste Milletvekili, bakanlar, komisyon başkanlarıyla paylaştık umudumuz bu mücadeleyi iyi bir şekilde sonuçlandırarak sektörün nefes almasını sağlamaktır. Kredi kartı taksitlendirme yasağını da aştığımız zaman yara alan sektörün merhemi olacaktır.

Kuyumcukent'in geleceğini siz nasıl görüyorsunuz?

Kuyumcukent'i bu sektörün kesinlikle olması gereken bir pozisyonu olarak görüyoruz. Geçmişte kavgaları varmış gibi görünse de şuan o kavga içinde değil tamamen işbirliği içindedir. Kapalıçarşı' da el sanatları yapan firmalar varken, bu işin sanayi üretim yeri olarak Kuyumcukent' i görüyoruz. Yüksek hacimli üretim yapan herkes orada ve sektör için güzel bir paylaşım oldu.

Son zamanlarda aldığımız haberler ile atölyelerde doluluk oranıyla biler için sevindiricidir. Bizler; Kapalıçarşı ve Kuyumcukent diye ayırmıyoruz ve hepsi aynıdır. Tüm İstanbul' a hizmet veren bir oda olduğumuzu söylersek; Kuyumcukent için 12.000 civarında çalışan olduğu düşünüldüğünde çok iyi noktada olduğunu ve dünyada eşi benzeri olmayan eşsiz bir yapıya sahip olduğunu söyleyebiliriz. Kuyumcukent yönetimiyle gerçekleştirdiğimiz iyi ve samimi ilişkiler içinde olmaktan oldukça memnunuz.



İSTANBUL KUYUMCULAR ODASI | İSTANBUL CHAMBER OF JEWELRY





KUYUMCULUK

22 Ayar Toptan



TOPTAN SATIŞ

Kuyumcukent Atölye Bloğu Yan Hizmet Zemin Kat 8.Sk.No.12 Yenibosna / İSTANBUL

Tel: 0212 603 07 40 - 41 Fax: 0212 603 07 42

İMALAT

Kuyumcukent Atölye Bloğu 5.Kat 11. Sk. No:7 Yenibosna / İSTANBUL

e-mail: info@gayretgold.com

www.gayretgold.com

KİAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI NEVZAT SUDAŞ, SEKTÖRÜN SORUNLARINI ÇÖZMEK ÜZERE BAŞBAKAN'LA GÖRÜŞTÜ

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, Milli İrade Platformu üyeleri ile Büyükşehir Belediyesi 1453 Tesisleri'ndeki öğle yemeğinde bir araya geldi. Yaklaşık dört saat süren yemekte Başbakan Erdoğan ile yüz yüze görüşme imkânı sağlayan KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş sektörün yaşadığı sıkıntıları direkt olarak Başbakan' a iletti.



Konuyla ilgili şöyle konuşan Sudaş: "22 Haziran 2014 günü gerçekleşen ve 700' e yakın vakıf başkanın katılım gösterdiği toplantıda Sayın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan ile görüşmek talebimi ilettim. Bu konuda sağılsun kabul etti. Başbakan ile görüşmem sırasında sektörde değerli taşlar için uygulanan % 20 ÖTV uygulamasıyla ilgili sorunumuzu arz etme şansı bul-

dum. Kendisine bu sorunumuzu ilettiğimde konuyla ilgili kendisine dün bu konunun iletildiğini ve içeriğinden bahsetmemi istedi."

ÖTV uygulamasının yaşattığı sıkıntıları direkt olarak Başbakan ile paylaşan Sudaş görüşme detaylarını şöyle anlattı: " ÖTV uygulamasıyla ilgili tüm detayları paylaştım. **ÖTV' nin ülkeye ilk giren ham maddeden alınan % 20 lik ÖTV' nin kuyumcu esnafımızın ciddi oranda mağduriyet yaşadığını belirttim.** Diğer ülkelerle rekabetin kısıtlandığını ve istihdam önlendiğini ve bilhassa bu sıkıntılardan dolayı legal gelmeyip, illegal yollardan ülkeye getirildiğinden bahsettim. Pırlanta dışarıdan ham madde olarak değil işlenmiş / bitmiş ürün olarak gelerek, altına ve taşa vergi söz konusu olmayarak, sadece işçilik üzerinden KDV alınmaktadır. Bu durumda 1 Milyon Dolarlık ürünün ithalatından 20 Bin Dolar vergi olduğunu belirttim. Bitmiş ürün olarak gelen 1 Milyon dolarlık ürünün işçiliği için sadece 4- 5 Bin dolar kadar sembolik vergi alındığını söyledim. Bu haksız uygulamanın kuyumcu esnafına ciddi darbe vurmaktadır. Gelişmesi ve çalışması önlenmektedir diyerek belirttim. **ÖTV' nin ilk girişte alınmaması durumunda nihai tüketici KDV' nin**

veya ÖTV' nin bir kısmının uygulaması durumunda ülkemiz ciddi bir vergi kaybını önlemiş ve esnafımızın sıkıntısını gidermiş, önünü açmış olacaktır. Ülkemizde taş kesim atölyelerinin kurulmasıyla binlerce kişiye istihdam sağlanacak ve kuyumculuk sektörde lider bir ülke olma durumunda hızlıca mesafe kat ederek lider ülke durumuna geleceğimizi anlattım. Ayrıca konuyla ilgili hem iktidar parti yetkilileri hem de muhalefet parti yetkilileriyle görüşüp bu haksızlık ve sıkıntının giderilmesi konusunda ciddi mana da destek vereceklerini taahhüt ettiler. Sayın Başbakanımıza bunun için siyasi bir irade gerektiğini ve kendisin emriyle bu sorunun çözülebileceğini kanaatimi arz ettim.

Sayın Başbakan cevaben durumun böyle olmasından dolayı gerekli görüşmeleri yapıp, yeni çıkacak olan Torba Kanunu' na yetiştirerek çıkartacaklarını buyurdular."

Görüşme sonucu aldığı cevaptan umutlu olan Nevzat Sudaş, sektörün ciddi yara aldığı konuyu daha önce birçok kurum ve kuruluşla paylaştıklarını ancak bugün Başbakan ile yüz yüze görüşerek sıkıntıları direkt olarak paylaştığı için memnun olduğunu belirtti.





MİRASHOĞLU “KREDİ KARTI YASAKLARI GRAM ALTIN SATIŞLARINI OLUMSUZ ETKİLEDİ”

1 Şubat tarihinden itibaren sektörün en önemli konularından biri haline gelen ‘Kredi kartı ile taksitli altın alım satımının yasaklanması’, perakende esnafını derinden etkilerken aynı zamanda uzmanlık alanı külçe ve sarrafiye altın olan markalara da olumsuz yansıdı. Sektörümüzün önde gelen kıymetli madenler ve döviz markalarından Harem Döviz & Altın firma sahibi Ara Miraşoğlu; kredi kartı ile taksitli alışverişin yasaklanmasının yatırım altını satışlarında ciddi oranlarda gerilemeye yol açtığını ifade etti.

Geçtiğimiz yıl, darphanede yaşanan grevin etkisiyle sarrafiye altının piyasada karaborsa olması sebebiyle bir anda gündemde öne çıkan ve hızla popüler bir hale gelen, yoğun talep gören gram altın; kredi kartı yasaklarından ciddi bir şekilde etkilendi. Ülkemizin ilk online gram altın satışı yapan markalarından biri olan Harem Döviz & Altın firma sahibi Ara Miraşoğlu; “1 Şubat tarihine kadar çok ciddi oranlarda internet üzerinden yaptığımız yatırım altını satışları bir anda yarı yarıya azaldı. Özellikle bazı kişiler, cazip faiz oranları nedeniyle nakit para ihtiyacını kredi kartıyla altın olarak gerçekleştiriyordu. Bu duruma hükümetin müdahale etme isteği hem bizim gibi işlem yapan hem de perakende kuyumcularının satışlarını olumsuz etkiledi” diye konuştu. Bu kararın kademeli olarak uygulanmamasının doğru olmadığına vurgu yapan Miraşoğlu; 12 taksitten bir anda sıfır taksite inilmesinin piyasa koşullarına ters olduğunu, alınan kararda bazı haklı gerekçeler olsa dahi uygulamada, devletin önleyici olması ama yasaklayıcı olmaması gerektiğini söyledi. Online yatırım

altını satışlarının durma noktasına geldiğini kaydeden Miraşoğlu, sözlerini şöyle sürdürdü: “Geçen yılın en popüler yatırım aracı olan gram altın bugün aynı düzeyde değil. Artık ağırlıklı olarak 10 grama kadar olan yatırım altınları kredi kartı ile tek çekim satın alınıyor. Bu yıl Darphane çeyrek altının yarısı olan yeni bir ürün piyasaya sürmeyi düşünüyor. Eğer bu ürün piyasada olursa gram altın bir de bu durumdan bir darbe alacak.” Geçmişte herhangi bir şey almak için aylarca birikim yaptıklarını hatırlatan Miraşoğlu; günümüzde gençlerin hemen almak istedikleri bir objeye anında sahip olmak istediklerini ve geleceklerini çok kolay riske attıklarını sözlerine ekleyerek, genel olarak tasarrufu arttıracak farklı devlet teşviği içeren uygulamaları şahsi olarak desteklediğini dile getirdi.

KİAŞ'IN BAŞLATTIĞI ÜYELERİN AYAĞINA GİDEREK DERTLERİNİ DİNLEME OPERASYONU BAŞARI İLE DEVAM EDİYOR...

Yaklaşık 3 ay önce Genel Müdür Selami Tütüncüoğlu'nun talimatı ile başlatılan ve Kuyumcukent için bir ilk olan "üye ilişkileri operasyonu" ile her gün ziyaret edilen üyelerin sorunları kayıt altına alınarak, en hızlı şekilde çözüm bulunuyor.

Yaklaşık 3 ay önce Genel Müdür Selami Tütüncüoğlu'nun talimatı ile başlatılan ve Kuyumcukent için bir ilk olan "üye ilişkileri operasyonu" ile her gün ziyaret edilen üyelerin sorunları kayıt altına alınarak, en hızlı şekilde çözüm bulunuyor.

Kuyumcukent çatısı altında yer alan 2.000'in üzerindeki işyeri ve 12.000 çalışanıyla dev bir tesis olan Kuyumcukent'in her gün 6.000 civarı araç giriş çıkışının olması ve günlük insan sirkülasyonunun 20.000'i bulması; tesisin sorunlarının artışına sebep oluyor.

Kuyumcukent tesisinin yönetim ve işletmesini yapan KİAŞ; 200 civarında sınırlı personel ile kayıt altına alınan tüm sorunları çözmeye gayret edip alınan önerileri değerlendirmeye başlamıştır. Sınırlı sayıdaki (25) teknik personel ile saha içerisindeki sorunlara çözüm bulan KİAŞ, aksaklıkları en kısa sürelerde belirlenen iş sıralamalarına göre tamamlıyor. Üyelerden gelen şikâyetler kayıt altına alınarak, aciliyetine göre sıraya konuluyor ve çözümleniyor. Ancak Kuyumcukent üyelerinin her şikâyetinin anında çözümü için defalarca dönüş yapması, işlerle ilgili sırayı değil, yalnızca süreyi uzatmaktadır. Yaşanan bu durumda, işlerin aksaksız şekilde ilerlemesi için tüm üyelerin iletmiş olduğu sorunla ilgili sırasını beklemesi zorunluluk arz ediyor.

Dev bir üretim ve iş merkezi olan Kuyumcukent tesisi içerisinde derecesine göre acil dönüş bekleyen günlük zorunlu operasyonel işlerin mevcudiyeti göz ardı edilmeden şikâyetlerin giderildiği ve hizmetin üst seviyeye çıktığı bilgisini veren Kuyumcukent üyeleri, memnuniyetlerini her fırsatta dile getiriyorlar. Başlatılan üye şikâyetleri operasyonu ile birlikte rutin işlerin takiplerini de yapan KİAŞ personelinin, kayıt altına

alınan şikâyetlere dönüş zorunluluğu olması sebebiyle üyelerin sıralarını beklemeleri ciddi önem taşıyor.

Üye ilişkileri operasyonuna büyük önem veren KİAŞ Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu; alınan her şikâyeti tek tek okuyor, ilgililere incelenmesi ve giderilmesi için talimatlar veriyor ve sonuçlanmasını da günlük olarak takip ediyor.

Yapılan her iş, Halkla İlişkiler Departmanında kayıt altına alınmakta ve sonuçları takip edilmektedir. Tesis içerisinde verilen hizmetin mesai saatleri içerisinde gerçekleştiği, hizmetin sorunsuz bir şekilde işleyişinin devamı için üyelerin mesai saatleri içerisinde hizmet verildiğini ve işlerin öncelik sırasına göre listelendiğini bilmesi gerekmektedir. Üyelerden toplanan şikâyet ve öneriler, aylık olarak Yönetim Kurullarına da sunulmaktadır.



ÜYE ZİYARETİ ŞİKAYET/ÖNERİ RAPORU

PERİYOT: 07 NİSAN - 18 HAZİRAN

TOPLAM ZİYARET MİKTARI: 1211 ÜYE ZİYARETİ

TOPLANAN ŞİKÂyet VE ÖNERİ MİKTARI: 2.391

SONUÇLANDIRILIP ÜYEYE GERİ DÖNÜŞ YAPILAN ŞİKÂyet ORANI: % 90

	ORAN	MEMNUNİYET DUYULAN KONULAR
MEMNUNİYETLER	% 40,14	* Yeni Yönetimin Kuyumcukenti canlandırması ve doluluk oranların artırması * Maliklere ücretsiz otopark tahsisi * Yeni başlatılan üye ilişkileri ziyaretleri * Sitede genel işleyişin düzelmesi * Temizlik ve güvenlik personelinin davranışlarındaki düzeltilmeler * Zorunlu sigorta uygulamasının başlaması
ŞİKAYET VE ÖNERİLERİN DÖKÜMÜ		
TEKNİK SORUNLAR	% 27,1	* Kimyasal ve gider kokuları, * Ortak alan yemek kokuları, * Havalandırma (ısıtma-soğutma-emiş-temiz hava) yetersizliği, * Asansör arızaları, * Yük asansörünün yetersizliği, * Asit-alçı-köpük basması, * Elektrik kesintileri, * Mesai saati dışında havalandırma ücreti uygulanmasına başlanması
GÜVENLİK SORUNLARI	% 8,61	* Güvenlik hizmeti eksikliği endişesi (Devriye eksikliği, personelin güven vermemesi ve/veya yetersizliği), * Personel disiplinsizlikleri (cep telefonu ile oynama, yeterli kontrol yapmama, görev yerini terk etme, olay ve disiplinsizliklere duyarsız kalma vs.), * Sigara ve bağımlı madde kullanıcılarının varlığı, * Seyyar satıcı ve dernek adı altında para toplayanların varlığı, * Site de hatalı parklar, trafiğin düzensizliği ve hızlı araç kullanımı, * Giriş kapıları açılış-kapanış saatlerinin erkene alınması, * Mesai saati bitiminde Kuyumcukent çıkışında oluşan trafik yoğunluğu
TEMİZLİK HİZMETLERİ	% 8,54	* Ortak alan ve WC temizlikleri eksiklikleri, * Çöp alımlarında gecikmeler
HALKLA İLİŞKİLER	% 7,05	* AVM reklam/tanıtım faaliyetlerinin eksikliği, * KİAŞ'a şikayetleri iletmede ilgililere ulaşım sıkıntısı
AVM İŞLETMESİ	% 4,47	* Müşteri servisi güzergah ve saatlerinin değişmesi talebi, * Müzik yayınında bıkkınlıklar, * AVM Kapalı otoparkta yaşanan park yeri sıkıntısı, * Bayan kuoför ihtiyacı
MALİ İŞLER	% 2,44	* Otopark ücretinin 75 TL'ye sabitlenmesi * Faturaların geç kesilmesi * Ödeme noktasındaki personelin hatalı davranışları
BİLGİ İŞLEM	% 1,49	* Plaka tanıma sistemindeki okuma problemleri, * Site elektronik güvenlik eksiklikleri
YÖNETİM KURULU	% 0.14	* İstenilen randevulara geri dönüş.

ÜRETİMDE 999,9 TERCİH EDİLİYOR



Global rekabetin de etkisi ile sektörde ürün kaliteleri her geçen gün daha da yükseliyor. Üretici firmalar ürün kalitelerini en üst seviyeye çıkarmak için üretimdeki tüm süreçleri sürekli geliştiriyor ve iyileştiriyorlar. Sektörün üretim cephesinde bu anlamda göze çarpan önemli faktörlerden birisi üretim süreçlerinde 999,9 saflıktaki altının giderek artan yaygınlıkta kullanılmaya başlaması. Dört dokuz olarak da adlandırılan 999,9 saflık derecesindeki altının üretim sürecindeki avantajları ile ilgili İstanbul Altın Rafinerisi'nden Oktay Asker'in görüşlerini aldık.

Son zamanlarda üreticilerin üretimde 999,9 saflıkta altın tercih etmeye başladıklarına tanık oluyoruz. Üreticilerin dört dokuza yönelmelerindeki sebepler nelerdir. Binde 999,9 saflıktaki altının, binde 995 saflıktaki altına göre üretim aşamasında hangi üstünlüklere sahip?

..Şunu da ifade etmeliyim ki binde 999,9 saflıktaki altının binde 995 saflıktaki altına göre safsızlık miktarının düşük olması sebebiyle kullanımda en yüksek verim elde edilebilmektedir. Saflık oranının en yüksek olduğu binde 999,9'un üretimde binde 995'e göre çok daha üstün olduğu muhakkaktır. Ürün kalitesine önem veren üreticilerin binde 999,9 saflıktaki altını tercih etmelerinin sebebi üretim kalitesinde yaşanan iyileşmedir. Binde 999,9 saflıktaki altının safsızlık oranının sıfıra yakın olması üretim kalitesinin en üst seviyede olması sonucunu doğurmaktadır. Yanlış anlaşılmalara giderek için bu konuda ilk olarak şunu söylemekte fayda var. İster binde 999,9 saflıkta, ister binde 995 saflıkta olsun, kullandığınız hammaddenin altın ayarı ile bir ilişkisi yoktur. Yalnızca döküm aşamasında kullanacağınız oranlarda farklılık söz konusudur.

Binde 999,9 saflıktaki altın kullanımı üretim kalitesini nasıl etkiliyor?

Bu durumu şu şekilde açıklayarak detaylandırabiliriz; Piyasada has olarak tabir edilen saf altının sahip olduğu kimyasal kompozisyon ürün kalitesinde son derece etkilidir. Düşük miktarlarda dahi olsa bazı empüriteler, dökümde renk bozuklukları, gevrekleşme ve fiske olarak tabir ettiğimiz döküm boşlukları oluşmasına sebep verebilmektedir. Örneğin yaygın olarak bulunan kurşun ve bizmut taneler arasında kimyasal bileşikler oluşturarak ürünlerde sertleşme ve gevrekleşmelere neden olmakta, bunun neticesinde ürün yüzeyinde çatlaklar gözlemlenebilmektedir. Bununla birlikte silisyum, iridyum ürün üzerinde bölgesel sert noktaların

oluşabilmesine sebep olmaktadır. Magnezyum ve krom oksitli bileşikleri ise tel çekme ve haddeleme esnasında çatlaklar oluşması sonucunu doğurabilmektedir.

Peki bu saydıklarınız ürünün kalitesini son derece olumsuz bir şekilde etkilemiyor mu?

Kesinlikle haklısınız. Binde 999,9 saflıkta altın kullanılarak bu riskleri ortadan kaldırdığınız gibi fire miktarınızın azalması gibi pek çok konuda maliyet avantajı da sağlanıyor. Bu yüzden özellikle son zamanlarda oldukça yüksek bir orandaki üretici binde 995 yerine binde 999,9 saflıktaki altın kullanmaya başladı. Biz de bu gruptaki oluşan talebi karşılayabilmek için binde 999,9 saflıktaki altın üretimimizi artırdık. Talebin artışı, bizim de önümüzdeki dönemde binde 999,9 saflıktaki altın üretimimizi daha da artıracığımızı gösteriyor.

“Üreticiler her geçen gün daha da artan oranda çekili 999,9 talep ediyorlar. Biz de bu talebi karşılamak için çalışmalarımıza devam ediyoruz.”





KİAŞ ÜYELERLE ARASINDAKİ İLİŞKİLERİ KUVVETLENDİRDİ

Geçtiğimiz aylarda başlatılan “Üye İlişkileri ” çalışmasıyla yapılan üye ziyaretleri ile her gün üyeleri yerlerinde ziyaret eden Üye İlişkileri Elemanı, işyerinde aldığı sorun beklenti ve şikayetleri rapor ederek, çözüm odaklı çalışmalar yapmaktadır.

1952 doğumludur. 48 yıldır kuyum sektöründe hizmet vermektedir. 39 yıldır kendi firmasıyla bilezik imalatı ve toptan satış üzerine çalışmaktadır. Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyesidir. Evli ve 3 çocuk sahibi olan Rahmi Gayret 2006 yılından itibaren Kuyumcukent’ te faaliyet göstermektedir.



ÜYELERİN MEMNUNİYETİ ARTIYOR...

Son bir yıl içerisinde birçok projeye imza atan, KIAŞ Yönetim Kurulu, üyelerinin sorunlarına yaklaşımı değiştirerek onların ayaklarına götürdüğü hizmetle kısa süre içerisinde üye ilişkilerini kuvvetlendirmeyi başardı. Telefon ve günlük ziyaretler sonucu alınan veriler işlenerek, ilgili birimlere yönlendiriliyor ve çözüm için hızlıca dönüş yapılıyor. Bugün birçok üyemiz memnuniyetini belirtirken, karşılarında muhatap alabileceklerini birini görmekten hoşnut olduğunu ifade ediyor. Bizler bu çalışmalardan alınan sonuçları gördükçe daha çok çalışarak, Kuyumcukentimizi daha iyi yerlere getirmek için çok çalışıyoruz.



Kollektif Ortak Sağlık Güvenlik Birimi

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

gereği tüm ihtiyaçlarınız için buradayız.

- İş Güvenliği Uzmanlığı
- İş Yeri Hekimliği
- Danışmanlık
- Risk Değerlendirmesi
- Acil Durum Eylem Planı
- Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri
- İş Verimliliğinin Arttırılması
- İşyerindeki Tehlikelerin Tespiti ve Önlenmesi Çalışmaları
- Araç ve Makinaların Periyodik Muayenelerinin Yapılmasının Sağlanması
- Mobil Sağlık Taramaları ve Periyodik Muayeneler



Konumumuz gereği Kuyumcukent içerisinde hafta içi her gün
09:00 ile 18:00 arası hizmetinizdeyiz.

Yenibosna Merkez Mah. Ladin Sk. No:4/1001 Kuyumcukent / Bahçelievler / İstanbul

Tel: 0212 603 02 26 www.kollektifisguvenligi.com / info@kollektifisg.com



6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU'NDAKİ İDARİ PARA CEZALARI VE UYGULANMASI

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ilk olarak 30 Haziran 2012'de Resmi Gazete'de yayımlandı. Ardından da işyerlerine 30 Aralık 2012'ye kadar süre tanındı. Kanuna göre tehlike sınıfı ve çalışan sayısına göre farklı tarihler var. Ancak risk değerlendirmesi yapılması, çalışan temsilcisi seçilmesi, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konusunda eğitilmesi, sağlık gözetimi gibi yükümlülükler şu an 'tüm işyerleri için' zaten yürürlükte. Çoğu işyeri hâlâ başta çalışan temsilcisi olmak üzere bu yükümlülükleri hayata geçirmemiş durumda.

1 Ocak 2014'ten itibaren sadece büyük işyerleri değil, 'riskli' sınıfta yer alan küçük esnaf da iş güvenliği uzmanı, hekim ve yardımcı sağlık personeli çalıştırmak zorunluluğu başladı.

İş güvenliği uzmanlarını ve işyeri hekimlerini kendi işyerinizde tam zamanlı istihdam etmek zorunda değilsiniz. Yani tek bir kişinin çalıştığı işyerlerinde bu kişi için bir iş güvenliği uzmanı, bir işyeri hekimi, bir yardımcı sağlık personeli çalıştırılmayacak. Bu kişilerden belirli süre hizmet alınacak.

İşyerleri İş Sağlığı ve Güvenliği Genel Müdürlüğü'nün oluşturduğu İSG – KATİP sistemine girerek görevlendirme işlemi yapmak zorunda. Bu sisteme giren işveren, iş güvenliği uzmanı olarak görevlendirmek istediği kişinin kimlik numarasını girecek. Kurum, hangi işyerlerinin gerekli görevlendirme yaptığını görebildiği gibi, denetimleri de bu sistem üzerinden yapmaktadır.

İdari para cezaları ise yalnızca iş sağlığı ve güvenliği profesyonellerinden hizmet almama durumunda uygulanmıyor. Kanun kapsamında birçok madde ile ilgili idare cezalar bulunmaktadır.

Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanmış 6331 sayılı İSG Kanunu'nca idari para cezaları belirlenmiştir.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde 23/2 maddesine göre "Birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş hanları, sanayi bölgeleri veya siteleri gibi yerlerde, iş sağlığı ve güvenliği konusundaki koordinasyon yönetim tarafından sağlanır. Yönetim, işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönünden diğer işyerlerini etkileyecek tehlikeler hususunda gerekli tedbirleri almaları için işverenleri uyarır. Bu uyarılara uymayan işverenleri Bakanlığa bildirir."

26. maddenin j bendine göre ise de "Belirtilen bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen Yönetimlere 5.601 TL idari para cezası verilir."

MADDE 26

(1) Bu Kanunun;

a) 4 .maddenin birinci fıkrasının (a) bendindeki İş sağlığı ve güvenliğiyle ilgili tedbir almamak, organizasyonu yapmamak, gerekli araç ve gereçleri sağlamamak, sağlık ve güvenlik tedbirlerini değişen şartlara uygun hale getirmemek ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmayan ve (b) bendindeki İşyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini izlememek, denetlememek ve uygunsuzlukları gidermeyen işverene her bir yükümlülük için ayrı ayrı 2240 Türk Lirası,

b) 6. maddenin birinci fıkrası gereğince belirlenen nitelikte iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene görevlendirmede her bir kişi için 5601 Türk Lirası, aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar, diğer sağlık personeli görevlendirmeyen işverene 2800 TL

c) 8. maddenin birinci fıkrası İş güvenliği uzmanlarının ve işyeri hekimlerinin hak ve yetkilerini kısıtlamak ve altıncı fıkrası İşyeri sağlık ve güvenlik birimini kurmayan işverene her bir ihlal için ayrı ayrı 1680 TL

ç) 10. maddenin birinci fıkrasına göre risk değerlendirmesi yapmayan veya yaptırmayan işverene 3361 Türk Lirası, aykırılığın devam ettiği her ay için 5041 Türk Lirası, dördüncü fıkrasında belirtilen Risklerin belirlenmesine yönelik gerekli kontrol, ölçüm, inceleme ve araştırmaları yapmamak yükümlülükleri yerine getirmeyen işverene 1680 Türk Lirası,

d) 11.maddede Acil durumları belirlememek, acil durumlar için tedbir almamak, acil durum planlarını hazırlamamak, destek elemanı görevlendirmemek, araç gereç sağlamamak, acil durumlarda işyeri dışındaki kuruluşla irtibatı sağlayacak düzenlemeyi yapmamak Ve 12. Madde Ciddi ve yakın tehlike durumunda; çalışanların işi bırakarak güvenli yere gitmelerini sağlamamak, Zorunluluk olmadıkça, gerekli donanıma sahip ve özel olarak görevlendirilenler dışındaki çalışanlardan işlerine devam etmelerini istemek, Müdahalede bulunan çalışanları

yaptıkları müdahaleden dolayı sorumlu tutmak hükümlerine aykırı hareket eden işverene, uyulmayan her bir yükümlülük için 1120 Türk Lirası, aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar,

e) 14. maddenin birinci fıkrasında belirtilen İş kazalarının ve meslek hastalıklarının kaydını tutmamak, ramak kala olaylar ve iş kazaları ile ilgili incelemeler yaparak ilgili raporları düzenlememek yükümlülükleri yerine getirmeyen işverene her bir yükümlülük için ayrı ayrı 1680 Türk Lirası, ikinci fıkrasında belirtilen İş kazalarını ve meslek hastalıklarını 3 iş günü içinde SGK'ya bildirmemek yükümlülüğünü yerine getirmeyen işverene 2240 Türk Lirası, dördüncü fıkrasında Sağlık hizmeti sunucularının iş kazalarını, yetkili sağlık hizmet sunucularının meslek hastalıklarını en geç 10 gün içinde SGK'ya bildirmemesi yükümlülüğünü yerine getirmeyen sağlık hizmeti sunucuları veya yetkilendirilen sağlık hizmeti sunucularına 2240 Türk Lirası,

f) 15. maddenin birinci fıkrasındaki Çalışanlara sağlık gözetimi yaptırmamak ve ikinci fıkra da belirtilen Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışacaklar için sağlık raporu almamak yükümlülüğünü yerine getirmeyen işverene, sağlık gözetimine tabi tutulmayan veya sağlık raporu alınmayan her çalışan için 1120 Türk Lirası,

g) 16. maddede belirtilen Çalışanları bilgilendirme yükümlülüğüne uymamak yükümlülükleri yerine getirmeyen işverene, bilgilendirilmeyen her bir çalışan için 1120 Türk Lirası

ğ) 17. maddede Çalışanlara eğitim verme yükümlülüğüne uymayan işverene her bir çalışan için 1120 Türk Lirası,

h) 18. maddede belirtilen Çalışanların görüşlerini alma ve katılımlarını sağlama yükümlülüğüne uymamayan işverene, her bir aykırılık için ayrı ayrı 1120 TL

ı) 20. maddenin birinci fıkrasında İşyerinin değişik bölümlerindeki riskler ve çalışan sayılarına göre çalışan temsilcileri görevlendirmemek ve dördüncü fıkrasında Çalışan temsilcilerinin ve destek elemanlarının haklarını kısıtlamak ve gerekli imkanları sağlamamak yükümlülüklerini yerine getirmeyen işverene 1120 Türk Lirası, üçüncü fıkrasında belirtilen İşveren tarafından çalışan temsilcilerinin öneride bulunma ve tedbir alınmasını isteme hakkını ihlal etmek yükümlülüklerini yerine getirmeyen işverene 1680 Türk Lirası,

i) 22. maddede belirtilen İş sağlığı ve güvenliği kurulunu oluşturmamak, alt işverenin bulunduğu hallerde uygun kurulu oluşturmamak, kurullar arasında koordinasyonu sağlamamak yükümlülüklerini yerine getirmeyen işverene her bir aykırılık için ayrı ayrı 2240 TL

j) 23. maddenin ikinci fıkrasında belirtilen Yönetim tarafından birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezlerinde İSG konusundaki koordinasyonu sağlamamak, tedbir almaları için

işvereni uyarmamak yükümlülüklerini yerine getirmeyen yönetimlere 5601 TL

k) 24. maddenin ikinci fıkrasında belirtilen İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili konularda ölçüm, inceleme ve araştırma yapılması, numune alınmasına veya eğitim kurumları ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin kontrol ve denetiminin yapılmasına engel olan işverene 5601 Türk Lirası,

l) 25. maddede belirtilen yükümlülükler göre işyerinin bir bölümünde veya tamamında verilen durdurma kararına uymayarak durdurulan işi yönetmelikte belirtilen şartları yerine getirmeden devam ettiren işverene fiil başka bir suç oluştursa dahi 11203 Türk Lirası, altıncı fıkrasında belirtilen İşin durdurulması sebebiyle işsiz kalan çalışanlara ücretlerini ödememek veya uygun başka iş vermemek yükümlülüğünü yerine getirmeyen işverene ihlale uğrayan her bir çalışan için 1120 Türk Lirası, aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar,

m) 29. maddede belirtilen; büyük kaza önleme politika belgesi hazırlamayan işverene 56018 Türk Lirası, güvenlik raporunu hazırlayıp Bakanlığın değerlendirmesine sunmadan işyerini faaliyete geçiren, işletilmesine Bakanlıkça izin verilmeyen işyerini açan veya durdurulan işyerinde faaliyete devam eden işverene 89629 Türk Lirası,

n) 30. maddede öngörülen yönetmeliklerde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyen işverene, uyulmayan her hüküm için tespit edildiği tarihten itibaren aylık olarak 1120 Türk Lirası, idari para cezası verilir.

(2) Bu Kanunda belirtilen idari para cezaları gerekçesi belirtilmek suretiyle Çalışma ve İş Kurumu il müdürünce verilir. Verilen idari para cezaları tebliğinden itibaren otuz gün içinde ödenir. İdari para cezaları tüzel kişiliği bulunmayan kamu kurum ve kuruluşları adına da düzenlenebilir.

**OSGB'ye Üye
Olmayan ve Risk
Analizi Yaptırmayan
İşyerlerinin Canı
Yanacak !**

FİRST LADY KUYUMCUKENT'TE

Bürokratların uğrak yeri haline gelen Kuyumcukent'e geçtiğimiz haftalarda Etiyopya Başbakanı Hailemariam Desalegn'ın eşi Roman Tesfaye Abneh ve Etiyopya Büyükelçisi Ayalew Gobezie Workneh yanında kalabalık heyetle geldi.

Türkiye ile yatırım ilişkilerini güçlendirmek için gelen First Lady Roman Tesfaye Abneh; Türkiye ile yatırım ilişkileri için geldiği Kuyumcukent'ten oldukça memnun ayrıldı.

Evlilik ve altın alışveriş merkezi olan Wedding World Kuyumcukent AVM ziyaretinin ardından İstanbul Altın Rafinerisi Genel Direktörü Ayşen Esen ile sohbet gerçekleştiren First Lady Roman Tesfaye, altının tüm işleniş süreçleri hakkında bilgiler alarak Ortadoğu'nun en büyük altın, mücevher ve gümüş üretim ticaret merkezi olan Kuyumcukent'i hayranlıkla gezdi.

Son zamanlarda yapmış olduğu atılımlarla yükselişe geçen Kuyumcukent, ziyaret sırasında renkli anlara sahne oldu. Altının tüm işleniş halini yakında izleyen Roman Tesfaye; Kuyumcukent içerisinde yer alan firmalarla ortaklık kurmak istediğini belirtti. Ham altın rezervinin yüksek olduğu Etiyopya'da işlenmiş olarak dış ülkelere satmak istediğini söyledi. Birlikte geldiği kalabalık Etiyopya heyetiyle birlikte Kuyumcukent fabrikalarını da gezen Roman Tesfaye altına dair tüm bilgileri yakından öğrendi.

İAR Genel Direktörü Ayşen Esen, Etiyopya Başbakanı'nın Eşi Roman Tesfaye Abneh'e üzerinde Etiyopya bayrağının simgesinin bulunduğu özel tasarım kolye hediye etti.



WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM, HER YIL YAPILAN ULUSLAR ARASI İSTANBUL SHOPPING FESTİVALİ'NE KATILDI...

Bu yıl 4.sü düzenlenen 07-29 Haziran 2014 tarihleri arasında gerçekleşen İstanbul Shopping Fest'e, İstanbul'daki hem tüm AVM'ler gibi Wedding World AVM'de katıldı ve 12 Haziran'da "Altın Günü" ilan edildi!

Bu yıl ilk kez festival kapsamına alınan Altın Günü tüm kuyumcuları heyecanlandırdı. Kapalıçarşı ve Kuyumcukent firmalarının ağırlıklı olarak katıldığı Altın Günü etkinliğine toplam 5.500 adet kuyumcunun katıldığı İstanbul Kuyumcular Odası tarafından bildirildi. Müşterilere festival gününe özel olarak sunulan çok uygun fiyat seçenekleriyle tek taş yüzük ve altınlar satışa sunuldu. Festival logosu bulunan tüm firmaların sunduğu oldukça cazip indirimler, müşterileri oldukça şaşırttı.

Türkiye'nin altın, gümüş ve mücevher imalatının büyük kısmının gerçekleştiği Kuyumcukent'te yer alan "İstanbul Shopping Fest Altın Günü" nün katılımcı firmaları, bu etkinliğe öncülük yaptığı için KİAŞ'a memnuniyetlerini dile getirirken, katılmayanlar ise ilerleyen dönemlerde katılmayı düşündüklerini ilettiler. KİAŞ'ın tüm sektörel faaliyetlerde yer almasından oldukça memnun olan Wedding World AVM işyeri sahipleri, Kuyumcukent'te yaşanan gelişmelerden çok memnun olduklarını da dile getirdiler.

Etkinlik yetkilileri tarafından edinilen bilgilere göre, kuyum harcamaları toplam ciro üzerinde önemli bir yere sahip oldu. Festival sonunda, kuyum sektörünün toplam ciro üzerindeki payının oldukça büyük olacağı konuşuluyor. Yurt dışından gelen müşterilerin ilgi gösterdiği Festival, 29 Haziran'a kadar sürecek ve KİAŞ her sene bu etkinliğe katılmayı hedefledi.



WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM'NİN DIŞ CEPHESİ RENKLENECEK...

KİAŞ, Wedding World Kuyumcukent Alışveriş Merkezi'nin duvarını reklam alanı kullanımına açarak, dış cephede AVM algısını öne çıkaracak bir adım attı...

Wedding World AVM açık otoparkı önündeki dış cepheye yapılması planlanan reklam tabelalarında alışveriş merkezi içinde faaliyet gösteren firmaların yer alacağı çalışmayla, Basın Ekspres Yolu üzerinde yer alan dış cephesi firma logolarının yer aldığı tabela ile zenginleşecek...

Yeni Yönetimle birlikte her geçen gün doluluk oranı artan (şu anda % 55) AVM için planlanan çalışma ile AVM algısının yükseltileceği düşünülmektedir. KİAŞ, AVM içerisindeki firmaların uygun fiyatlarla bu çalışmaya dâhil olabilmesi için, birçok firmayla ön görüşmesini tamamlamış ve Kuyumcukentlilere özel fiyat teklifleri almıştır.

Katılan İlk 10 Firmaya Çok Özel Fiyatlar...

Birçok firmadan alınan/alınacak teklifler değerlendirilecek olup en uygun fiyatı veren firmayla anlaşılacaktır.

2*5 ölçülerinde yaptırılacak olan ışıklı tabelaların aylık kira bedeli, değişkenlik gösterecek olup istekli olan ilk 10 firmaya çok özel fiyat teklifleri sunulacaktır...

Katılım göstermek isteyen firmaların detaylı bilgi için KİAŞ Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne başvurmaları gerekmektedir.

(Detaylı Bilgi İçin: 0212 603 00 00 /163 Dah. – 0530 820 67 67)



KATILAN İLK 10 FİRMAYA ÇOK ÖZEL FİYATLAR...

Katılım Göstermek İsteyen Firmaların Detaylı Bilgi
İçin KİAŞ Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler
Birimi'ne Başvurmaları Gereklemektedir.



REKLAM VERMEK İSTEYENLER İÇİN İNANILMAZ FİYATLAR

REKLAM REZERVASYON:

0212 603 00 00 / 163 DAH. 0530 820 67 67
bgul@kias.com.tr

BAZI İŞYERİ SAHİPLERİNİN UYGUNSUZ FLEXİ BORU KULLANIMLARI KUYUMCUKENTLİLERİN HUZURUNU KAÇIRMAYA BAŞLADI...

Kullanılan adi flex hortumlar, özellikle gece saatlerinde patlamalara sebep olmakta, bunun geç fark edilmesi sonucunda hem kendilerine hem komşularına hem de KİAŞ'a ciddi maddi zararlar vermektedir. Oluşan zararlar neticesinde KİAŞ birimlerinin işlerinin aksaması da ciddi sıkıntılara neden olmaktadır. Özellikle gece saatlerinde gerçekleşen su baskınlarında KİAŞ'ın temizlik, güvenlik ve teknik ekibi asli görevlerinden uzaklaşarak, Tesisi risk altına alan su baskınına tedbir almak için koşturmakta, kendi yapacakları işler kalmaktadır. Konu ile ilgili KİAŞ teknik yetkilileri üyelerini uyarak bilgilendiriyor...



Lavabo ve musluk tesisatı bağlantılarında kullanılan flex hortumlarda zamanla oluşan kimyasal korozyon neticesinde meydana gelen paslanma ve çürümeler çeşitli sıkıntılar yaratmaktadır. Su basıncının etkisi ile su kaçaqları ve baskınları yaşanarak kişilerin kendi mahallerinde oluşan maddi zararların yanı sıra komşu mahallerde de zararlar meydana getiriyor.

Zaman zaman yaşanan bu tip üzücü olayların önüne geçilebilmesi için alınabilecek önlemlerden bahseden KİAŞ Teknik Ekibi; **"Kullanılan flex spiral hortumların 2-3 senede bir yenilenmesi yaşanabilecek su baskınlarının oluşma riskini azaltacaktır. Yapılan flex boru yenilemelerinin ardından ilk 1-2 gün takip etmek faydalı olacaktır. Ayrıca su tesisatlarınıza basınç düşürücü takılması su baskını riskini azaltarak önüne geçebiliriz.**

Gece geç saatlerde yaşanmasının sebebi, su kullanım miktarının düşmesi ve şebekedeki su tazyikinin artmasıdır. Bu durum da bağlantı flex hortumu, en zayıf yerinden hayata veda eder" şeklinde Kuyumcukentlileri uyarmaktadır.



Göz önünde bulundurulması gereken diğer önlemler ise; alınan hortumun üzerinde markasının yazılı olduğundan emin olmak ve yaşanabilecek herhangi bir problem karşısında bir muhatap bulabilmektir.

Alınan üründe kontrol edilmesi gereken diğer bir konu ise; hurda malzemeden üretilmiş ucuz adi ürünlerinden uzak durarak paslanmaz çelik örgü ve bağlantı elemanlarının bulunduğu kaliteli kauçuk ürün satın almaktadır. Kontrol edilmeden alınan ucuz ve kalitesiz ürünler, bataryanın her açılıp kapanışında oluşan gerilme ve boşalma sonucu katlanmış ve dolayısıyla daralmış olduğu yerlerden aşınarak patlama oluşmasına sebep olmaktadır.



WEDDING WORLD

KUYUMCUKENT

NO : 27



Dünyanın en iyi
klima markaları ile
Kuyumcukenteyiz...



Doğal Bir Esinti,
Güven Veren Teknoloji



2.459 TL

Mitsubishi İnverter SRK35ZMP-S1 12.000 BTU

 **MITSUBISHI**
HEAVY INDUSTRIES, LTD.

KLİMA

Satış, Sevkiyat, Servis Merkezi.

www.gurbuzklima.com.tr

Wedding World
Kuyumcukent AVM
No : 27



KUYUMCUKENT'E CAMİİ YAPILAMIYOR!

07 Temmuz'da düzenlenen Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Toplantısı'na katılım sağlamayan bir kısım temsilciler sebebiyle Kuyumcukent Camii Projesi iptal edilmek zorunda kaldı!

Günde 20.000 kişinin ziyaret ettiği, 12.000 kişinin çalıştığı Kuyumcukent tesisinde bir camii bulunmaması sebebiyle yaklaşık 5.000 üye mecburen AVM otopark alanında bulunan mescidi kullanarak cuma namazı ibadetini gerçekleştirmektedirler. Mescit alanının otopark sığınak yeri olması sebebiyle yağmur sularının basması, abdest yeri eksikliği,



ses düzeninin yetersizliği ve havalandırma-ısıtma-soğutma veriminin düşük olması gibi sebeplerden dolayı mağdur olan üyelerin daha iyi koşullarda namaz kılmaları için projelendirilen camii projesi; **Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Toplantısı'nda İstanbul Vizyon Park ve Merkez Plaza temsilcilerinin katılmaması sebebiyle 4/5 çoğunluk sağlanamayarak ve proje iptal edilmek zorunda kaldı.**

Üyelerin heyecanla beklediği Kuyumcukent Camii Projesi'nin toplantının en önemli gündem maddesi oldu-



ğunu vurgulayan Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç; **"Tesiste bir camii olmaması sebebiyle eziyet çeken insanların bu büyük sorununu çözmek için uzun çalışmalar yaptık ve onaylatmak üzere Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'na taşıdık ancak birlikte hareket eden bir kısım temsilcilerin katılım sağlamamış olması sebebiyle gerekli 4/5 olumlu oyu bulamamamızdan dolayı projemiz iptal oldu. Bu toplantıya katılmamak HAYIR şeklinde oy kullanmak anlamına gelmektedir. Bunları seçenler kimi seçtiklerini ve seçtikleri kişilerin mesuliyet ve sorumluluk anlayışlarını tartışmalı "** diyerek konuşmasını sonlandırdı.

Katılım sağlamayan İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyeleri'nden Yunus Emre Öksüz, Halil Çakan, Reşat Çalışkan, Ali Serdar Özcan, Hasan Yüceer, Lut Karabay, Selim Sarışın ve Mehmet Tayran Demir'in



Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Toplantısı'na Katılan Temsilciler;

KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU BAŞKANI
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU BAŞKANI
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 KUYUMCUKENT BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ

ÖZCAN HALAÇ
 ÖMER İBRAHİM SAYIN
 CEMİL ÖZER
 AHMET RIFAT KAYA
 NEVZAT SUDAŞ
 HABİB KOCABAŞOĞLU
 RAHMİ GAYRET
 ARA MİRAŞOĞLU
 ŞERMİN CENGİZ
 ABDULLAH DENİZ
 MEMDUH ACAR
 NAIL AKYÜZ
 OSMAN KARAGÜNEY
 NURETTİN ALBORA
 CELİL DEMİRSOY
 MUSTAFA ÖZDOĞAN
 EYÜP YILDIZ
 CEMAL SÜMER
 ZEKAİ ÇAKMAK
 ADNAN YAŞAR VARLIK
 HÜSEYİN YILMAZ
 SELAHATTİN UYANIK
 ARİF SİPAHİ
 MEHMET KAMİL JİLİPTAY
 OSMAN KARAGÜNEY
 MEHMET YILDIZ
 KADİR SAYACI
 SARP TARHANACI
 SELAMET AĞAOĞLU
 KAMBER ÇAL
 İDRİS TAN KAMER

yokluğu ise katılımcıları oldukça şaşırttı. Camii Projesi ile ilgili maddenin görüşülmesi esnasında Kuyumcukent tesisinde bunca yıldır bir camii yapılmamış olması ve en büyük ihtiyaç olarak değerlendirilebilecek bu eksikliğin devam edecek olmasından ötürü mutsuz olduklarını belirten üyeler, toplantıda bu konunun sonuçlandırılmış olması gerektiğini dile getirdi.

4/5 oranında katılımın sağlanamamış olması sebebiyle camii projesinin yanı sıra su deposu taşıma ve kreş projeleri de ip-

tal edilmek durumunda kalmıştır. Aciliyet taşıyan projelerden biri olan 15 numaralı parselde bulunan Kuyumcukent su deposunun mevcut yerinden kaldırılması konusu ise katılsızlık sebebiyle tesisi zor durumda bırakmıştır. Üyelerden gelen talepler ve mevcut ihtiyaçlar üzerine Kuyumcukent



Yönetimi'nin söz verdiği bir diğer proje olan "Kuyumcukent'e Kreş" konusu ise sağlanamayan 4/5 katılımın gerçekleşmesi neticesinde askıya alınan bir diğer konu olarak görü-





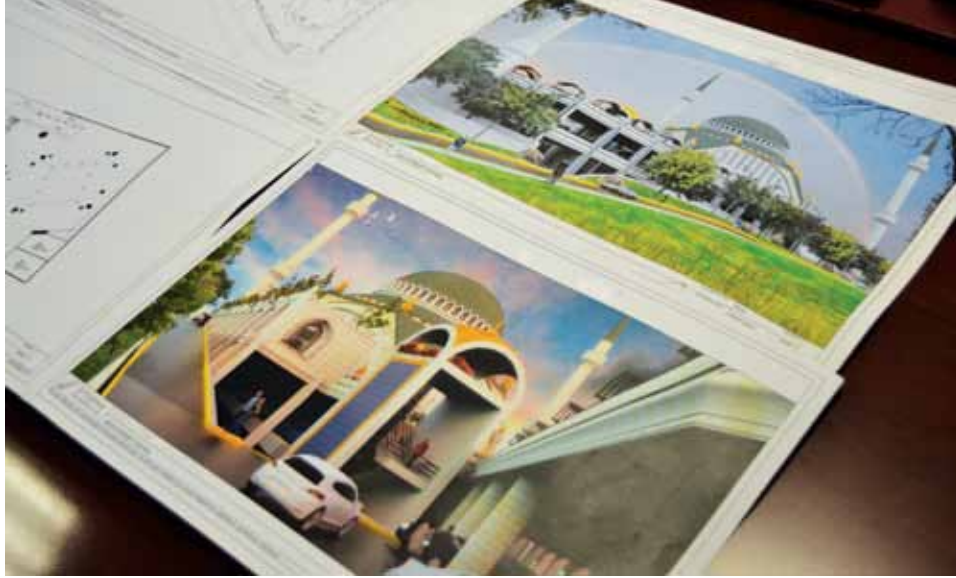
da projelerimizi ve fikirlerimizi sunarak onay ve desteklerini aldık. Son aşama olarak başvurduğumuz Bahçelievler Belediyesi, uygulama noktasında mutlaka 4/5 çoğunluğun sağlanması şartı olduğunu; çoğunluk sağlanmasının ardından ise projemizin hayata geçebileceğini bizlere bildirdi. Uzun zamandır verdiğimiz gayretlerin neticelenmesi amacıyla yetki almak üzere bu Genel Kurul'u düzenlemek üzere çalışmalarımızı yapmaya başladık. Bu dönemde İstanbul Vizyon Park'tan Sayın Yusuf Emre Öksüz'ün "Ben üst kurulu tanımıyorum, dolayısıyla grup kararı aldık ve toplantıya katılmayacağız" şeklinde talihsiz bir beyanatta bulundu. Bu beyanatın ardından birlik ve beraberliğin bozulmama-

luyor.

Kuyumcukent'in son bir yıl içerisinde içinde bulunduğu son derece pozitif tabloya olumsuzluk olarak eklenen 3 projenin onaylanamaması, tesisin olumsuz bir tablo ile karşılaşmasına sebep oldu.

Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Toplantısı'nın ardından camii projesi ile ilgili bugüne kadar yapılan ciddi boyuttaki çalışmalara değinen Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, toplantı ile ilgili önemli noktalara değinerek Kuyumcukent Dergisi'ne oldukça detaylı açıklamalar yaptı: **"Bize bugüne kadar çok sayıda camii talebi geldi. Camii Derneği Başkan Yardımcısı olarak da yürütmekte olduğum görevimde Başkan İbrahim Sayın önderliğinde çok ciddi çalışmalar yaptık. Uzun zamandır devam ettirdiğimiz proje çalışmaları kapsamında bir çok sayıda örnek proje hazırlatarak incelemelerimizi tamamladık. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı'na**





Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Toplantısı'na Katılmayan Temsilciler;

İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU BAŞKANI
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM KURULU BAŞKANI
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU BAŞKANI
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM KURULU ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP OFİS BLOKLARI BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU BAŞKANI
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ
 İVP MERKEZ PLAZA C1-C2 BKM DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ

YUNUS EMRE ÖKSÜZ
HALİL ÇAKAN
NEZİH OKYAR
FUAT TAŞÇI
REŞAT ÇALIŞKAN
ALİ SERDAR ÖZCAN
LUT KARABAY
SELİM SARIŞIN
MEMET TAYRAN DEMİR
İSMAİL AĞCA
ERGÜN ÖZTAŞ
ENGİN HOŞGÖR
DENİZ IŞIK
HÜSEYİN OFLAZ
VAHAP KARADUMAN
SALİH BAŞARAN
YILDIZ GÜVEN
HAKAN KAYA
SEMİH GÜRDAL
HASAN YÜCEER
ALİ DİNÇ
YILMAZ ERGÜL
VELİ ESEN
YUSUF KARABACAK
ZEKİ TAMER
ORHAN BALIKÇI
ŞÜKRÜ ŞENALP
AHMET YOLDAŞ



sı adına Merkez Plaza yetkilileriyle de görüşmeler yaptık. Özellikle Sayın Lut Karabay'ı ziyaret ederek uzun uzun çalışmalarımızı anlatarak Kuyumcukent'e büyük bir katkı sağlayacağımızı belirttim. Sayın Karabay'ın farklı bahanelerle muhalefet edeceklerini söylemesi üzerine kendisine hiç değilse camii projesine destek olup onay vermelerini, muhalefetlerini yine yapabileceklerini belirttim. Bunun üzerine "Arkadaşlarla tekrar görüşüp değerlendirme yapacağız, size döneceğiz." dedi. Kendilerinin olumlu dönüşlerini beklerken, bize dönüş sağlamayarak toplantıya da katılmadılar. Kendilerinin desteklerini alamamış olmamıza doğrusu ben çok şaşırdım ve üzüldüm. Bizim bu güzide esnaflarımız ve insanlarımızın böyle namüsaıt ortam ve şartlarda ibadet yapmaları hangi akıl ve vicdana sığar ki? Bu durum Kuyumcukent için hem zül hem de büyük ayıptır. Muhalefet eden arkadaşlarımızın kısa zamanda bu ihmal ve hatadan dönerek tekrar Genel Kurul istemeleri ve beklenen, kendilerinden talep edilen desteği vermelerini diliyorum ve temenni ediyorum. Böyle kurumlar arası muhalefet ye-

rine konuşarak, istişare ederek ittifak ve ünsiyet içerisinde işlerimizi ve projelerimizi gerçekleştirebilirsek kırınglık ve üzüntüler eminim ki minimum noktaya inerek çok hayırlı neticeler hasıl olacaktır. Bunun neticesinde ise bizler aldığımız görevi layıkıyla veçhile yerine getirerek bize yakışanı yapmış olacağız." diyerek yaşanan olumsuz tablo ile ilgili düşüncelerini paylaştı.



KİAŞ HİZMET KALİTESİNİ HER GÜN ARTIRIYOR.

KUYUMCUKENTLİLERİN SAĞLIĞI SERVİS YOLCULUKLARI SÜRESİNCE ARTIK GÜVENDE!

Ocak ayında KİAŞ tarafından gerçekleştirilen ihale neticesinde; Kuyumcukent-Kapalıçarşı Ring Servisleri, Wedding WorldAVM Müşteri Servisi ve KİAŞ Personel Servisleri ile diğer işveren ve çalışanların hizmet almaya başladığı Beşkaya Turizm, tüm servis kullanıcılarının memnuniyeti arttırarak maksimum konfor ve güvenliği sağlamak adına, yolculuk boyunca karşılaşılabilecek her türlü sağlık problemlerine karşı özel bir sağlık kuruluşu ile anlaşma yaptı.

Şubat ayından bu yana Kuyumcukentlilere hizmet vermekte olan Beşkaya Turizm; hat sayısının çokluğu, araç içi

kamera sistemi ve ücretsiz wi-fi hizmetlerinin ardından bu ay itibarıyla sağlık hizmetlerini de başlatmış oldu. Beşkaya Turizm'in sağlık hizmetleri ile ilgili yaptığı anlaşma neticesinde, herhangi bir kaza veya araç içerisinde yaşanabilecek ani bir rahatsızlanmaya karşılık tüm servis araçlarına ambulans desteği ve sağlık hizmeti verilecektir.

Başlatılan yeni hizmetle birlikte geçmiş dönemlere kıyasla servis hizmetine ek olarak birçok yeni hizmet eklenmiş olup, servis kullanıcılarının memnuniyet oranlarında ciddi bir yükselme gerçekleşmiştir.



KUYUMCUKENT'İN ARAÇ ÇIKIŞ TRAFİĞİ RAHATLIYOR

Doluluk oranları 1 sene içerisinde şaşırtıcı bir şekilde artan Kuyumcukent'in mesai bitiş saatlerinde çıkış bölgesinde yaşanan araç trafiği KİAŞ'ın çabalarıyla rahatladı.

İstanbul Vizyon Park'tan gelen yolun Terziler Sitesi önüne İstanbul Ulaşım A.Ş. tarafından konulan trafik lambası ile birlikte özellikle 18:30 - 20:00 saatleri arasında yaşanmaya başlayan ciddi araç yoğunlukları KİAŞ'ın tedbir almasına yol açtı.



Sinyalizasyon Daire Başkanlığı ile yapılan görüşmeler sonrasında Kuyumcukent tesis çıkışındaki trafik ışıklarının geçiş sürelerinin imkanlar ölçüsünde uzatılmasına rağmen arzu edilen rahatlama sağlanamayınca başka çözüm yolları arayan KİAŞ, kısa zamanda daha etkili bir çözüm üretti.

İlk etapta; 3 araçlık olarak yapılmış olan ana çıkış noktasına 4. çıkış yolu ilave edilerek ardından arıtma tesisi önündeki bariyerlerden sonra 2 şeride düşen araç yolu, 2. Plaza tarafına

doğru genişletilmiş ve 3. şerit oluşturuldu.

Yapılan düzenlemeler neticesinde hem ana çıkışta hangi yöne gitmek isteniyorsa öncesinden şerit değiştirilerek hazırlık yapılmasına imkan tanındı, hem de aynı anda 4 aracın işletmeyi terk edebilmesi sağlanarak araç çıkışında %25 oranında kapasite artırımına gidildi. Bununla da kalınmayarak yaya yolu genişletilmiş, arıtma tesisi önünden ana çıkış noktasına kadar rahat ve güvenli yaya ulaşımı sağlanması başarıldı.



ZAMANA VE TEKNOLOJİYE AYAK UYDURAMAYAN KUYUMCUKENT ARITMA TESİSİ İÇİN, KİAŞ REVİZYON ÇALIŞMALARINA BAŞLADI...

2004 yılında kurulan ve 2010 yılında revizyonu yapılan Kuyumcukent Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi, başlangıçta yapılan hatalı dizayn ile bazı sistemsel sorunları giderememe ve yıllardır İSKİ deşarj standartlarını bir türlü sağlayamaması sonucunda kapatılma riski ile karşı karşıya kalmıştır. Diğer taraftan 10 yıllık kimyasal madde kullanımı nedeniyle, binada çürümeler meydana gelmiş, binada bu işletmenin yapılamayacağı konusunda rapor alınmıştır. Ayrıca Kuyumcukentteki atölye dolulukların artması sebebiyle tesisin kapasitesi yetersiz hale gelmiştir.

Yaşanan belli başlı olumsuzluklar, öncelikle KİAŞ'ın kendi bünyesinde çözüme kavuşturulmaya çalışılmış, sorunlar tek tek değerlendirilerek çözüm yollarının projelendirilmesine karar verilmiştir.



1. Depolama alanının yetersizliği sebebiyle;

➤ Asitli, alçılı ve siyanürlü bazik atıksu depolarının % 73'ünün kullanılamamasına neden olmaktadır.

➤ Beklenenden daha fazla atık su, kullanılabilir faydalı hacimden depolama alanlarına geldiğinde, arıtma işlemleri yapılamazsa otopark bölgelerinde kimyasal atıksuların taşmasına ve bu bölgelerde çeşitli hasarlar oluşmasına neden olabilmektedir.

Arıtma yapılması durumunda, tesisteki depolama alanlarının kapasite yetersizliği ve proses uygunsuzluğu nedeniyle, İSKİ deşarj limitlerinin sağlanamaması durumları ile karşılaşlabilmektedir.

2. İnşai yapıdan kaynaklı sorunların, ana kimyasal prosesleri etkilemesi sonucu oluşan uygunsuzluklar sebebiyle dengeleme-çöktürme havuzlarının yetersizliği kimyasal prosesleri etkileyerek kimyasal taşmalarına neden olup, resmi kurumlar nezdinde sorunların yaşanmasına neden olmaktadır.

3. Değişken kirlilik yüklerine göre esnek bir arıtma prosesinin olmaması ve bu durumdan kaynaklı atık su deşarj sıkıntıları meydana gelmektedir.

4. İş Sağlığı ve Güvenliği hükümlerine göre tesisinin dizayn edilmemiş olması risk oranını arttırmakta, kimyasal proses hataları sonucunda oluşan NOX gazları işçi sağlığını tehdit etmektedir.

5. Kuyumcukent atölye doluluk oranlarının ve atıksu miktarlarının artması nedeniyle tesiste kapasite yetersizliği baş göstermiştir. Tesiste ortalama günlük arıtılan atık su, 2011 yılından 2013 yılına kadar % 44 oranında artış göstermiştir. Asitli atıksuyun dengeleme havuzuna gelirken tesis girişinden geçtiği hat içerisindeki bağlantı sorunlarından kaynaklı ciddi hasarlar meydana gelmektedir.

- Asitli atıksuyun yüksek ısıli olmasından dolayı desteği olmayan PVC borularda deformeler olarak bağlantı yerlerinden ayrılarak geçiş yaptığı boş holü asitle doldurarak, izolasyon yapılmamış duvarlarda hasar oluşturmuştur.

- Toprak alandan gelen baskı duvarın göçmesine ve tesiste büyük hasarların oluşmasına neden olabilecektir.

Depolama alandaki betonarme yapıdaki hasarlar;

- Asitli ve siyanürlü bazik depolama alanlarının konumlanması nedeniyle bu alana müdahale edilememektedir.

-Depolama alanı tank içi izolasyonda meydana gelen hasarlar;

- Betonarme yer altı depolarının izolasyonunda meydana gelen çatlak tamirati sırasında, betonarme yapının

atıksular nedeniyle hasara uğradığı tespit edilmiştir.



- Tamir edilmesine rağmen, betonarme yapı içerisindeki sızıntılar, mevcut sorunların tekrarlamasına neden olmaktadır.

- Yük değişimleri nedeniyle bina donatı yapısının zayıflayarak, çökme vb. durumların yaşanması riskini oluşturmaktadır.

- Depolama alanlarının yerleşiminde asitli atıksu deposu ile bazik atık su deposu yerleşimleri nedeniyle sızıntılar durumunda asitli ve bazik atıksular birleşerek zararlı kimyasal reaksiyonların oluşmasına ve büyük hasarlar yaşanmasına neden olabilmektedir.

- Arıtma Tesisi bina ve depolama alanlarında korozyon, taşma ve sızıntılar nedeniyle oluşan hasarlar yüksek maliyet ve risk altında yapılan tadilat işlemlerine rağmen, kimyasalların betonarme yapıya olan koroziv etkisi ve nedeniyle tekrarlamaktadır.



Bu olumsuz durumlar;

- Hasar boyutu, mevcut fiziksel alanın yapısı nedeniyle belirlenemediğinden meydana gelebilecek riskler öngörülmemektedir.

- Hasar oluşması durumunda arıtma tesisi kullanılamayacak duruma gelebilecektir.

- Mevcut durum, İş Sağlığı ve Güvenliği açısından da risk oluşmaktadır.

- Ayrıca tesisin bakım, onarım ve inşaat işlemlerinden kaynaklı maliyetlerinin artmasına neden olmaktadır.

Uygulanan proses nedeniyle;

- Meydana gelen yoğun asidik ve koroziv ortamdan dolayı çeşitli mekanik/elektromekanik ekipmanlar ve teçhizatlar kısa vadede korozyon ve arızalar meydana gelmektedir.

- Bu durum ekipman ömürlerini kısaltarak bakım-onarım maliyetlerinin artmasına neden olmaktadır.

- Mevcut proseste değişiklik yapılabilmesi için işletmenin fiziki şartlarının değiştirilmesi gerekmektedir

Kuyumcukent Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi Çevre izin ve lisanların alınabilmesi, emisyon izinlerinin alınabilmesi, yasal çevre mevzuatına uyum sağlanması ve Belediye ruhsat işlemleri açısından büyük önem taşımakta olup göz ardı edilmesi mümkün değildir.



Eksiklikler nedeniyle geçen ay içinde İSKİ'den gelen "kapatma" tehdidi içeren resmi yazıyı da göz önüne alan KİAŞ; gelecekte uygulanabilecek ciddi para cezaları, Arıtma Tesisinin ve Kuyumcukent'in kapatılması ve suyunun kesilmesi, buna bağlı olarak tüm Kuyumcukent'te üretimin durması sorunları ile karşılaşılabilmesi için görevinde yetkin Türkiye'de bir çok büyük projede danışmanlık yapan tecrübeli bir Çevre/Kimya Yüksek Mühendisi ile çalışmaya başlamıştır. Danışmanın verdiği raporlarla temel bazı sorunlara kısmi çözümler bulunmaya başlanmış, ilgili Yönetmelikler ve yasal mevzuat kapsamında ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerini esas alarak, bina yapı ve donatıdan kaynaklı hasarları ve oluşabilecek riskleri ortadan kaldıran, arıtma prosesi sorununu ortadan kaldıracak ve işletme maliyetlerini minimuma indirecek, kapasite artışlarında esnekliğe sahip proses tasarımı içeren yeni bir Arıtma Tesisi proje ve dizayn çalışmalarını da sonuçlandırmak için yoğun biçimde çalışmalarını sürdürmektedir.

'TAKSİT SINIRLAMASI'NI YARGIYA TAŞIDILAR

İstanbul Kuyumcular Odası, Şubat ayında yürürlüğe giren kredi kartına taksit sınırlaması getiren düzenleme için Danıştay'da dava açtı

Dünya Gazetesi Yıldız Taşdelen' in haberine göre; Altın piyasasının kalbi İstanbul'daki kuyumcular, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) Şubat ayında yürürlüğe giren kredi kartına taksit sınırlaması getiren düzenlemesini yargıya taşıdı.

İstanbul Kuyumcular Odası (İKO), kuyumculukta kredi kartıyla taksitli alışverişi de yasaklayan Banka Kartları ve Kredi Kartları Hakkında Yönetmelik'te yapılan değişikliğin sektörü zarara uğrattığı gerekçesiyle yürütmenin durdurulması, sonrasında da iptali için Danıştay'da dava açtı. Davaya ilişkin söz konusu tebliğ geçen hafta BDDK'ya gönderildi.

Dava dilekçesinde, BDDK'nın kanunen yetkisi olmayan bir düzenleme yaptığı, düzenlemenin BDDK'nın ekonomik sisteme müdahalesi anlamına geldiği ve anayasanın 48. maddesindeki sözleşme hürriyetini engellediği, altın ve türevlerinin bir tüketim aracı değil, tasarruf ve yatırım aracı olduğu, POS tefeciliğinin önlenmesi için Çek Kanunu'nda olduğu gibi bankalara üye işyerleri hakkında araştırma yükümlülüğü getirilmesi gerektiği belirtildi.

İKO avukatı Ulusoy Hukuk Bürosu'ndan Prof. Dr. Erol Ulusoy, yönetmelik ile kuyum ürünlerinde altın ve türevlerinin kredi kartına taksitle satışı yasaklandığından birçok kuyumcunun zor durumda kaldığını belirterek, yönetmeliğin hukuka aykırı olmasının yanı sıra ekonomik ve sosyal olumsuz sonuçları bulunduğunu da savundu. Düzenleme nedeniyle kuyumculuk sektörüyle bağlantılı çalışan kişilerin işini kaybetme tehlikesi taşıdığını kaydeden Ulusoy, kredi kartına taksit yasağı getirilen ürünlerin tamamının tüketim malzemesinden oluştuğunu, altının ise tasarruf ve yatırım aracı olduğunu söyledi.

'POS tefeciliğini önleme görevi bankaların'

Kuyumculuk sektöründe POS tefeciliğinin çok az olduğunu, bunu önlemek için altının kredi kartıyla satılmasının yasaklanmasının doğru bir metot olmadığını belirten Ulusoy, "Ku-



yumculukta POS tefeciliğini önleme görevi bankalardadır. Türkiye Bankalar Birliği, bu görevin bankalarda olduğu bilinciyle bir tebliğ hazırladı, ancak tebliğin uygulanması ertelendi. 300-400 kişi suç işliyor diye 29 bini aşkın kuyumcunun cezalandırılması doğru değil" dedi.

Taraflar sözleşmeyi dilediği gibi belirleyebilir.

TBB tebliğinde, POS tefeciliğinin önüne geçilmesi için ne gibi işlemler yapılması ve alınması gereken önlemlere yer verildiğini hatırlatan Ulusoy, dürüst ve namuslu kuyumcunun satışlarının düşürülmesi ile POS tefeciliğinin önlenemeyeceğini savundu. Erol Ulusoy, düzenlemeye dayanak olarak gösterilen Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu'nda, BDDK'ya, yapılan alışverişlerin ne şekilde ödeneceğine dair bir yetki verilmediğini, tarafların sözleşmeyi kendi aralarında diledikleri gibi belirleyebildiğini söyledi. Ulusoy, "BDDK'nın özel hukukta buna hakkı ve yetkisi yok" dedi.

Cumhuriyet altınında 'ret' kararına itiraz

İstanbul Kuyumcular Odası'nın (İKO), Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) bankalara Cumhuriyet ve ziynet altınları alıp satma yetkisi vermesiyle ilgili yürütmeyi durdurma talebi Danıştay tarafından bir süre önce reddedildi. Prof. Dr. Erol Ulusoy, Danıştay'ın, yürütmeyi durdurma talebinin reddiyle herhangi bir gerekçe göstermediğini ifade ederek, yürütmeyi durdurma talebinin reddi için

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nda itiraz ettiklerini bildirdi. Bankaların sattığı Cumhuriyet altını için devletin yüzde 5 BSMV tahsil ederken , aynı ürün için kuyumculardan yüzde 18 KDV alındığını, devletin yüzde 13 vergi kaybı olduğunu savunan Ulusoy, bu durumun yasaya ve vergi mevzuatına da aykırı olduğunu söyledi.



PTT'ye de altın satışı davası

İstanbul Kuyumcular Odası'nın (İKO), bir süre önce şubelerinde altın satışı yapmaya başlayan PTT'ye karşı İstanbul Ticaret Mahkemesi'nde açtığı dava da reddedildi. Mahkeme, PTT'nin bir anonim şirket (A.Ş) olduğunu hatırlatıp, A.Ş'lerin istedikleri her alanda ticaret yapabileceklerini gerekçe göstererek davayı reddetti. PTT'nin altın satışının Posta Hizmetleri Kanunu ve eski PTT Kanunu'na aykırı olduğu gerekçesiyle dava açan İKO, bu kararı Yargıtay'da temyize götürdü.

KİAŞ YÖNETİMİ “KUYUMCUKENT'E VERDİĞİ KREŞ” SÖZÜNÜ UNUTMADI

KİAŞ Yönetimi, üyelere verdiği “Kuyumcukent'e kreş” sözünü hayata geçirmek için çalışmalara başladı. Projenin en kısa sürede tamamlanarak kreşin en yakın zamanda başlaması büyük bir heyecanla bekleyen KİAŞ, kreş projesini Kuyumcukent Temsilciler Kurulu toplantısında oylamaya sundu.

Her gün 20.000 kişinin giriş yaptığı, 24 saat çalışan ve ürettiği hiç durmayan Kuyumcukent tesisinde bir kreşin olmasının ciddi bir eksiklik olduğunu belirten KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu yapılan anketlerle de kreş talebinin yüksek olduğunu ifade etti. “Uzun süredir ön çalışma ve projelendirme faaliyetlerimizi yapıyorduk. Kreş açılışı için mecburi tutulan bir çok unsur var. Tüm zorunlulukların yerine getirilebileceği bir alan araştırmamızı tamamlayarak açılış hazırlıklarına başladık. Wedding World Kuyumcukent AVM'de açılacak olan kreş, 1 plaza girişine yakın bir bölgede yer alacak. 2 katlı ve 400 m2 büyüklüğünde yapılacak kreşin arka alanında bahçeye çıkış açacağız. Yapılacak olan tadilatlarla ilgili Bahçelievler'deki Belediye Tadilat Projesi'ni de düzelttiriyor olacağız” diyen Tütüncüoğlu, açılacak kreşin tüm siteye hizmet verecek bir sosyal sorumluluk projesi olduğuna da değindi. Geçtiğimiz günlerde yapılan Kuyumcukent Temsilciler Kurulu toplantısında kreş hazırlıklarını bitiren KİAŞ, Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nda yeterli çoğunluğun sağlanamaması sebebiyle askıya alındı.





KİAŞ GENEL MÜDÜRÜ KUYUMCUKENT'İN GELECEK 10 YILLIK PROJEKSİYONUNU ÇİZDİ!

KİAŞ'ın yönetimini 1 yıl önce devraldınız; zorlu ve yoğun bir çalışma içine dâhil oldunuz. Son 1 yıl içindeki Kuyumcukent'teki gelişmeleri siz nasıl görüyorsunuz?

Bu yolda üstlenmiş olduğumuz vizyon ve misyonla Kuyumcukent'e yeni bir soluk getirdiğimizi, üyelerimizden aldığımız olumlu tepkilerle görüyor ve daha çok çalışma azmimiz perçinliyor. 1 senelik zaman zarfında geçmişten kalan negatif tabloların hepsini pozitifte çevirdik. KİAŞ'ın işletmesine verilen, ancak yıllardır atıl duran müşterek methallerinin hemen hepsi kiralanmış, Atölye Bloğunda yer kalmadığı için stant kiralamalarına başlanmıştır. 1 yıl içerisinde 200'ün üzerinde yeni iş yeri açılışı ile Kuyumcukent'te ekonomik canlılık artmış, günlük 6.000 araç, 20.000 insan sirkülasyonu ile devasa bir tesise dönüşmüştür. Geçmişten beri devam eden ulaşım sıkıntısının giderilmesi amacıyla hizmet kapsamımızı arttırmak amacıyla İstanbul'un hemen her yerine servis hizmeti sağlanmıştır. Girişimlerimiz sonucunda Kuyumcukent istasyonunun bulunacağı Metro ve Havaray projelerine ise bu yıl başlanacaktır.

Atölye ve AVM'de sigara içmeye müsait açık alanlara çağdaş dinleme yerleri tesis edilmiştir. AVM'nin canlandırılması adına yapılan faaliyetlerle birlikte; dünya markalarını satan beyaz eşya-elektronik mağazası ve mobilya mağazası

açılmıştır. Market ve önemli markalarla görüşmelerimiz ise hala devam etmektedir. AVM'nin canlanması için Türk Hava Yolları transit yolcu projemizi hayata geçirdik ve ilk yabancı ziyaretçilerimizi bizzat Yönetim Kurulu olarak ağırladık ve bilgilendirdik. Sektör gelişimi için düzenlenen toplantılara KİAŞ tarafından her türlü destek sağlanmıştır. Sayın Cumhurbaşkanımız, Vali, Defterdar, Belediye Başkanları, Rektörler ve daha birçok önemli kişi Yönetimimizi kabul ederek dinlemiş ve sorunlarımıza çare arayışlarına destek olmuşlardır. Doluluk oranlarının yükselmesi ile birlikte artan elektrik tüketim ve masraflarını düşürmek amacıyla % 30 daha ucuz elektrik sağlayacak trigenerasyon projesi için çalışmaların son aşamasına gelinmiştir. Üyelerimizin şikayetlerini dinlemek, hızlı çözümler oluşturmak adına "üye ilişkileri projemizi" hayata geçirdik. Üye İlişkileri personelimizle birlikte, tüm üyelerin ayağına tek tek giderek şikayet ve önerilerini dinlemeye ve çözüm üretmeye başladık.

Özetle; KİAŞ yeni Yönetimle birlikte 1 yıl içinde sadece şirketin maili durumunu düzeltmekle kalmamış, aynı zamanda 3.600 kalem işi de tamamlayarak büyük bir emek sarfetmiştir. Bunu başarmak için elbette ki "arı" gibi çalışmak gerekir. KİAŞ Yönetimi ve çalışanları olarak bizler, 14 Temmuz 2004'de kurulmuş olan ve 10. Yılımı kutlayan şirketimize; daha etkin bir güçle, ülke ekonomisine daha fazla katkı sağlayan bir kurum olmasını sağlamaya azimliyiz. Yılmadan devam edeceğimiz bu yolda, her zaman olduğu gibi şeffaf yönetim anlayışımıza istinaden yaptığımız işler hakkında tüm üyelerimizi bilgilendirmeyi sürdüreceğiz.

Yıllarca boş olan Wedding World Kuyumcukent AVM içerisindeki boş dükkânlar, bir yıl içerisinde ciddi bir artışla % 50'leri geçen bir doluluk oranına sahip oldu. Peki tam anlamıyla nasıl dolacak, bunun için bir zaman verebilir misiniz? Bu konuda nasıl bir çalışma yapıyorsunuz?

Kuyumcukent bünyesinde şu andaki ana sorunumuz; Mağaza Bloğunun (AVM) yeteri kadar gelişmemesidir. Yönetimi devraldığımızda % 30 civarlarında olan doluluk oranını

**"Kuyumcukent Bir AVM Değildir,
Modern Bir İş Hamdır."**

“Wedding World Kuyumcukent AVM İsmi Değiştirilmelidir.”

bildiğiniz üzere % 50'nin üzerine çıkarttık. Yaşanan % 20'lik artış kesinlikle göz ardı edilebilecek bir başarı değildir. Her işyeri açılışının müşteri giriş sayısını gözle görülür bir şekilde arttırdığını da göz önünde bulundurursak, AVM'de ciddi bir gelişmenin yaşandığını söylemek mümkün. AVM gelişimini arttırmak için ana hedefimiz; buranın doluluk oranını ve AVM'ye gelen müşteri sayısını artırmaktır.

Bunu başarabilmek için; AVM'nin kendini yeniden tanımlaması, ciddi bir reklam/tanıtım kampanyası başlatılmasının yanında, ana girişinin daha modern hale getirilmesi ve yeni girişler açılması, market açılması ve bilindik markaların burada mağaza açmasının sağlanması gibi tedbirlerin alınmasını gerekmektedir.

Wedding World Kuyumcukent AVM bugüne kadar birden çok isimle anıldı. İlk olarak Kuyumcukent; ardından Bazar ve son olarak Wedding World olan AVM'yi nasıl konumlandırıyorsunuz?

Elbette ki bir merkezin isminin 10 sene içerisinde 3 kez değişmiş olması doğru bir şey değildir. Şu anda kullanılmakta olan “Wedding World Kuyumcukent AVM” isminin kullanılmasını istemeyen, İngilizce bir sözcüğün telaffuzunda yaşanan zorlukları yaşayan ve Kuyumcukent markasının daha ön plana çıkartılmasını talep eden birçok üyemiz var.

Her ne kadar kapısında “Evlilik ve Altın Alışveriş Merkezi” yazsa da, malumunuz Mağaza Bloğumuz standart bir Alışveriş Merkezi değildir. Burası esasen Plazaları da bünyesinde taşıdığı için, ofis ve perakende satış mağazalarının bulunduğu “modern bir işhanıdır”.

Bu kapsamda; buranın isminin değiştirilerek Kuyumcukent markasını öne çıkartan bir isim kullanılmasının faydalarını göreceğimiz görüşünü taşıyorum. Kuyumcukent Altın, Gümüş ve Mücevher Entegre Üretim ve Ticaret Merkezi/Tesis, Kuyumcukent Ticaret/İş Merkezi, Kuyumcukent Üreticiden Halka (Outlet) Alışveriş Merkezi gibi isimlerin kullanılmasının müşteri sayısında artış yaratacağını düşünüyorum.

Diğer taraftan bakılacak olursa; dünyada bu adı (Wedding World) kullanan başka bir alışveriş merkezinin olmaması, Türkiye'deki ilk ve tek tematik AVM olunması da önemli bir avantajdır. Dolayısıyla hali hazır isimlendirmeden vazgeçmenin de sakıncaları vardır. Çözüm olarak her 2 hususu da dikkate alan bir isimlendirme daha makul gözükmektedir; örneğin “Kuyumcukent Evlilik Outlet Alışveriş Merkezi” gibi...

“İşyeri Sahipleri Para Vermeden Birçok Şeyi KİAŞ'ın Yapmasını Bekliyor.”

Elbette ki bu, bir anda verilebilecek bir karar değildir. Üyelerimizle görüşerek, fikirlerini alarak, anketler düzenleyerek ve tüm değerlendirmeleri dikkate alıp doğru zamanda doğru strateji izleyerek karar verilmelidir.

AVM'de özel günlerde kampanya ve reklam çalışmaları yapıyorsunuz. Daha geniş kapsamlı bir reklam çalışması yapma planınız var mıdır?

Bildiğiniz gibi geçmiş Yönetimin toplamakta olduğu “reklam” parasını, üyelerimizin yoğun talebi ile 01 Kasım 2013'deki Kurulda kaldırdık. Özel günlerde (Yılbaşı, Sevgililer ve Anneler Günü) yaptığımız kampanya ve reklam çalışmalarını Yatırım Bütçesinde ayrılmış olma kısıtlı bütçe üzerinden karşılıyoruz. Reklam/Tanıtım işletme payı olarak kaldırılan bütçe, reklam/tanıtım çalışmalarımızı olumsuz yönde etkiledi. Tüm dünyada çok pahalı bir iş olan reklam-tanıtım için, malumunuz ciddi bütçeler gerekiyor. Böyle bir bütçe oluşturulmaması ise, çok ufak rakamlarla reklam/tanıtım faaliyetlerini yürütmeye bizi mecbur bırakıyor. Doğru ve etkili bir reklam/tanıtım çalışması için yeniden bir bütçe belirlenerek, bunun üyelerden toplanması gerektiğine inanıyorum.

Diğer taraftan geçmiş dönemlerde toplanarak harcanmış olan reklam bütçesinin profesyonel bir biçimde kullanılmadığını düşünüyorum. Henüz doluluk oranının % 30'larda olduğu bir AVM'nin reklamının yapılması imaj zedelenmesi ve para kaybına sebep olmuştur. Çünkü gelen müşteriler boş dükkânları görünce olumsuz bir durumla karşı karşıya kalmıştır. Bugün ulaştığımız % 50'nin üzerindeki doluluk oranıyla birlikte reklam-tanıtım çalışmalarına yavaş yavaş başlanarak % 70 doluluk yakalandığında, tanıtım faaliyetlerinin artırılması gerekmektedir. Üyelerimizin talep ettiği reklam/tanıtım çalışmaları için bahsetmiş olduğum reklam aidatının belirlenmesi ve toplanmaya başlanması şarttır, başka bir şekilde burası gelişemez.

“Reklam Bütçesi Oluşturulmadan Burası Gelişemez.”

Bir “İş Merkezi” olarak tanımlayabileceğimiz Kuyumcukent tesisinde yer alan AVM'nin daha ilgi çekici ve gösterişli bir yer olabilmesi adına herhangi bir çalışmanız var mıdır?

Kuyumcukent tesisinin inşaat aşamasında, bugün AVM olarak adlandırdığımız bölgenin mağaza bloğu adı altında inşa edilmesi ve ana amacın, kuyumcu dükkanları olarak kullanılması olması sebebiyle elbette ki standart bir AVM şeklinde yapılmamıştır. Tesisin tamamlanmasının ardından mağaza bloğunun bir AVM olarak konumlandırılması yönünde bir karar alınarak, bu yönde farklı sektörlere de kiralamarlar yapılmıştır.

Dünden bugüne bu tabloya bakıldığında, elbette ki AVM olarak ciddi tadilatlar ve revizelere ihtiyaç bulunmaktadır. Girişlerin düzenlenmesi, süslemeler, tematik dekorasyonlar

gibi bir çok iş kaleminin yer alacağı bir proje için çok ciddi bütçelerin ayrılması ve harcanması mecburidir. Bu tip bir bütçenin mevcut olmaması ve para olmadan KİAŞ'tan "burayı geliştiriniz" talepleri beyhudedir. Ancak yine de biz elimizdeki yatırım ve işletme bütçelerinde mevcut tutarlarla ufak revizeler yaparak, AVM girişinin düzenlenmesi ve geliştirilmesi projesi üzerinde çalışmalarımıza devam ediyoruz. Ancak ayrılmış bütçelerle fazla bir beklenti içine girilmesinin anlamsız olacağını da belirtmek isterim.

"Malikler Koşulsuz Biçimde, Belli Bir Süre İçin Boş Yerlerini KİAŞ'a Devretmeden AVM'deki Boş Yerlerin Doldurulması Mümkün Değildir."

Son dönemlerde büyük ve tanınmış markaların AVM'de yer aradığına dair söylentiler mevcut. Görüşmeleriniz var mı acaba?

Bu güne kadar büyük firmaların AVM'mizde yer açmaları için KİAŞ talepte bulunurken; Yönetimimizin girişimleri sonucunda bugün talepleri alan taraf KİAŞ oldu. Ufak ve orta çaplı firmalar haricinde bahsettiğiniz üzere tanınmış markalardan da talepler geliyor. Migros, Kemal Tanca, Big Mama's gibi birçok marka ile görüştük. Görüşmelerimiz de devam ediyor, ancak sorunumuz talep edilen m2'lerin çok hacimli olması (1000 m2 gibi) ve KİAŞ'a ait artık bu hacimde yer kalmamasıdır.

Standart AVM'lerde tüm mağazaların sahibi veya kiralayıcısı Yönetim oluyor. Kuyumcukent tesisinde durum çok farklı. Tüm mağazaların sahipleri farklı kişiler. Bu durumun AVM'ye etkisi nasıl oluyor?

Söylediğiniz gibi tüm AVM'lerde mülk sahibi yada kiralayıcısı ve planlayıcısı Yönetimler oluyor. Kuyumcukent tesisinin geçmişinin bir kooperatife dayanıyor olması sebebiyle tüm mağazaların sahipleri maalesef farklı kişiler. AVM'mizin gelişiminin bu kadar yavaş gerçekleşmesinin ana sebebinin bu durum olduğunu söyleyebiliriz. AVM'deki dükkanların başkalarına ait olması, buraya bilindik markaların getirilmesine büyük engel teşkil etmektedir. Çünkü bu firmalar hacimli yer (en az 500-1000 m2 üzerinde) ve AVM doluluk oranının düşük olması nedeniyle makul fiyatlarda (ucuza) kiralama talep etmektedirler. Bazı malikler ne olursa olsun (boşta kalsa) yerini vermemekte ısrar etmekte, bazıları ise firma ismini duyunca heyecana kapılıp yüksek kira bedeli talep etmektedirler. Bu durumu gören firmalar da burada yer açmaktan vazgeçmektedirler. Karşı karşıya kaldığımız bu gibi olumsuz durumlar, hem manevi hem de ciddi maddi kayıplara sebep oluşturmaktadır.

Kuyumcukent hem üretim merkezi hem de perakende satışın olduğu evlilik konseptine uygun bir alışveriş merkezine sahip, bu konuda sizleri zorlayan noktalar nelerdir? Sorunlar karşısında nasıl bir çözüm sunuyorsunuz? Yeni Yönetimle beraber Kuyumcukent içerisinde ilklere imza attığınız birçok proje oldu. Kuyumcukent' i hak ettiği yere getirmek

için gelecekteki projelerinizden bahsedebilir misiniz?

Ülke çapında ciddi tirajı olan Milliyet Gazetesinin Pazar Eki için çok uygun fiyatlarla "Wedding World AVM Kuyumcukent" Eki çıkarmayı planladık, üyelerimize duyurduk, hemen herkesin ayağına gittik, başlangıçta projeye sıcak bakanlar, iş paraya gelince destek vermediler. Milliyet Gazetesine göre kısıtlı okuyucusu olan sektör dergilerinden daha ucuza reklam verilebilen bir projeye, reklamları biz ancak Yönetim Kurulu Üyelerinden alabildik ve Eki çıkarmayı başardık. Ancak işyeri sahipleri ve malikler sürekli Yönetimden şikayetçiler ve buranın geliştirilmesini bizden talep ediyor, fakat elini taşın altına koymadan bir şeylerden faydalanmak istiyorlar, bu kanaatimce mümkün değildir. Kuyumcukent tesisinin bir adım daha ileriye gitmesi ve mevcut sorunlarının çözülmesi için yapmamız gereken hususları özetlemek gerekirse; üyelerimizin şikayetçi olduğu ve çözüm bulmamızı istediği AVM'nin yeniden isimlendirmesi konusu müzakereye açılmalı, buranın diğer AVM'lerle aynı özelliklerde bir tesis olmadığı netleştirilmelidir. Burayı sadece "kuyumcularla" doldurmak mümkün değildir. Doluluk oranını artırmanın diğer ana çözümünün; boş işyerlerinin kiralınması işlemini, tüm malik'lerin Yönetime koşulsuz biçimde belli bir süre devretmesine bağlı olduğu değerlendirilmektedir. Bu süreçte markalı firmalarla görüşmeler yaparak doluluk oranı artırılabilir. Geçmişte 2 kez denenen, ama profesyonel yaklaşmadığı için fiyasko ile sonuçlanan bu girişim için, kamuoyu oluşturulmaya başlanmasının faydalı olacağını kıymetlendiriyorum. AVM'deki açık iş yerlerinden veya tüm maliklerden reklam/tanıtım katılım payı toplanmalı ve yapılacak reklam/tanıtım kampanyalarında onların önerileri dikkate alınmalıdır. Toplanacak paranın, standart m2 başına olması yerine, işyerinin faaliyet konusu, AVM'ye katkısı gibi kriterler belirlenerek oluşturmak veya yapılacak her reklam/tanıtım çalışması sonrası faturalandırmak şeklinde de olabileceği değerlendirilmekteyim. AVM müşterisine ücretsiz otopark fişi verilmesi için işyeri sahipleri zorlanmalı, bunun aktif biçimde duyurulması sağlanmalıdır. THY transit yolcu projesinin istenilen verime ulaşabilmesi amacıyla bütçesi ve kaynağı bir an önce oluşturulmalıdır. Ciddi biçimde yapılacak duyuru kampanyaları ile yeni işyerlerinin açılması, AVM esnafının yabancı müşterilere yönelik hediye eşyaya yönelmeleri, yabancı dil bilen tezgahlar temini gibi hazırlıklarının tamamlanması gereklidir. Yönetim olarak uluslararası standartta fastfood markalarının getirilmesi, kuyumculuk müzesinin açılması ve taşıma için otobüs satın alınması gibi bize ait hazırlıkların da tamamlanması gerekecektir. Gelen market taleplerinin karşılanabilmesi adına Belediye Tadilat projesinin onay sürecinden çıkışının ardından; gelen market taleplerinin karşılanması, ana girişlerin daha albenili olabilmesi için ilave kaynak aktarımı yapılmalıdır. Özetle AVM'nin kurtuluşu için acilen bütçe oluşturulmalı, Yönetimle güvenilmeli ve hep birlikte hareket edilmelidir. Benim düşünceme göre bunlar gerçekleşirse AVM doluluk oranı bu yılın sonunda % 70'lere, 2 yıl içinde de % 100'lere ulaşır ve Kuyumcukent kronik sorunlarını aşar.

BAZI KUYUMCUKENTLİLER, KİAŞ'TAN GÖREV VE SORUMLULUK ALANINA GİRMİYEN HİZMETLERİ TALEP EDİYOR. FEDAKAR KİAŞ ÇALIŞANLARINA HAKSIZLIK YAPILIYOR...

Kuyumcukent Yerleşkesini işletmek ve yönetmek üzere 2004 yılında kurulan Kuyumcukent İşletme A.Ş., profesyonel anlayış ile tesisin en doğru şekilde işletmesini sağlamakla yükümlüdür.

Sorumluluğu yalnızca ortak alanlar olan KİAŞ; yetki sınırları dışındaki taleplere müdahale edememekte, görev ve sorumluluk alanına girmeyen işlerde üyelerine ancak yönlendirme konusunda destek olmaktadır.

KİAŞ; KUYUMCUKENTİN ORTAK ALANLARIN İŞLETMESİNDEN VE SİTENİN YÖNETİMİNDEN SORUMLU BİR ŞİRKETTİR.

13 Mayıs 2014'te yapılan KİAŞ 2013 Olağan Genel Kurulu'nda söz alan KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu; yaptığı sunumda KİAŞ'ın karşılaştığı, sorumluluk sahası dışındaki bazı problemlere değindi. Buna göre:

- Özel mahal içlerindeki havalandırma, ısıtma vs. sorunların giderilme talepleri,

- GEÇMİŞTE YAPILAN HATALARDAN DOLAYI VE SORUMLU OLMADIĞI KONULardan ÖTÜRÜ HAKSIZ YERE **SÜREKLİ SUÇLANMASI**

-CANLA BAŞLA ÇALIŞANLARININ **HAKARETE UĞRAMASI** VE **SÜREKLİ HORLANMASI**

- KİAŞ'a ait olmayan yerlerin kiralanması (emlakçılık yapımı) beklentisi,

- KİAŞ'ın yetki sınırları dışında olan tesiste sigara içilmesinin/kaçak çalışanın önlenmesi, gıda kontrollerinin yapılması vs. gibi talepler,

- AVİM'nin gelişmesi için reklam/tanıtım yolu ile müşteri sayısının artırılması, ana binaya ek yapılması vs. gibi bütçe tahsis edilmeden bazı işlerin yapılması gibi talepler KİAŞ'ın görev ve sorumluluk alanına girmemektedir.

KİAŞ BİR İŞLETME ŞİRKETİDİR

ŞİKAYET VE ÖNERİLERİNİN BÜYÜK ÇOĞUNLUĞU KİAŞ'IN DİREKT GÖREV VE SORUMLULUKLARINA GİRMİYEN İŞLERDİR

- **ÖZEL MAHAL İÇLERİNDEKİ SORUNLAR (HAVALANDIRMA, ISITMA GİBİ)**
- **KİAŞ'A AİT OLMAYAN YERLERİN KİRALANMASI VE DOLULUK ORANININ ARTIRILMASI (EMLAKÇILIK)**
- **KİAŞ'IN YETKİ SINIRLARI DIŞINDAKİ TALEPLER (SİGARA İÇİLMESİNİN/KAÇAK ÇALIŞANIN/ÜRETİMİN ÖNLENMESİ, GIDA KONTROLÜ VS.)**
- **BÜTÇESİ OLMAYAN İŞLERİN YAPILMASI TALEPLERİ (ÇOK PAHALI BİR İŞ OLAN REKLAM/TANITIM YAPARAK MÜŞTERİ SAYISININ ARTIRILMASI, ANA BİNAYA YENİ BİR EKLENTİ YAPILMASI VS. GİBİ)**

Malik ve işyeri sahiplerinin; apartmanda ikamet eden bir daire sahibinin davranışları gibi Yönetime taleplerini iletmeleri, örneğin lavabosu bozulan birisinin Yönetimi arayacağı yerde dairesine sıhhi tesisatçı çağırması gerektiğini vurgulayan Tütüncüoğlu, KİAŞ'ın özel alanlarına müdahale etme sorumluluğu taşımadığını, tüm yetki ve sorumluluğunun yalnızca ortak alanlarda geçerli olduğunu ifade etmiştir. Özel alanlarla ilgili şikâyet ve talepler KİAŞ tarafından dikkate alınmamaktadır ancak, KİAŞ üyelerinin zor durumda kalmaması adına, gerekli yönlendirme ve bilgilendirmeleri yapmaktadır.

KİAŞ; YENİ YÖNETİMLE BİRLİKTE 1 YIL İÇİNDE SADECE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU DÜZELTMEKLE KALMAMIŞ AYNI ZAMANDA 3600 KALEM İŞ TAMAMLAYARAK KUYUMCUKENT'İ HAKETTİĞİ YERE TAŞIMAK İÇİN GECE-GÜNDÜZ PROFESYONEL OLARAK ÇALIŞMAKTADIR.

Diğer taraftan bazı Kuyumcukent sakinlerinin; geçmiş Yönetimlerin (Kooperatif, Kat Malikleri, KİAŞ) yaptığı bazı hatalardan ve yukarıda bahsedilen KİAŞ'ın sorumlu olmadığı konulardan ötürü KİAŞ çalışanlarının haksız yere suçlandırıldığına değinen Tütüncüoğlu, hatta bazı çalışanların hakarete uğradığını ve horlandığını, bu nedenlerden ötürü bazı KİAŞ çalışanlarının işten ayrıldığını ifade etmiş, üyelerinin menfaatleri için canla başla uğraş veren fedakar KİAŞ çalışanlarına sergilenen bu olumsuz davranışlara bir an önce son verilmesini rica etmiştir.

KİAŞ, OLASI YANGIN RİSKLERİNİN ÖNLENMESİ KONUSUNDA KUYUMCUKENTLİLERİ RAPORLU DÖKÜM FİLTRELERİ VE BAKIM TAKİBİ KONUSUNDA UYARIYOR

Kuyumculuğun vazgeçilmez bir parçası olan kayıp mum tekniği ile yapılan döküm işlemi; mum modellerinin alçılanarak döküm fırınlarında eritilmesi, eriyen mumun boşluklarına eritilmiş (sıvı) altının vakumlu makinelerle doldurulmasıdır.

Yapılan döküm işlemlerinde, fırınlarda mumun eritilmesi sırasında döküm fırın bacasından is, kurum, yanmamış hidrokarbon, karbondioksit, karbon monoksit, su buharı çıkışı gerçekleşiyor. Kuyumcukent'teki döküm atölyelerindeki döküm fırını baca çıkışlarına bu tehlikeli maddeleri arıtacak özel üretim döküm filtreleri (İTÜ raporlu) kullanılıyor.

“Rutin olarak KİAŞ tarafından yapılan atölye kontrollerinde döküm fırını ile döküm filtresi arasındaki kanal ve davlumbazlarda is, kurum ve yanmamış hidrokarbon birikintileri tespit edilmektedir. Yanmaya son derece müsait olan bu birikintilerden dolayı zaman zaman döküm atölyelerinde yangınlar çıkarak tehlike oluşturmaktadır.” diyen KİAŞ Kimyageri Aydın SELEK konunun önemini vurguladı.



“Döküm filtreleri bakımlarından hariç olarak, üretim yoğunluğu göz önünde bulundurularak döküm filtresi ile döküm fırını arasındaki davlumbaz ve kanalların temizlenmesi gerekmekte ve önem arz etmektedir. Can ve mal kaybı gibi üzücü durumlara sebep olabilecek yangın durumlarının önüne geçilmesi adına tüm döküm atölyelerinin hassasiyet göstermesi gerekmektedir.”

KİAŞ'IN KUYUMCUKENT ÜYELERİNE SAĞLADIĞI ÜCRETSİZ OTOPARK FIRSATI BÜYÜK MEMNUNİYET YARATTI

18.03.2014 tarihinde gerçekleşen Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Toplantısı Kararı ile başlatılan “ücretsiz otopark hizmeti”; büyük memnuniyet yarattı.

Yıllardır otoparktan faydalanmak için aylık ücret ödeyen Kuyumcukent malikleri, yeni alınan kararla birlikte artık ücret ödmeden otopark hizmetinden yararlanmaya başladılar.

Müşteri memnuniyeti prensibini ilke edinen KİAŞ, üyelerin otopark konusundaki taleplerini toplayarak yaptığı değerlendirmenin ardından hızla konuyu Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na taşıyarak onaylattı. 1 Nisan 2014 tarihi itibarıyla uygulamaya konulan karar, Kuyumcukent üyelerinin memnuniyetini sağlarken, KİAŞ'ın vermekte olduğu hizmet standardı da yükselmiş oldu.

Kuyumcukent Dergisi ve anonslarla Kuyumcukentlilere duyurulan yeni uygulama, her gün gerçekleşen üye ziyaretleri raporunda memnuniyet ölçümünde birinci sırada yer aldı. KİAŞ Yönetimi aldığı kararla üyelerin sorunlarına çözümsel yaklaşarak, yenilikçi çözümler sunmaya devam ediyor.

Bağımsız bölüm sahibi olan ve faaliyette ruhsatlı işyerleri olan maliklere tanınan ücretsiz otopark hakkı, malikler tarafından kullanılmadığı takdirde kiracılar tarafından da kullanılabilenekte.





SİVİL ZABITA KUYUMCUKENT’TE CEZAI YAPTIRIMLARA SON SÜRAT DEVAM EDİYOR

Sivil Zabıta Kuyumcukent Denetimlerini Arttırdı.

Kuyumcukent sakinlerinin dumansız bir hava sahasında daha sağlıklı bir yaşam ve gelecek sahibi olmaları için KİAŞ, sigara ile mücadele çalışmalarına ağırlık verdi. Sivil Denetçiler Kuyumcukentte ciddi para cezaları kesiyor!

Bu kapsamda 4207 sayılı “Tütün ürünlerinin zararının önlenmesi ve kontrolü” kanunu gereği KİAŞ Sağlık Bakanlığı ile temasa geçerek Kuyumcukent tesisi ile ilgili yaşanan sigara problemi ile ilgili taleplerde bulundu. SABİM (Sağlık Bakanlığı İhbar Masası) yetkilileri ile yapılan görüşmelerin ardından; Kuyumcukent tarafından yapılan ihbarlara daha duyarlı olunarak hızlı dönüş sağlanması talep edildi. Yapılan görüşmenin ardından, Kuyumcukent tesisinin yaşamakta olduğu sigara sıkıntısı ile ilgili denetim yetkisine sahip olan Bahçelievler İlçe Toplum Sağlığı Müdürlüğü ile de görüşülerek işbirliği yapıldı.

Son Bir Ayda 150 Kişiye Ceza Kesildi.

KİAŞ ve Bahçelievler İlçe Toplum Sağlığı arasında yapılan işbirliği çerçevesinde Kuyumcukent, sigarayla mücadele kapsamında pilot bölge seçilerek sivil denetim ekipleri tarafından yoğun bir denetime tabii tutuldu. Bundan sonra “ALO İhbar Hattı 184’e gerek kalmaksızın, *sivil zabıta ve sağlık memurları daimi olarak Kuyumcukent’te çalışmalara başlayarak cezai yaptırımlar uygulamaya başladı. Alınan bu tedbirlerle ciddi miktarda para cezası kesildi ve aniden baskın tarzında gelen Denetçi ekipler vasıtasıyla kesilmeye de devam ediliyor.*

“Kapalı alanda sigara içilmesine engel olmak ve kişileri caydırmak amacıyla cezai işlem ile karşı karşıya kalan kişilerin, öncelikle kendileri kadar çevreye de ciddi zararlar verdiklerini unutmamalıdır” diyen KİAŞ Destek Birimleri ve Güvenlik Müdürü Olcay Hasan Sümer; KİAŞ’ın aldığı tedbirler ve sigaraya karşı açılan savaş ile ilgili şunları söyledi: “Günümüzde sigaranın zararları herkes tarafından bilinmektedir. Dünya Sağlık Örgütü-

nün istatistiklerine göre ‘sigara içmek’ dünya çapında bir problem olmakla birlikte tahmini 3 yetişkinden biri sigara kullanmaktadır. Bu istatistiğe göre 1,2 milyar kişinin sigara kullandığı ortaya çıkmaktadır. Dünya Sağlık Örgütünün yaptığı açıklamaya göre birçok ülkede akciğer kanseri görülmektedir ve bu hastalık sigaranın sebep olduğu ölümcül sonuçlardan sadece biridir.

Dünyada her yıl 4 milyon insan sigaradan hayatını kaybediyor. Eğer, gerekli önlemler alınmazsa bu rakamın, önümüzdeki 20 yılda 10 milyona çıkacağı düşünülmektedir. Ayrıca sigaranın başlıca zararlarının yanı sıra, ***unutulan bir sigara izmariti, birçok kimyasal maddenin bulunduğu işyerlerimizde olası bir yangına sebep olabilir ve sonucunda mal ve can kayıpları yaşanabilir.*** Ülkemizde en çok ölüme sebep olan diğer toplumsal sorunlarla karşılaştırılacak olursak, sigarayı daha iyi tanıyacağımıza inanıyorum. Terör yılda 2-3 bin insanımızın, trafik terörü yılda 6-7 bin insanımızın, sigara terörü ise yılda 100 bin insanımızın hayatına mal olmaktadır. Sigaranın yol açtığı ölümler; trafik, terör ve iş kazalarından meydana gelen ölümlerin toplamından ***beş kat daha fazladır.*** Sigara içen kişiler kendilerine zarar verdikleri gibi çevrelerinde bulunan kişilere de zarar verir. Bunlara pasif içici denir. Sigaranın vücuttaki tüm doku ve organlara sayılamayacak kadar çok zararı vardır.”

Sivil Zabıta Kuyumcukent Sigara İçilmesine Mücadele Eden Firmaları Tespit Ederek Firmalara Ceza Kesti!

En kaliteli hizmeti üyelerine sunmayı hedef edinen KİAŞ; sigaraya dair bilinen tüm gerçeklerin göz önünde tutularak gerekli hassasiyetin tüm üyeler tarafından gösterilmesinin son derece önemli olduğuna inanıyor ve bu anlamda tüm Kuyumcukentlilerden gerekli hallerde ALO 184’ü arayarak dumansız bir Kuyumcukent için destek olmalarını rica ediyor.

SİGARA İHBAR HATTI



KUYUMCUKENT ARTIK PTT EKРАНLARINDA



Kuyumcukent İşletme A.Ş., Kuyumcukent'in tanıtımı ve ziyaret oranlarının artışı için PTT'de bulunan reklam ekranlarında tanıtıma başladı. İmalat, ofis ve satış gibi birden çok bölümü bünyesinde bulunduran Kuyumcukent Kompleksi ile ilgili detayların yer aldığı, nihai tüketicinin hedef alındığı özel tasarım ilanlar artık PTT ekranlarında gösterimde...

Tüm Avrupa yakasında faaliyet gösteren PTT'lerde müşterilerine bilgilendirme yapan KİAŞ, hem AVM hem de Kuyumcukent ile ilgili bilgilendirmeler yapıyor. Mart ayı ortasında hayata geçen proje, Kuyumcukent esnafları tarafından oldukça istenen, talep gören bir çalışma olduğu için KİAŞ en uygun koşullarla anlaşmayı imzaladı. 6 ay boyunca devam edecek olan Kuyumcukent reklamları, günde 35 defa 10'ar saniye olmak üzere yayınlanıyor. Posta, banka ve lojistik işlemlerinin yapıldığı PTT'lerin bir çok banka ve lojistik firmasıyla işbirliği yaptığı ve ortalama bir işlemin 25 dk sürdüğü göz önünde bulundurulduğunda oldukça faydalı bir reklam çalışması olan PTT ekranları, Kuyumcukent'in

tanıtımını şimdiden olumlu yönde etkiledi. Tüm kesimlerden müşterilere hitap eden ekranlar, mecrasında tek ve zap yapılamaz özelliğiyle ise rakipsiz olduğu için KİAŞ tarafından tercih edilerek anlaşma yapılmıştır. Yapılan çalışmadan memnuniyetlerini dile getiren esnaf, bu tür projelerin kendilerine oldukça faydalı olduğunu ve geri dönüşü gözle görebildiklerini belirtiyor.



HEDİYE ÇEKİ VE KARTLARINA TAKSİT YASAĞI BAŞLADI

Hediye çeki ve kartlarına taksit yasağı getiren yönetmelik Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) hazırladığı, hediye çeki ve kartlarına taksit yasağı getiren 'Banka Kartları ve Kredi Kartları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik' Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Banka Kartları ve Kredi Kartları Hakkında Yönetmeliği' n 26'ncı maddesinin yedinci fıkrası şu şekilde değiştirildi ve sekizinci fıkra eklendi;

YENİ MADDE

7) Mal veya hizmet alımı sonrası belli bir ücret karşılığı borcun taksitlendirilmesi veya ödemenin ertelendiği dönemler de dâhil olmak üzere, kredi kartları ile gerçekleştirilecek mal ve hizmet alımları ile nakit çekimlerinde taksitlendirme süresi dokuz ayı geçmez. Kredi kartlarıyla gerçekleştirilecek telekomünikasyon ve kuyumla ilgili harcamalarda ve yemek, gıda, akaryakıt ile hediye kart, hediye çeki ve benzeri şekillerde herhangi somut bir mal veya hizmeti içermeyen ürünlerin alımlarında taksit uygulanamaz.

KURUMSAL KARTLAR UYGULANMIYOR

8) Yedinci fıkranın ikinci cümlesi, "kurumsal kredi kartları hakkında uygulanmaz" ifadeleri yer aldı.



KUYUMCUKENT'İN DOLULUK ORANLARI TAVAN YAPTI!

Açıldığı günden bu yana doluluk oranlarının yetersizliği ile mücadele eden Kuyumcukent, yaşanan yönetim değişikliğiyle birlikte hizmet yelpazesi ve kalitesinin artışı ile birlikte sektörün aranan merkezi haline geldi.

Kuyum sektörünü tek bir çatı altında toplamak amacıyla Başbakan Sn. Recep Tayyip Erdoğan'ın katkılarıyla temelleri atılan ve 2004 yılında açılışını yapan atölyeler, plazalar ve AVM bölümleri gibi farklı alanlara sahip olan Kuyumcukent, sektörü modern teknolojik altyapı ve çevreye duyarlı bir yaklaşımla buluşturarak bir ilke imza atmıştır.

Sektör mensuplarının Kuyumcukent'e taşınmaları konusunda yaşanan sıkıntılar sebebiyle Kuyumcukent'te uzun bir süre doluluk oranları ile ilgili sıkıntılar yaşandı. 2013 yılında gerçekleşen yönetim değişikliği ile birlikte yeni misyon ve vizyon elde eden Kuyumcukent İşletme A.Ş. arttırdığı hizmet kalitesi ile sektörün dikkatini Kuyumcukent'e çekmeyi başardı.

"1 senelik çalışma sonunda Kuyumcukent'in atölyelerinde kiraya verilmek üzere bekleyen boş yer kalmadı!"

Atölyelerdeki ciddi artışlarla birlikte kuyumculara hizmet veren diğer sektörlerin de artışı gözlemlendi. Yaşanan doluluk artışlarının birbirini tetiklemesi ise Kuyumcukent doluluk oranlarını çok hızlı bir şekilde etkilerken, KİAŞ'ın başarısı bir kez daha gözle görüldü.

"Yan hizmet bölümünde bulunan 500 küsur boş dükkandan yalnızca 40 adet kaldı"



1 sene içerisinde Kuyumcukent tesisine katılan değer, hem mülk sahiplerini hem de kiracıları etkilerken, sektörün gözleri Ortadoğu'nun en büyük entegre altın, gümüş, mücevher üretim ve ticaret merkezi olan Kuyumcukent'e çevirmesine de vesile oldu.



SOMA FACİASINI DİKKATE ALAN KİAŞ; ACİL DURUMLARA KARŞI ALINAN TÜM TEDBİRLERİ GÖZDEN GEÇİRDİ, ÜYELERİNE EKSİKLERİ HATIRLATIYOR VE BİLİNÇLENDİRİYOR..

Soma'da yaşanan elim kaza sonucu 300'ün üzerinde yaşanan can kaybı dikkate alınarak Kuyumcukent Sitesinin yangına ve acil durumlara hazırlık durumu Teknik Birimler tarafından gözden geçirildi, riskin azaltılma çalışmaları yapıp konu KİAŞ Yönetim Kurulu gündemine alındı, 18. KİAŞ Yönetim Kurulu kararınca çeşitli tedbirler alınarak üyelere duyuruldu.

Tesis içerisindeki atölye, ofis ve mağazalarda bulunan mekanik şaftlara yanıcı malzemeler konulduğu (gazete, karton, poşet v.s.) ya da depo gibi kullanıldığı (kimyasal bidon, kutu v.b.) KİAŞ Teknik Birimi tarafından yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Yanmaya son derece müsait olan malzemelerin konulduğu mekanik şaftlara, yanan sigara izmaritleri veya yakıcı maddeler atılması suretiyle yangın olayları ile de karşılaşmıştır.

Tedbir olarak, mekanik şaftlara herhangi bir madde konulmaması ve mekanik şaftlarının kapaklarının kilit altına alınarak sonucun KİAŞ'a bildirilmesi zorunluluğu getirildi.

Yangın Yönetmeliği'nin zorunlu kıldığı, yangın güvenliğinin temel unsuru olan yangın algılama detektörlerinin Kuyumcukent'te bulunan iş yerlerinde eksik olması, tüm tesisi risk altına sokmakta olduğu için iş yeri sahibince tamamlanması ve taktırılması gerektiği kararı alınarak **mevcut arızalı detektörlerin yerine yenisinin ikame edilmesi gerekliliği bildirildi.**

Döküm yapan atölyelerin döküm filtrelerinin günlük, aylık, 6 aylık ve yıllık bakımlarının yaptırılması, döküm filtrelerinin kapasitesinin üstünde kullanılmaması gerekmektedir.

Döküm fırınlarının iş yerlerinde bulunan galvaniz emiş kanalına bağlantı hattına, yangın çıkması durumunda yangının kanal içerisinde ilerlemesi engelleyecek yangın damperi yapılması zorunluluğu hatırlatılarak eksikliklerin tamamlanarak KİAŞ'a bildirilmesi kararı alındı.

18. KİAŞ Yönetim Kurulu'nda alınan diğer bir kararlar, konuyla ilgili detayların görüşülmesi, üyelerin bilgilendirilmesi ve acil durumlarda uygulanacak tedbirlere ilişkin KİAŞ tarafından Wedding World Kuyumcukent AVM Konferans Salonu'nda 25 Haziran 2014 saat 14.00'de bir bilgilendirme toplantısı organize edildi ve tüm işyeri sahipleri/yetkilileri/işverenler/malıklar, özetle tüm Kuyumcukent sakinleri davet edildi.



KUYUMCUKENT, KİAŞ VE ÜYELERİNİN ELELE VERMESİ VE GÖSTERİLEN ÖZVERİLİ ÇALIŞMA SONUCU ÇEVRE İZİNLERİ KAPSAMINDAKİ EKSİKLERİNİ GİDERİYOR...



Çevre İzinleri kapsamında eksiklik olarak önümüze çıkan otomasyon sistemi sorunu, Atölye işyerlerinin çevreye duyarlı üretim anlayışı çerçevesinde göstermiş olduğu hassasiyet ve özveri ile aşılmıştır.

Çevreye gösterilecek her hassasiyetin ülkemizin gelecek nesillerine daha yaşanılır ortam bırakacağı inancına sahip olan KİAŞ, Çevre İzinleri kapsamında çalışmalara son 1 yıldır hız vererek tüm eksiklerini tamamladı.

Çevre İl Müdürlüğü'nün 28 Aralık 2012 tarihinde Çevre İzinleri kapsamında Kuyumcukent için eksiklik olarak bildirdiği; Tehlikeli atık alanı, Tehlikesiz atık alanı, Evsel atık alanı KİAŞ tarafından oluşturulmuş, emisyon bacalarının yükseltilmesi Çevre Mevzuatlarına uygun yapılarak Çevre İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Ancak gaz arıtma ünitelerinde eksik olarak tespit edilen, sistem çalıştığı anda otomatik olarak devreye girmesini sağlayacak otomasyon sistemi için Atölye Sahiplerine sözlü, yazılı uyarılar ve toplantılar düzenlenerek bilgilendirmeler yapılmıştır. Bu bilgilendirmeler ve Atölye Sahiplerinin özverili çalışmaları sonucu 6 ay gibi kısa sürede otomasyon sistemlerimiz takılarak eksikliğimiz tamamlanmıştır. KİAŞ Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu atölye sahiplerinin göstermiş olduğu işbirliği, çevre hassasiyeti ve özveri için teşekkürlerini sundu.



KİAŞ, KUYUMCUKENT'İN ÇEVRE İZİNLERİNE ENGEL OLAN TÜM EKSİKLİKLERİ TAMAMLİYOR

10 yıldır hizmet vermekte olan Kuyumcukent kompleksi için bu zamana kadar alınamamış olan Çevre izinleri konusunda KİAŞ dev adımlar atarak çalışmaları son noktaya getirdi!

Yapılan başvurularda, 28.12.2014 tarihinde Çevre İl Müdürlüğü'nün çevre izinleri kapsamında Kuyumcukent tesisi içerisinde mevcut ve tamamlanması elzem olan eksiklikler belirtilmiştir. Tespitler sonucunda faaliyete başlayan Kuyumcukent İşletme A.Ş. , talep edildiği üzere çevre mevzuatlarına uygun şekillerde tehlikeli atık alanı, tehlikesiz atık alanı ve evsel atık alanları oluşturmuş, emisyon bacalarını yükselterek Çevre İl Müdürlüğü onayını almıştır. Gaz arıtma ünitelerinde tespit edilen eksik otomasyon sistemi, Kuyumcukent'lilerin özverileriyle 6 ay gibi kısa bir sürede tamamlanarak mevcut eksiklik de giderilmiştir. Bu kapsamda "Çed Belgesi" için müracaat edilerek güncellenmiştir. Bakanlığın uygunluk onayının ardından baca emisyon ölçümlerine başlanacaktır olup müteaki-

binde çevre izinleri kapsamında GFB (Geçici Faaliyet Belgesi) alınacaktır.

Bir yıldır devam eden uzun ve yorucu çalışmalar sonucu, Kuyumcukent'in yeni çevre mevzuatına uyum çalışmaları sonuçlandırılarak uygunluk başvurusu yapılmıştır. Sene içerisinde yapılacak denetimlerin ardından, Kuyumcukent tesisi "Çevre İzin Belgesi"ne kavuşacaktır.

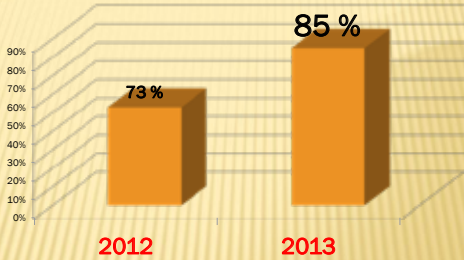


KUYUMCUKENT DOLULUK ORANLARI HIZLA ARTARKEN EKONOMİK CANLILIK YÜKSELİŞE GEÇTİ...

Bir yıl evvel yapılan seçimle birlikte faaliyetlere başlayan KİAŞ Yönetimi, beklentilerin çok daha fazla üstünde işler yaparak Kuyumcukent'in doluluk oranlarını % 12 civarında arttırdı.

Yalnızca bir yıl gibi bir sürede doluluk oranlarında yaşanan artış, müşteri ziyaret oranlarını da direkt olarak etkileyerek üyelerin memnuniyetini yükselterek ve yönetime karşı ciddi bir güven duygusu oluşturdu. 2012 yılında % 73 olan Tesis doluluk oranı, 2013 yılında % 85'e çıkınca; dönem içerisindeki müşteri artışı da % 15'i buldu.

KUYUMCUKENT DOLULUK ORANLARI



- AVM DOLULUK ORANI % 42'DEN **% 53'E YÜKSELMİŞTİR.**
- MÜŞTERİ ZİYARET ORANI **% 15 ARTMIŞTIR.**

KUYUMCUKENT'TE BİR YILDAKİ EKONOMİK CANLILIK



- ENERJİ TÜKETİMİNDE ORTALAMA **% 40 ARTIŞ**
- YENİ **200'ÜN ÜZERİNDE İŞ YERİ** AÇILMASI
- **12 BİN ÇALIŞANA İSTİHDAM**
- GÜNLÜK; **6 BİN ARAÇ (% 50 ARTIŞ)**, **20 BİN İNSAN SİRKÜLASYONU**

Yaşanan yoğunluk artışı kapı giriş sayımları ve açık mağaza sayıları ile tespit edilirken, elde edilen veriler neticesinde, 200'ün üzerinde iş yerinin açıldığı, % 50'lik bir artışla birlikte günlük 6.000 araç ve 20.000 insan giriş-çıkışı saptanmıştır. Kuyumcukent tesisinin enerji tüketimi de gerçekleşen doluluk artışı ile % 40 oranında artış göstermiş olup, 12.000 çalışana da istihdam sağlanmıştır.



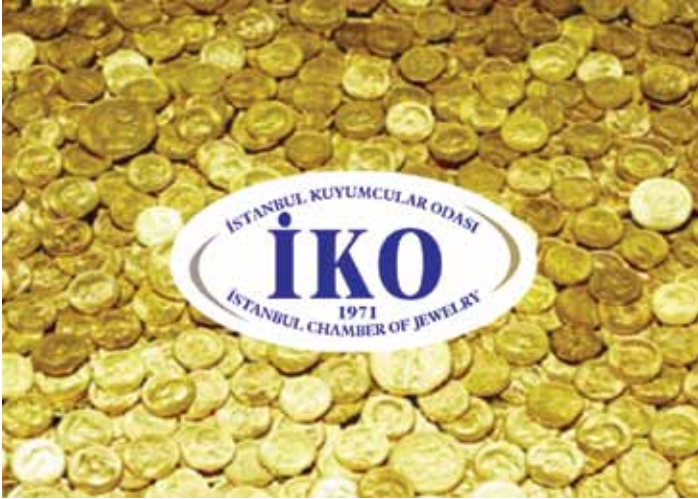
İSTANBUL KUYUMCULAR ODASI'NIN BÜYÜK BAŞARISI



Göreve başladığı ilk günden itibaren sektörün sorunları için tüm sektör mensuplarıyla ilişkileri kuvvetlendiren İKO Başkanı Norayr İşler, büyük bir başarıya imza attı.

İthalatı teşvik ederek yerli üretimi olumsuz etkileyen vergi uygulaması, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu'nda kabul edilen önergeyle Torba Yasa Tasarısı'na eklendi ve artık mücevher ithalatına %20 ÖTV ve %18 KDV gelirken; Borsa İstanbul üzerinden ithal edilecek kıymetli taşlardan ÖTV alınmayacak.

Borsadan alınan ürünün işlenerek ihraç edilmesinde de herhangi bir vergi doğmayacak. Ancak Borsadan alınan vergisiz ürünü işledikten sonra yurt içinde nihai tüketiciye satış aşamasında %20 ÖTV ve %18 KDV ödenecek. Şu ana kadar işçilik dışında hiçbir vergi ödemeyen işlenmiş mücevher ithal edenler ise %20 ÖTV ve %18 KDV ödeyecek.



İKO Başkanı Norayr İşler, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş ve İKO Yönetim Kurulu üyesi Aziz Akbulut, son olarak TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerine mevcut vergi sisteminin sektör üzerindeki etkileri ve yapılacak düzenleme konusundaki detayları paylaştı. İşler, komisyon üyelerine 2005 yılından beri uygulanmakta olan vergi sisteminin olumsuz etkilerini örneklerle anlattı. Komisyon üyeleri, İKO Başkanı İşler'in konuşmasının ardından yapılan oylama sonucu, önergenin Torba Yasa tasarısına girmesini oy birliğiyle kabul etti. Sektörün gelişmesinde milat teşkil eden düzenleme, Meclis Genel Kurulu'nda onaylandıktan sonra yürürlüğe girecek.

Kuyumculuk sektörünün dünya liderliğine en büyük engel olarak görülen ve 2005 yılından beri çözüm bekleyen ithalatı teşvik eden, hammaddeyi vergilendiren vergi uygulaması; Norayr İşler başkanlığındaki İKO Yönetimi öncülüğünde hükümet ve muhalefet yetkilileriyle sürdürülen yoğun görüşmeler sonunda çözüldü.

Meclis'te görüşmeleri süren Torba Yasa Tasarısı'na eklenen önergeyle hammadde üzerindeki ÖTV kaldırılarak bitmiş mücevher ithalatına ise vergi getirildi. Yeni düzenlemeyle kıymetli ve yarı kıymetli ham taşları Borsa İstanbul üzerinden Türkiye'ye getirenler ÖTV ve KDV ödemeyecek.



KİAŞ 2013 OLAĞAN GENEL KURULU TOPLANDI!

Her sene yapılan KİAŞ Genel Kurulu, 2013 yılı toplantısı için 13 Mayıs'ta Wedding World Kuyumcukent AVM Konferans Salonu'nda gerçekleşti.

Yıl boyunca yapılan şirket faaliyetlerinin şirket üyeleriyle paylaşılması amacıyla KİAŞ kuruluşundan bu yana her yıl gerçekleşen Olağan KİAŞ Genel Kurulu, ilk toplantı tarihi olan 14 Nisan'da katılım sağlanamaması sebebiyle ertelenerek 13 Mayıs tarihinde gerçekleştirildi. Bu güne kadar hazırlanan en geniş kapsamlı yıllık faaliyet raporları dağıtılarak toplantı salonuna geçildi.

Katılımın düşük olduğu toplantının başkanlığına Mehmet Alacacı'nın seçilmesinin ardından 2013 Olağan KİAŞ Genel Kurul Toplantısı'nın açılış konuşmasını Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş yaptı.



Toplantı sırasında, 2013 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu raporu hakkında katılımcıları bilgilendiren Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Selami Tütüncüoğlu; üyelerden gelen soruları da yanıtlayarak soru işaretlerini giderdi.



"Aldığımız soruların çoğunluğu Kat Malikleri Kurulunu ilgilendiren konular olmasına rağmen cevaplayacağım" dedi. "AVM'de kaldırılan 4 merdiven, AVM'deki işyerlerinin büyük çoğunluğun isteğine göre yapıldı, ama bu uygulamadan doğal olarak 2. kattakiler memnun olmadı. Çok ortaklı bir yerde herkesi memnun etmek çok zordur. AVM'nin geliştirilmesi ile ilgili yoğun şekilde çalışıyoruz, kiralama için gelen kişinin talebine göre davranıyoruz. İstanbul Vizyonpark zaten Kuyumcukent'in dışında bir yer değildir, Yönetim Planında İVP dahil tüm yerler Kuyumcukent Yönetim Kurulu tarafından yürütülmesi gerekiyor. Aidatlarını ödemeyenlere icralara bu sene başlattık, şirket ramat gelirinde bir önceki seneye göre 2 kat artış olmuştur. KİAŞ'ın 1875 hissedarı vardır, ortakların kuyumcu olması şart değildir, hisseyi kim satın alırsa şirket ortağı o dur. Son 1 yıl içinde sitenin doluluk oranı % 50 artınca, otoparklarımız dolmuştur.



Otoparkların artırılmasına yönelik projeler üzerinde çalışıyoruz. Blok Kat Malikleri Kurulunda alınan kararla, otoparklarda kullanılmayan boş yerleri, gelir getirmek maksadı ile oto kiralama şirketlerine kiralanmaktadır, ancak Yönetim Kurulunun kararı gereği kiralamalar artık durdurulmuştur" diyen Tütüncüoğlu, yöneltilen tüm soruları ayrıntıları ile yanıtladı.



Üyelerden gelen soruların ardından söz alan Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa Ertekin “Bu devasa tesisimizin birçok sorunu var, bunları öncelik sırasına göre yapmamız gerekiyor. Alışveriş alanlarının fonksiyonu değişti, bunlar için özveri ile iyileştirme çalışmaları yapılıyor. Biz yöneticiler sizlere hizmet etmek için buradayız, eleştirileri anlayış çerçevesinde yapmalıyız” diyerek kapanış konuşması için sözü Nevzat Sudaş’a bıraktı. Katılım için teşekkürlerini sunan Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş’ın ardından toplantı sona erdi.



Yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun tebliğleri çerçevesinde hazırlanan 2013 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporu kurumsal internet sitesi www.kuyumcukent.com.tr adresinde yayınlanması ve Faaliyet Raporu kitapçığının ortaklara dağıtılması nedeniyle Genel Kurulda onaylanmış ve Yönetim Kurulu ibra edilmiştir. Yıl içinde istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Lut Karabay yerine geçici olarak atanan Ahmet Karbeyaz’ın üyeliği oy birliği ile kabul edilmiştir.



EN UYGUN AİDAT BEDELİYLE HİZMET, KUYUMCUKENT’TE...



Aidat kelime anlamı olarak; kuruluş üyelerinin belli sürelerde, belli miktarlarda ödedikleri paradır. Tesisimizde Kat Mülkiyeti Kanun Hükümleri uyarınca 2005 ağustos ayından beri ortak giderlerin m2’ ye oranlanması ile aidat alınmaktadır. Ancak geçen zamanla birlikte tesisimiz büyümüş, ortak giderler yıldan yıla yapılan zamlar sebebiyle artmıştır. KİAŞ olarak amacımız üyelerimizin haklarını gözeterek ortak düzeni sağlamak şeffaf ve adaletli hizmet vermektir. Bu çerçevede m2 başına düşen aidat tutarı 6,50 TL olarak alınmış 3 yıl boyunca aidatlara zam yapılmamıştır. 2014 yılında da artan giderleri finanse edebilmek adına enflasyon oranında zam yapılmış aidat m2 tutarı 7,30 TL olarak belirlenmiş zam oranı en makul düzeyde tutulmuştur. Günümüz standartlarına göre birçok alışveriş merkezine kıyasla aidat tutarı tesisimizde son derece alt düzeylerde kalmaya devam etmiştir. Hemen yanı başımızda bulunan Airport Avm m2 aidat tutarı 42 TL, Metroport Avm m2 38 TL, 212 Avm m2 19 TL, Depozito Avm m2 15 TL aidat toplamaktadır. Rakamlardan da anlaşılacağı gibi Kuyumcukent en az aidat toplayan Avm olmakla beraber diğer alışveriş merkezlerindeki en düşük aidat tutarı dahi bizim 2 katımızdır.

AİDATLARIN KIYASLANMASI

YER	M2 BAŞINA AİDAT	DÜŞÜNCELER
AİRPORT AVM	42 TL	
METROPORT AVM	38 TL	
ZORLU CENTER	26 TL	9 Euro
212 AVM	19 TL	6,5 Euro
PROFİLO AVM	19 TL	6,5 Euro
DEPOZİTO AVM	15 TL	
KUYUMCUKENT WW AVM	7,30 TL	

6,50 TL OLAN VE 3 YILDIR DOKUNULMAYAN AİDATLARA ENFLASYON ORANINDA ZAM YAPILDI.

Sonuç olarak her zaman kesintisiz hizmet anlayışımızla minimum aidat tutarları ile maksimum hizmet vermekteyiz. Tesisimizde hizmeti hiçbir zaman aksatmadan ve tesis işleyişini durdurmadan yolumuza emin adımlarla devam etmekteyiz.



KUYUMCUKENT ATÖLYE KAPILARI SPONSORLARINI ARIYOR

Her gün binlerce kişinin girip çıktığı Kuyumcukent Atölye kapıları yaşanan karışıklıkları gidermek amacıyla isimlendirilecektir.

Kapılara 5 yıl boyunca ismini vermek isteyen firmaların detaylı bilgi için Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne başvurular önemle rica olunur.

FİRMANIZIN İSMİ



REKLAM REZERVASYON:

0212 603 00 00 / 163 DAH. 0530 820 67 67
bgul@kias.com.tr

KUYUMCUKENT DOLUYOR, OTO PARK SIKINTISI BAŞ GÖSTERDİ. YÖNETİM, KULLANILMAYAN OTO PARK ALANLARININ KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNİ İPTAL EDİYOR.

Wedding World Kuyumcukent Alışveriş Merkezi otoparkında radikal karar alındı.



1 yıl önce boş olan AVM otoparkı, geçmiş Yönetim döneminde alınan karar ile otomobil kiralama şirketlerine kiralanıyordu. Yeni Yönetim, bu kararı 01 Kasım 2013'te yapılan Genel Kurulda üyelerine danıştı ve uygun bulunması ile birlikte, otomotiv şirketlerine kiralamaya devam edilerek, son bir yılda ciddi oranda gelir elde etti. Atıl durumdaki kullanılmayan -2 otoparkından bu şekilde elde edilen gelir ortak havuzda toplanarak Kuyumcukent hizmetlerine ciddi bir bütçe kaynağı oluşturdu ve aidat artışlarını engelledi.

Ancak son dönemde özellikle AVM'mizin doluluk oranının % 30'lardan % 55'lere ulaşmasıyla birlikte üyelerimizin -1. kat otopark alanında yer bulamaması sonucunda tepkiler arttı ve Yönetim kiralamalara son verdi.

Esasen otopark sıkıntısındaki temel problemlerden biri, üyelerimizin tesise giriş yapacakları kapıya en yakın park alanına park etme isteklerinden kaynaklanmaktadır. Bazı kural tanı-

maz üyelerimizin, 2 hatta 3 araçlık park alanına aracını koyarak başka üyelerimizin hakkına engellemeleri de diğer önemli bir problemidir.

Son dönemde park alanında yaşanan sıkıntıları çözmek adına Yönetim, radikal bir karar alarak otomotiv şirketleriyle olan sözleşmeleri iptal etme yoluna gitmiştir. Bu karar doğrultusunda üç firma ile olan sözleşmemiz feshedilerek otoparkın araç kapasitesi arttırılmıştır. Ancak açılan park alanlarının avantajının yanı sıra, sözleşme iptalleri KİAŞ bütçesindeki gelirin azalmasına sebep olmuştur. Yoğun tepkiler doğrultusunda boşaltılan otopark alanları direkt olarak bütçede fark edilir bir eksilme yaratmıştır. Ortak havuzdaki gelirin azalması neticesinde, gelecek yıl üyelerimizin aidatlarında artışa neden olma ihtimali doğmuştur.

Diğer taraftan KİAŞ, yeni otopark alanları yaratmak için projeler üretmeye başlamıştır.





ASİDİK VE BAZİK SULARIN KARIŞIMI ZEHİRLİ GAZA NEDEN OLUYOR VE İŞÇİ SAĞLIĞINI TEHLİKEYE ATIYOR

Atölyelerde altını işlemek çeşitli kimyasallar kullanılmaktadır. Kullanılan bu kimyasallar atık su olarak arıtma tesisine atılmak için gönderilmek üzere atölyelerde bulunan atık su hatlarından deşarj edilirler. Atölyelerde bulunan atık su hatları; asidik, siyanürlü, bazik ve alçılı atık su hattı olarak dizayn edilmiştir. Bu hatlara nevisiyle aynı olan atık sular dökülmelidirler.

Nevisiyle aynı karakterde olmayan atık su dökülmesi sonucunda bu hatlarda zıt atık sular reaksiyon vererek zehirli hatta ölümcül gaz oluştururlar. Bu gazlar atölyelere yayılması ile atölyelerde çalışan insanların sağlığını etkiler. Bu durumun önüne geçmek için değerli çalışanlarınızın çok dikkatli ve bilinçli olması gereklidir.

Atık su hatlarını tıkayacak poşet, tahta vs kaba malzemelerin dökülmemesi ve atık su hatlarının uygun kullanılmasından kullanıcı sorumludur. Kimyasalların yanlış yerlere dökülmesi ile ayrıca arıtma tesisinde büyük sorunlar yaşatmaktadır. Örneğin alçılı atık su hattına dökülecek kostik boru içinde zehirli gaz oluşumuna ve insan sağlığının olumsuz etkilemesine, alçının boru içinde donması ile borunun tıkanmasına, alçı arıtma tesisinde ise alçılı havuzda kostikli su gelmesi ile alçının arıtılmasına kadar uzayan bir dizi problem yaşatır.

Kimyasalların döküleceği hatlar;

Asitli Atıksular	Siyanür-Bazik Atıksular	Alçılı Atıksular
Zac yağı	Siyanürlü atıksular	Alçılı atıksuların üst suları
Tuz ruhu	Ultrasonik yıkama suları	
Kezzap	Kostikli atıksu	
Cam asidi	Amonyaklı atıksu	
Şap çöktürme ile oluşan atıksu	Gaz arıtma ünitesi kostik yıkama suları	
Sitrik asit (Limon asidi)		

*Lavabo ve tuvaletlere hiçbir kimyasal boşaltılmamalıdır.

*Organik kimyasallar (aseton, tiner, metanol, tri klor etilen, izo propil alkol, gaz yağı ve madeni yağlar) hiçbir atıksu hattına deşarj (boşaltım) edilmemelidir. Bu organik kimyasallar kullanıldıktan sonra plastik kaplarda toplanarak kimyasal malzeme satan kimyasalcılara iade edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hususla insan ve çevre sağlığı yönünden bu hususlara dikkat edilmeli, gerekli durumlarda ise KİAŞ Teknik Müdürlük'ten destek alınmalıdır.

KİAŞ olarak çevre ve insan sağlığına ayrıca bağlantılı problemlerin önüne geçmek adına göstereceğiniz hassasiyet için şimdiden tüm üyelerimize teşekkür ederiz.



ADRESİNİ SİTE YÖNETİMİNE BİLDİRMEK VE AİDAT BORCUNU TAKİP ETMEK HER BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKİNİN SORUMLULUĞUDUR. YÖNETİMİN, BU HUSUSA RİAYET ETMEYEN MALİKLERİ UYARMAK GİBİ BİR ZORUNLULUĞU YOKTUR.



SORU: *Kuyumcukent'te bazı maliklerin/iş yeri sahiplerinin; aidatlarını ödememesi üzerine, İşletme Şirketi tarafından Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde aidatlarına cezai faiz konulması ve/veya icra işlemi başlatılması sonrasında; "bana tebliğ edilmedi, benim haberim yoktu" gibi KİAŞ'a müracaat ettikleri, hatta şirketi suçlamaları söz konusudur. Bu konudaki yasal mevzuat hakkında bilgi verir misiniz?*

Özel hukuk alanlarından Kat Mülkiyetinde zaman zaman karşılaştığımız sorunlardan birisi de bağımsız bölüm malikine tebligat yapılabilmesi için güncel adres teminidir. Adres bilgisini temin etmek hangi tarafın yükümlülüğündedir, bağımsız kat malikinin mi yoksa site yönetiminin mi? Bu soruya cevaplayabilmek ilgili kanun maddelerini incelememiz yerinde olacaktır.

Öncelikle 7201 sayılı Tebligat Kanununun "Ek Madde 1 – (6/6/1985 - 3220 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gelen numarasız ek madde olup teselsül için numaralandırılmıştır.) "Kat Mülkiyeti Kanununun uygulandığı hallerde, ortak taşınmazda oturmayan her bağımsız bölüm sahibi, apartman yönetimi ve ortak giderler ile ilgili tebligat yönünden geçerli olmak üzere, Türkiye'de bir adresini yöneticiye yazılı olarak bildirmek zorundadır." İşbu madde ile kat maliklerinin apartman yönetimi ve ortak giderler ile ilgili tebligatların bildirilen adrese yapılma mevzusu açıkça belirtilmiştir. Devamında ise "Bağımsız bölüm sahibinin adres bildirmemesi veya yazılı olarak bildirdiği adrese tebligat yapılamaması hallerinde, bundan sonraki bütün tebligatlar, o kişiye ait bağımsız bölümde fiilen oturana yapılır. Tebligatın bir örneği apartman girişinde bulundurulacak ilan tahtasına asılır. Bağımsız bölüme fiilen oturana bu şekilde yapılacak tebligat, bağımsız bölümde fiilen oturan yoksa ilan tahtasına asılan tebligat örneği bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır."

lümde fiilen oturana bu şekilde yapılacak tebligat, bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır." belirtilerek adres bildirilmeme halinde tebliğ işleminin nasıl tamamlandığı izah edilmiştir. Ayrıca (Ek: 19/3/2003-4829/17 md.) Bağımsız bölümde fiilen oturan yoksa ilan tahtasına asılan tebligat örneği bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır."

Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olan yerleşim yerlerinde bağımsız bölüm maliklerinin; yönetim ve ortak giderler ile ilgili tebligatlar yönünden geçerli olmak üzere güncel adreslerini site Yönetimine yazılı olarak bildirimde bulunma yükümlülüğü, ayrıca zorunluluğunun bulunduğu izah edilen maddelerden açıkça anlaşılmaktadır.

Yönetimin / yönetimi temsilen şirketin, maliklerin adreslerini / adreslerinin doğruluğunu araştırma zorunluluğu olmayıp, malikin adres bildirmemesi ve / veya yazılı olarak bildirdiği adrese tebligat yapılamaması halinde, bundan sonraki tüm tebligatlar, bağımsız bölümde oturana yapılır. Tebligatın bir örneği de ilan tahtasına asılır. Yönetimin yükümlülüğü bundan ibaret olup, bu şekilde yapılan tebliğ işlemleri usulüne uygun sayılmaktadır.

Adres bildirim yükümlülüğü maliklerin takibinde olması gereken önemli bir husus olup, malikin zamanında adres bilgilerini güncellemesi ile Yönetim – Malik arasında irtibat kopukluğunun önüne geçilebilecektir. Dolayısıyla bildirimler, yönetsel hususlar ile ortak giderler hakkında malikler zamanında haberdar edilebilecektir.

Kanuni bir zorunluluk olması sebebi ile adres bildirmeme / adres güncellememe hallerinde bağımsız bölüm malikleri bu ihmallerinin sebep olabileceği tüm

maddi, cezai ve hukuki sonuçlardan sorumlu tutulacağı için, adres bildirme / güncelleme işlemlerinin yazılı olarak site yönetimine sunulması gerekmektedir.

SORU: *KİAŞ'ın maliklere/iş yeri sahiplerine borcunu hatırlatma sorumluluğu var mıdır, bu konudaki yasal mevzuat hakkında bilgi verir misiniz?*

Site Yönetimlerinin, Kat Malikleri Kurulunun veya Yönetim Kurulunun belirlediği yıllık ortak giderleri (aylık aidat meblağı veya Yatırım Bütçesi ödeme koşulları) Maliklere, kendilerinin yazılı bildirdikleri adreslere tebliğ etmek dışında bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Her malik kendi aidat borcunu Site Yönetiminden takip etmek ve zamanında ödemekten sorumludur. Ödenmeyen aidatlara Kat Mülkiyeti Kanununda belirtilen gecikme tazminatı aylık olarak uygulanır. Gecikme tazminatı asıl alacağın gününde ödenmemesi halinde alacaklının geç ödemeden dolayı kabul edilen zararının karşılığıdır. Site Yönetiminin maliklere borcunu hatırlatma sorumluluğu bulunmamaktadır.

SORU: *Kuyumcukent'te yeni bir yer satın alan kişinin neler yapması gerekir?*

Sitede yeni bir yer satın alan malik, o yeri almadan önce KİAŞ Muhasebeye gelerek eski malik'in aidat borcu olup olmadığını öğrenmeli ve satışını ondan sonra sonuçlandırmalıdır. Ayrıca yeri satın alan kişi, bu durumu ve yazışma adresini KİAŞ'a yazılı olarak bildirmek zorundadır.

KUYUMCUKENTLİLERE YILLAR SONRA METRO VE HAVARAY MÜJDESİ!



1996 yılında temelleri atılan, kuyum sektörünün en önemli projesi olan Kuyumcukent tesisi, çevre dostu atölye bloğu, modern ve çağdaş plazaları ve bina ile bağlantılı alışveriş merkezi ile dünyada eşi benzeri olmayan bir yapı özelliği taşımaktadır.

2005 yılındaki yapılan açılışın ardından Yenibosna Çobançeşme'de kurulmuş olan Kuyumcukent tesisinin üyeleri, yaklaşık 10 yıldır ulaşım konusunda yaşanan sıkıntıların giderilmesi ile ilgili tüm Yönetimlere taleplerde bulunmuşlardır. Yapılan proje ve başvurular her seferinde pasif kalmış olup, Kuyumcukentlilerin talepleri bir türlü gerçekleşmemiştir.

2013 yılında yapılan Kuyumcukent Yönetimi seçimlerinin ardından, günümüze kadar ihmal edilmiş ya da tamamlanamamış tüm işler yeni Yönetim tarafından tespit edilerek, önem sırasına göre gerçekleştirilmeye başlanmıştır.

Yapılan anketler, başvurular ve talepler neticesinde, ulaşım sorununa el atan KİAŞ Yönetimi, kısa sürede ciddi bir mesafe kat etti. 13 Mayıs 2014 Salı günü gerçekleşen KİAŞ 2013 Olağan Genel Kurulu'nda KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu yaptığı sunumda, Kuyumcukent metro projesine de değindi.

Bu yıl başlanacak metro ve Havaray projelerinde "Kuyumcukentlinin" yakınındaki Çobançeşme istasyonunun bulunacağı müjdesini alan Kuyumcukent sakinleri, toplantı sonunda memnuniyetlerini dile getirerek yapılan çalışmaların çok olumlu olduğunu dile getirerek teşekkürlerini ilettiler.



WEDDING WORLD KUYUMCUKENT AVM'DE AÇILIŞLAR VE BÜROKRAT ZİYARETLERİ DEVAM EDİYOR...

Uluslararası Eskişehirli Sanayici İşadamları ve Girişimciler Derneği (ESİDER) 5 Mayıs'ta Wedding World Kuyumcukent AVM'de firmalara yatırım ve danışmanlık vermek üzere ESINVEST'in (Eskişehir Yatırım) açılışını gerçekleştirdi. Her geçen gün ünlü ve siyasilerin ziyaretlerindeki artışla merak edilen Kuyumcukent Kompleksi, aralarında Kırgızistan'dan gelen devlet adamlarının da bulunduğu VIP ziyaretçi grubunu ağırladı. Açılışın öncesinde KİAŞ'ı da ziyaret eden grup, tesisten oldukça memnun ayrıldı.



Açılışı yapılan ESINVEST; üye firmalarını yurtdışına yatırımlar konusunda rehberlik yanında, KOBİ'lerin kümelenmesi için adımlar atarak, iş gezisi ve KOBİ'lere küme için öncülük yapmayı amaçlamanın dışında, yurt içinde de firmaların finans, bürokrasi ve yatırım danışmanlığı, AB fon yönetimi için de destek olarak yurtdışındaki firmaları Türkiye'ye yatırıma davet ediyor olacak.



Merak merkezi olarak dikkatleri üzerine çeken Kuyumcukent; Kırgızistan'dan gelen misafirleriyle yakından ilgilendi. Gelen konuklar arasında Kırgızistan Eski Dışişleri Bakanı Ünlü Kırgız yazar Cengiz Aytmatov'un oğlu Askar Aytmatov, Kırgızistan Sosyal Demokrat Parti Başkanı ve Koalisyon Ortağı Cinibay Tursunbekov, Dağıstan Cumhurbaşkanı Danışmanı ve Rusya Türkiye Platform Başkanı Ahmed Ahmedov, Ülker Grubu eski CEO'su ve Gözde Finans Yönetim Kurulu Başkanı Atilla KURAMA, Prof. Dr. Nazif GURDOGAN, Atamaken Partisi Başkanı ve Koalisyon Ortağı Omurbek Tekebayev'de bulunuyordu. Açılış öncesi KİAŞ'a gelen davetliler, Kuyumcukent ve KİAŞ hakkında bilgiler aldı.



Kırgız Devlet Adamları tarafından KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş'a Kırgız Kalpağı'nın hediye edilmesiyle ziyaret renkli anlara sahne oldu. Devlet adamları Kuyumcukent Kompleks'inde bulunan İstanbul Altın RafinerisiNİ (İAR) de ziyaret etti. Kuyumcukent ve İAR Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç geçen ay içerisinde gerçekleştirdiği Kırgızistan ziyaretinden bahsederek, Kırgızistan ziyaretiyle ilgili görüşlerini Kırgız Devlet Adamlarıyla paylaştı. KİAŞ Yönetim Kurulu üyeleri ve KİAŞ Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu gelen heyetle birlikte İAR'ı gezerek altın üretimiyle ilgili detaylar hakkında bilgi edindiler. Devlet adamları ilişkilerin daha kuvvetli olması yönünde temennilerde bulunurken, Kuyumcukent – Kırgızistan arasında kurulan köprüyle ziyaretten memnun ayrıldı.





KALP HASTALIKLARI VE CHECK-UP

Türkiye’de yaklaşık 2 milyon’a yakın koroner kalp hastası var. Önümüzdeki beş yılda bu sayının 3.5 milyona yaklaşacağı tahmin ediliyor. Bu sayının yüksekliğinden anlaşıldığı gibi ülkemizde ölüm nedenlerinin birinci sırasında koroner kalp hastalığı oluşturmaktadır.

Ülkemizde yılda 200 bine yakın kişi kalp krizi nedeniyle hayatını kaybediyor. Bu da Kalp Sağlığı açısından Check-up programının ne kadar önem arz ettiğini göstermektedir. Kalp hastalıklarında tedavi maliyeti son derece yüksektir. Kalp hastalığının erken tanısı; tedavi maliyetini düşüreceği gibi, daha da önemlisi hastanın yaşam kalitesini artırarak ölüm riskini azaltarak yaşam süresini uzatmaktadır.

Kalp Damar Hastalıklarında Görülebilen Şikayet veya Klinik Belirtiler:

Göğüs ağrısı, nefes darlığı, çarpıntı ve kolay yorulma en sık görülen belirtilerdir. Koroner damarlarda tıkanıklık olduğunda ortaya çıkan ağrı, göğüs duvarının ardında, sıkıştıran, ağırlık- baskı yapıcı tarzda (çoğu zaman sanki göğüs duvarına biri oturmuş hissi veren) bir ağrıdır. Bu ağrı künt bir ağrıdır. Batıcı tarzda değildir, nefes alıp vermekle ya da hareketle artış ya da azalma göstermez. Çoğunlukla efor sarfetmekle, yemeklerden sonra, sinirlenmekle veya soğukla ortaya çıkar. Sol kola, omuzlara, boyuna, sırtta, karın ve çeneye yayılabilir. (Bazen de sadece bu bölgelerden birinde hissedilir.) Genellikle 10- 15 dakikadan az süren, dinlenmekle veya koroner damarları genişleten (dil altı vb) ilaç almakla geçen bir ağrıdır. Zaman zaman ağrıya sıkıntı hissi, soğuk terleme , baş dönmesi ve bulantı eşlik edebilir. Ancak bazen daralmış olan damar bölgesinde dinamik değişiklikler olabilir ve o zaman ağrı istirahat halindeyken gelir, daha uzun sürer ve ilaca cevap vermeyebilir. Bu tür göğüs ağrısı kolaylıkla bir kalp krizine yol açabileceğinden çok daha tehlikelidir.

Bu özelliklere uyan bir ağrınız varsa, zaman geçirmeden bir sağlık kuruluşuna gitmelisiniz. Bununla birlikte kalp ağrıları her zaman tarif edildiği gibi tipik olmayabilir. Bazen mide rahatsızlığı, omuz ağrısı, kol ağrısı, çene ve hatta diş ağrısı şeklinde de kendini gösterebilir. Özellikle yaşlı veya şeker hastalığı (diabetes mellitus) olanlarda bu şekil ağrılar olabilir.

Genç Yaşlarda Kalp Krizi:

Kalbi besleyen damarlarda (koroner damarlar) meydana gelen ani tıkanma yani kalp krizi, gerçekten de ani ölümle sonuçlanan kalp hastalıkları içinde %75-80 oranı ile başta gelir. Gençlerde kalp krizinin ani ölümle sonuçlanmasının başında gelen en önemli sebep, kalp damarındaki tıkanmanın genelde yaşlı hastalarda olduğu gibi yavaş yavaş daralma sürecinden daha çok, anlamlı darlık yapmayan aterom plağının aniden çatlayıp damarı tıkamasıdır. Kalp böyle bir ani damar tıkanmasına hazırlıksız yakalandığı için ani ölümle sonuçlanması daha sık olmuştur.

Ne Sıklıkta Kalp Check-Up’ı Yapılmalı:

Özellikle birinci derece yakınlarında, erken yaşta (50 yaşın altında) kalp hastalığından ölen veya sebebi açıklanmamış ani ölümleri olan kişiler mutlaka kalp check-up’ı yaptırmalıdır.

Kalp Check-up’ı; 40 yaşına kadar en az 5 yılda bir kez yapılmalıdır. 40 yaşından sonra kalp-damar hastalığı riski taşıyan, birinci derece aile yakınlarında kalp ve diyabet hastalığı olan, sigara içen, tansiyon-kolesterol yüksekliği olan ve yüksek stres altında bulunan kişilerin ise yılda bir kez yaptırtmasını öneriyoruz. Risk faktörü yoksa en az 2 yılda bir yapılmalıdır. Ayrıca fiziksel aktivitesi fazla olan kişiler (başta sporcular ve askerler) ve çevresindeki kişilerin sağlığını etkileyebilecek meslek gruplarının (toplu ulaşım aracı kullanan, pilotlar, cerrahlar, yöneticiler) yıllık check-up programı yaptırmaları gerekmektedir.

SİZİ **KALBEN** DİNLİYORUZ

**Kardiyoloji
ve Kalp Damar
Cerrahisi**

**Kalp Krizi
Tedavisinde 7/24
Balon Anjiyoplasti
ve Stent
Uygulaması**

 **Doğan
Hastanesi**

 **Doğan
Hastanesi**

444 0 911
www.doganhastanesi.com



KİAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI' NIN MUTLU GÜNÜ

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş geçtiğimiz günlerde oğlu Ali İhsan Sudaş' ı evlendirdi.

Kuyumcukent' in ev sahipliği yaptığı görkemli düğünde Rey-yan – Ali İhsan Çiftinin mutlu gününde çiftin yakın akrabaları, arkadaşları, üst düzey bürokratların katıldığı davetliler arasında; Kültür Eski Bakanı İsmail Kahraman, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, Bahçelievler Belediye Başkanı Osman Develioğlu, Bayrampaşa Belediye Başkanı Atila Aydın, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri ve yardımcıları da yerlerini aldı.

KİAŞ Yönetim Kurulu Üyeleri, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç ve KİAŞ çalışanları, da düğünde yerlerini aldı. Genç çiftin nikahını İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş kıydı. Çiftin şahitliği İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, Bayrampaşa Belediye Başkanı Atila Aydın, Bahçelievler Belediye Başkanı Osman Develioğlu ve Kültür Eski Bakanı İsmail Kahraman yaptı. Genç çiftin nikahı sırasında evlilik cüzdanını Kadir Topbaş Kültür Eski Bakanı İsmail Kahraman' a verdi ancak genç çiftin evlilik cüzdanını vermek için İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu' ya teslim etti. Genç çiftin nikah töreninde cüzdanlarını teslim eden Mutlu, iyi dileklerinde bulundu. Kuyumcukent içerisinde yer alan düğün salonunda ilk kez geniş katılımın ve üst düzey bürokratların katılım gösterdiği ihtişamlı düğüne ev sahipliği yapmış oldu. Düğünde Cumhurbaşkanı Abdullah Gül, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, Bakan, Milletvekillerinden gelen tebrik mesajları okundu.

KİAŞ ailesi olarak Reyyan- Ali İhsan Sudaş çiftine bir ömür boyu mutluluklar dileriz.



KİAŞ'TA ÇİFTE DÜĞÜN



KİAŞ Satış Pazarlama Sorumlusu Ayhan SALCI Dünya Evine Girdi!

Kuyumcukent'te gerçekleşen nikah törenine, çiftin ailesi ve arkadaşlarının dışında Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa Ertekin, KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Veli Üzen ve KİAŞ çalışanları da katıldı.

Yeni evli çiftte bir ömür boyu mutluluk ve şans getirmesini dileriz.

Kuyumcukent İşletme A.Ş. Stok Kontrol ve Depo Sorumlusu Burak SEVİNÇ, 31 Mayıs 2014 günü Şeyma ÇETİN ile evlendi.

Çiftin düğünü Yenibosna Sevil Düğün Salonu'nda gerçekleşti. Burak ve Şeyma çiftinin mutlu gününde ailesi, yakın arkadaşları ve KİAŞ çalışanları katıldı.

Çiftimize ömür boyu mutluluk ve şans diliyoruz.



CD MİMARLIK YENİ YÜZÜYLE HİZMET VERMEYE DEVAM EDİYOR

2008 yılında Mimar Celil Demirsoy tarafından kurulan; 10 kişilik teknik ekip ve 90 kişilik inşaat imalat ekibi ile birlikte mimarlık ve inşaat uygulamalarında kaba ve ince imalatlar dahil olmak üzere bir çok alanda hizmet veren CD Mimarlık, yenilenen yüzüyle müşterilerine hizmete devam ediyor. Büyük ve küçük ölçekte çok sayıda projeye imza atan firma; Akat Kozmetik, Altın Vadi Konakları, Erensan, İstanbul Altın Rafinerisi, Ağa Konakları, İnterCC, İstanbul Kıymetli

Madenler, Onsa Rafineri, Selim İnşaat ve Halaç Altın başta olmak üzere birçok firmaya hizmet veriyor.

Konut, ofis, otel, cafe, restoran, mağaza, stant gibi iç-dış mekan dekorasyonları yapan CD Mimarlık, geniş bir ürün yelpazesiyle müşteri memnuniyetini ilke edinerek çalışmalarını sürdürüyor.



*Evlilięe dair, aradığınız herşey
Wedding World Kuyumcukent Avm'de*

WW
Gelinlik

WW
Mobilya

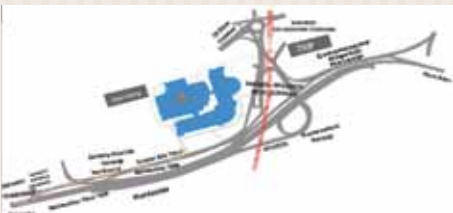
WW
WEDDING WORLD
KUYUMCUKENT


kuyumcukent

WW
Altın

WW
Beyaz Eşya

Gelinlikten alyansa, beyaz eşyadan mobilyaya, davetiyeden takıya, nikah salonundan 600 kişiye kadar kapasitesi olan düğün salonlarına; evliliğe dair tüm aradıklarınız en uygun fiyatlarla...



Yenibosna Merkez Mahallesi Ladin Sokak No:4 P.K.1005 Bahçelievler / İSTANBUL
T: 0850 200 22 20 / 0212 603 00 00 F: 0212 603 00 10
info@kuyumcukent.com.tr www.kuyumcukent.com.tr



Önder Gold



Kalitede Önder!

Fabrika: Kuyumcukent Atölye Bloğu 2. Kat 1. Sk. No:15/16
Yenibosna/İstanbul Tel: +90 212 603 10 50 +90 212 520 93 37
Fax: +90 212 603 10 51 info@ondergold.com

www.ondergold.com



Masanızı en uygun yere yerleştirin
Ofisinizi dekore etmeye başlarken ilk olarak masanızı nereye yerleştireceğinize karar verin. Tüm gün çalışırken güneş ışığından yararlanmanız size enerji verecektir. Kuyumcukent yapısında doğal ışık almak ne kadar güç olsada.



Mevcut mobilyalarınızı organize edin
Ofisinizde bulunan mevcut mobilyalarınız ve dekorasyonda kullandığınız objelerinizi organize edip yeniden yerleştirin.



Ofis Dekorasyonu İçin Basit Öneriler

Ofis dekorasyonları çalışma verimimizi ve enerjimizi etkiler. Bu yüzden günün önemli bir bölümünü geçirdiğimiz ofislerin dekorasyonu sandığınızdan çok daha önemlidir.

Ofisinizin dekorasyonu için aklınızda bulunması gerekli tavsiyelerim var.

Aynalarla ofisinizi derinleştirin

Aynalar kullanıldıkları alanları daha geniş gösterir. Ofisinizde kullanacağınız aynanın çok büyük olmasına gerek yok. Farklı kesimlerde ve boyutlarda birkaç aynayı bir araya getirerek de özel bir tarz yarabilirsiniz.



Tablo satın almayı ihmal etmeyin

Ofisinizi dekore ederken unutmamanız gereken en önemli parçalardan biri tablolar. Bu hem kişiliğiniz hakkında sizi ofisinizde ziyaret edenlere ipucu verir, hem de en sevdiğiniz sanatçıların eserlerini görmek sizi mutlu eder. Ayrıca tablolar ofislere hareket katar.



Canlı ya da Yapay bitkileri unutmayın

Ofis dekorasyonunuzda canlı veya yapay bitkiler ve çiçekler kullanmak, mekanınızı daha canlı ve çalışmak için cazibeli bir hale getirir.



Renkli objeler kullanın

Çalışma alanınızı baştan yaratırken canlı renklerde mobilyalara ya da aksesuarlar seçin. Beyaz ve pastel tonlar ağırlıklı bir ofisiniz varsa canlı renkler kullanmak ofisinizi harika bir görünüme kavuşturur.



Dağınıklıktan kurtulun

Ofisinizdeki dağınıklık çalışmanızı olumsuz etkiler. Ortamdaki fazla dosyalarınızı, evraklarınızı, dergilerinizi ve kitaplarınızı kutulara yerleştirerek dağınıklığı kaldırın. Ferah ve düzenli bir ortamda daha verimli çalışırsınız.

Aydınlatmalardan yararlanın

Tüm gün yoğun tempoda çalıştığınız ofisinizde yeteri kadar güneş ışığı kullanmak çok önemli. Ancak ofisiniz fazla ışık almıyorsa ki kuyumcukent de bu şekilde bir sıkıntınız muhakkak ki vardır aydınlatmalarınızda gözü fazla yormayan ampülleri kullanın. Farklı yerlere yerleştireceğiniz aydınlatmalarla dengeli bir ışık elde edersiniz.

CD MİMARLIK LTD.ŞTİ.

www.cdmimarlik.com.tr
info@cdmimarlik.com



CD MİMARLIK

Mimar Celil Demirsoy

Design Studio
Architectural Office

MİMARLIK İNŞAAT

YAPI

DANIŞMANLIK

iyi mekanlar , iyi yaşamlar sunar

TASARIM

DEKORASYON

PROJE

www.cdmimarlik.com
www.celildemirsoy.com

OFİS : Kuyumcukent Atölye bloğu zemin kat 6.sokak no:16 Yenibosna / İstanbul

Tel: 0 212 603 15 37 Fax: 0 212 603 09 37

e-mail : info@cdmimarlik.com

CD
MİMARLIK

KUYUMCUKENLİLER ARTIK ÖZEL İNDİRİMLİ FİYATLARLA HİZMET ALMAYA BAŞLADI, KİAŞ KURUMLARLA YAPTIĞI ANLAŞMALARA DEVAM EDİYOR...

KİAŞ, tüm Kuyumcukentlilerin ve ailelerinin de yararlanabileceği sağlık ve konaklama gibi farklı sektör kurumlarıyla anlaşarak üye ve çalışanların tüm alanlarda avantajlı hizmetler almaları için çalışmalarına devam ediyor...

1. LOOMİS DEĞERLİ MAL TAŞIMA HİZMET ANLAŞMASI:

Loomis ile yapılan anlaşma gereği Kuyumcukentliler değerli mallarını en uygun fiyatlarla sigortalı kargo ve pencere servisi seçenekleriyle transfer etmektedirler. Kuyumcukent firmaları gönderecekleri kıymetli mallarını ofise teslim ederek Türkiye'nin her yerine sigortalı ve güvenli taşıma hizmetinden en uygun fiyatlarla yararlanabiliyor. Kuyumcukent ile Kapalıçarşı arasında sağlanan kıymetli mal taşıma hizmetiyle (pencere servisi) Kuyumcukent esnafları 10 TL'ye % 100 sigortalı ve güvenli şekilde günde 3 kez gidiş-dönüş yapan araçlarla kıymetli mallarını taşıtabiliyor.



2.DENİZ BANK UCUZ ALTIN KREDİSİ:

Kuyumcukent Yönetimi'nin sektör gelişimi için atmış olduğu en önemli adımlardan olan "ucuz altın kredisi" Kuyumcukent'lilerin oldukça ilgisini gördü. 1 kilogram altın için 1.75 gram geri ödemeli finansman desteği Kuyumcukent firmaları için büyük bir fırsat oluşturdu.



3.DOĞAN HASTANESİ ANLAŞMASI:

Yapılan görüşmeler neticesinde % 20'nin üzerinde indirim fırsatı temin eden KİAŞ Yönetimi, tüm üye ve çalışanlara verdiği değer ve gösterdiği hassasiyeti bir kez daha sergilemiş oldu.

Yararlanmak için hastaneye direkt başvurmanız yeterlidir.



4. WYNDHAM İSTANBUL PETEK OTEL ANLAŞMASI:

Basın Ekspres Yolu üzerinde bulunan Wyndham İstanbul Petek Otel konuklarına farklı kapasitede odalar, spa-fitness, toplantı salonları, düğün organizasyonu gibi bir çok alanda hizmet veriyor. Kuyumcukentlilerin oldukça cazip fiyatlarla yararlanabileceği otel, ziyaretçilerine havaalanı ve şehir merkezine seferler yapan ücretsiz servis imkanı da sağlıyor.

Yararlanmak için KİAŞ Satış Pazarlama Sorumlusu'na bilgi vermeniz yeterli olacaktır.



5. MEDİPOL HASTANESİ ANLAŞMASI:

SGK'lı hastaların faydalanacağı teşhis, müdahale, operasyon ve ambulans hizmetleri için Kuyumcukentlilere % 15 indirimli fiyatlar sağlanırken, ücretli hastalar için % 15 ile %20 oranları arasında indirimler sağlanacak.

Yararlanmak için hastaneye direkt başvurmanız yeterlidir.



6. MEDİCANA HASTANESİ ANLAŞMASI:

Muayene, teşhis, tedavi, laboratuvar ve radyolojik tetkiklerde tüm Kuyumcukentlilere % 25, yatarak tedavilerde ise % 20 indirim olanağı sağlanacaktır. Yapılan anlaşmada; ilaç, sarf malzemesi, onkoloji, doğum paketleri ve özel sigorta katılım payları hariç tutulacaktır.

Yararlanmak için hastaneye direkt başvurmanız yeterlidir.



7. GRAND CEVAHİR HOTEL ANLAŞMASI:

Kuyumcukentliler KİAŞ'ın yapmış olduğu anlaşma gereği belirlenmiş olan çok özel fiyatlarla konaklama ve yan hizmetlerden faydalanabilecekler.

Yararlanmak için KİAŞ Satış Pazarlama Sorumlusu'na bilgi vermeniz yeterli olacaktır.



8. GORRION HOTEL İSTANBUL ANLAŞMASI

KİAŞ tarafından tüm Kuyumcukentlileri kapsayacak olan anlaşma gereğince, Kuyumcukent çalışanları sözleşmede belirtilen çok uygun fiyatlardan faydalanarak 5 yıldızlı otel hizmetlerinden yararlanabilecekler.

Yararlanmak için KİAŞ Satış Pazarlama Sorumlusu'na bilgi vermeniz yeterli olacaktır.



KUYUMCUKENT YAŞAM ALANI HİZMETE BAŞLAMAK İÇİN MÜRACAATLARI BEKLİYOR

Kuyumcukentlilerin dinlenme ve sosyalleşme alanı ihtiyaçlarını karşılamak üzere modern ve çağdaş bir yapıda dizayn edilerek KİAŞ Yönetimi tarafından "**Kuyumcukent Yaşam Alanı**" olarak hizmete açılacaktır. Atölye Bloğu 2. Kat Platform alanında bulunan 50 m²'lik 6 adet boş iş yeri cafe, Restaurant türü hizmet kollarında faaliyet gösterecek firmalara kiralanacaktır. Mevcut boş alanların kiralanması m² üzerinden fiyatlandırılacaktır.

KİRALAMA İLANI



KUYUMCUKENT YAŞAM ALANI



Müracaatlar
KİAŞ Satış Pazarlama Sorumlusu
Ayhan Salcı'ya
0530 290 98 68 numaralı
telefonundan yapılacaktır.



KUYUMCUKENT‘ İN YEŞİL TERASI, KEYİF İÇİN SİZLERİ BEKLİYOR...

Yaklaşık dört ay önce açılan Kuyumcukent Atölyeler Bloğu 2. Kat Teras katında yer alan Yeşil Teras, tüm gün iş telaşında olan ve lezzetli yiyecekleriyle rahat bir nefes almak isteyen herkesi bekliyor...

Yeşil Teras Sinan Çalışkan ve Kazım Yılmaz ortaklığında kurularak, Kuyumcukent içerisinde 4 aydır faaliyet içerisinde... KİAŞ tarafından Kuyumcukent Yaşam Platform Alanı olarak projelendirilen bir alanda yer almaktan memnun...

Açıldığı günden itibaren yoğun ilgi gören işletme sahipleri Çalışkan ve Yılmaz; gelecek dönemde Kuyumcukent içerisinde kıymetlenecek bu alanda faaliyete başladıkları için oldukça memnun olduklarını dile getirdi.

Yeşil Teras’ ta özellikle öğlen saatlerinde yer bulmak nerdeyse imkânsız, paket servisinin olduğu işletmede; müşteriler zengin menü çeşitlerinin yanı sıra tavla keyfini de yaşıyor. kebab, dürüm, çorba, ayvalık tost, tost, kahvaltı, sıcak, soğuk içecek çeşitlerinin bulunduğu mekanda sadece Salı ve Cuma günlerine özel Diyar Güveç yapılmaktadır.



İrtibat: 0212 603 09 09

EVİLİK ALIŞVERİŞİNİN BAŞKENTİ WEDDING WORLD KUYUMCUKENT ALİŞVERİŞ MERKEZİ...

Evlilik hazırlıkları hem çiftleri hem de yakınlarını fazlaca yoran bir maraton; bu aşamada tüm taleplere karşılık vererek, tek bir çatı altında toplayan ve evlilik merkezi olan Wedding World Kuyumcukent AVM düğün hazırlıklarıyla sizleri buluşturmaya devam ediyor...

2014 ABİYE

Düğünlerin ve özel günlerin dikkat çeken ışıltılı abiyeleri için, bu senenin dikkat çeken modellerini araştırdık...



NECAH GÜZELİŞ / N. GÜZELİŞ ABİYE FİRMA SAHİBİ

“Önceden büyük firmalara toptan satış yapıyordum ancak son 6 yıldır Kuyumcukent içerisinde hizmet vermekteyim. Evlilik konseptine sahip Kuyumcukent içerisinde, gelen ziyaretçilerimiz burada tüm hazırlıklarını yaparken aslında birinci yakınları olan anneleri ve görümceleri, kız kardeşleri için özel tamamı yurt dışından getirilen modellerle onlara farklı seçenekler sunuyoruz. Büyük beden çizgilerinin genelde demode havasını değiştirerek, modern şık bir çizgide kayıncılara, birinci derece yakınlarına özel tasarımlarla buluşturuyoruz. Burada toptan fiyatına perakende satış yaparak uygun fiyata dünya markalarıyla buluşturuyoruz. Tasarımlar üzerinde oynama yaparak kişiye özel isteklere göre değiştirebiliyoruz.

Her Yaşın Rengi: Saks Mavi...

Dantel bu sezonun öne çıkan detayı ve anneler genelde kollu modelleri tercih ediyor, taş detayları her zaman vazgeçilmezdir. Gelen davetliler içerisinde daha ön plana çıkmayı sağlayan bir detaydır. Bundan birkaç yıl önce siyahtan vazgeçmeyen insanlar son yıllarda siyah giyinmeyi tercih etmiyor, artık daha renkli modeller tercih ediliyor. Bu senenin rengi ise saks mavi; hem genç yaşı hem de orta yaşa hitap eden, her yaşın rengidir.”



2014 GELİN AYAKKABI

Ayakkabı bayanların en büyük tutkusunu, peki en özel günlerinde bayanlar neyi tercih ediyor, sezonun gelin ayakkabısında moda var mı? Tüm bu soruları sizler için sorduk...

ESMA ŞİMŞEK / ESMA ŞİMŞEK DESIGN FİRMA SAHİBİ

“Ailecek tekstil tasarımıyla ilgilenerek kendimi geliştirdim ve tasarım yardımcılığı yaptığım zaman aklımda yokken bu işe girdim. Kişiyi özel ayakkabı tasarımı dükkânımı 2. 5 ay önce ilk kez Wedding World Kuyumcukent AVM’ de açtım. Gelin ayakkabısı ile her geline farklı çalışmalar yapıyorum. Onların en özel günde giydikleri ayakkabılarını tasarlıyorum. Farklı, alışılmışın dışında tasarımlarla gelinlere geniş bir ürün yelpazesinde hizmet veriyorum. Bugün Türkiye’ nin her yerine tasarımlarımızı gönderiyoruz.

Ayakkabılarda Rahatlık Garantisi...

Ayakkabılar özel ped tabanlı olarak düz yaptırılıp, kişisel olarak yaptığım tasarımlarla farklı bir havaya bürünüyor. Bu noktada gelinlik ve gelin adayının beklentilerine karşılık verecek şekilde dizayn edilmektedir. Ped tabanlı oluşundan dolayı rahatlığı garanti ediyoruz ve hiçbir şekilde ayakkabıda bir sorun olmamaktadır.

Sonradan Kullanılabilir Olması Tercih Sebebi...

Gelinlerin en büyük sorunu olan ayakkabılar konusunda onların tüm gün sürecektir yoğunluğuna en rahat ayakkabıyı tasarlıyoruz. Gelinler ikinci şart olarak renkli ayakkabı tasarımlarını sonradan kullanılabilir şekilde istiyorlar. Özel günde kullanılan ayakkabı dikişli bir tasarım yapıldıysa dikişlerden çıkartılarak günlük hayatta da kullanılmaya devam ediyor. Renkli, çiçekli modeller en çok tercih edilen modeller olurken son yıllarda elle boyanan ayakkabılar da revaçta... Pembe rengi en çok tercih edilen renk ancak son zamanlarda sedefli pırıltılı pembe tonlarını istediklerini söyleyebiliriz.

Bir Gelin İki Ayakkabı Tercih Edebiliyor...

Tüm gün koşuşturmanın içinde olan gelin adayları iki ayakkabı tercih ederek, topuklu ayakkabıyla başladıkları güne özel tasarım babetlerle devam ediyor. Gelinlere ayakkabılarıyla uyumlu çiçeklerini de tasarlıyorum. Mağaza da görülen tüm ürünlerim tasarımları bana ait hepsi el yapımıdır...



2014 KINA

Gelinlerin ağılatıldığı, oynatıldığı konukların hep bir ağızdan türküler söylediği, düğün öncesi kurtların döküldüğü kına geceleri profesyonel ellere teslim ediliyor... En eğlenceli organizasyon olan kına gecesi organizasyonları nasıl yapıyor hepsini sizin için araştırdık.



KINA ORGANİZASYON EROL YILDIRIM / EROL YILDIRIM FİRMA SAHİBİ

“Firmamız 2006 Şubat ayında kuruldu. 2013 Mart ayı itibari ile Kuyumcukent şubemizi açtık. Kına Organizasyon Erol Yıldırım firmasını kurmadan önce evlilik sektöründe çalışmaktaydım. Sektörde kına gecesi organizasyonları ile ilgili çok büyük eksik vardı ve neden kına gecesi organizasyonu olmasın diyerek bu yola çıktık ve evlilik sektörünün içine kına gecesi sektörünü de eklemiş oldum. Türkiye’nin İlk ve Tek Kına Organizasyon Firması sloganı ile yolumuza devam ederken bir çok kına organizasyonu yapan firmalar çıktı ve bizlerde Türkiye’ nin ilk kına organizasyon firması olarak yolumuza devam etmeye başladık.

Her Yaşın Rengi: Saks Mavi...

Dikkat edilmesi gereken en büyük hususlardan biri çok iyi bir mekân seçilmesi ve her şeyden önce müzik ve dj e dikkat edilmesini öneriyoruz.

Aile ve Çiftlerin İstedığı Kına Organizasyonları Fark Ediyor...

Aile büyükleri kına gecesi organizasyonlarını daha çok örf adetlere uygun daha çok yöresel olmasından yanadır. Fakat çiftlerimiz ise daha çok gençlere yönelik bekârlığa veda konseptinde ve daha modern bir kına gecesi organizasyonları istemektedir.

Renkli Kına Geceleri...

Kına gecelerinde geçen seneye kadar daha çok Osmanlı temaları ve kırmızı renkler kullanılıyordu. 2014 yılı itibari ile kına geceleri artık daha modern ve fuşya ve tonları renkler ön plana geçiyor.

Kına gecesi denilince ilk akla gelen eğlencedir. Çiftlerimize de eğlence ile ilgili birçok alternatifler sunmaktayız. Çiftlerimiz ile birebir ofislerimizde görüşme yaparak o gece nasıl bir konsept yapacağımızı belirliyoruz ve bu şekilde yol almış oluyoruz. Firmamızın her kına gecesinde sunmuş olduğu olmazsa olmaz dediğimiz bir Standart paketimiz mevcuttur.

Doyasıya Eğlence...

Kına gecesi organizasyonunu kına tarihlerine çok yakın bir zamanda karar kılıyorlar ve bu çiftlerimizi için dezavantaj olmaktadır. Kına geceleri içinde çiftlerimiz düğünleri gibi en az 6 ay öncesinden ayarlamalarını tavsiye ediyoruz. Çiftlerimize diğer önerimiz ise düğünde çiftlerimiz çok fazla eğlenemiyorlar, kına gecesi tam anlamıyla eğlenceye odaklı oluyor ve çiftlerimiz kına gecelerinde doyasıya eğlenebilecekleri bir organizasyon hayal etmelerini öneriyoruz.



KİAŞ WYNDHAM İSTANBUL PETEK OTEL İLE YAPTIĞI ANLAŞMA İLE KUYUMCUKENTLİLERE ÖZEL İNDİRİM İMKANI SAĞLADI!

Hizmet sektöründe yer alan önemli markalarla yapılan görüşme ve anlaşmaların ardından tüm Kuyumcukentlilerin faydalanabileceği sözleşmeler imzalayan Kuyumcukent İşletme A.Ş.; bu ay listesine yeni bir firma daha ekledi.

Uygun fiyatlı kıymetli mal taşıma, ucuz altın kredisi, özel indirimli sağlık hizmetlerinin yanı sıra, artık Kuyumcukent'lilerin özel indirim hakkının olacağı bir de otel bulunuyor.

Basın Ekspres Yolu üzerinde bulunan Wyndham İstanbul Petek Otel konuklarına farklı kapasitede odalar, spa-fitness, toplantı salonları, düğün organizasyonu gibi bir çok alanda hizmet veriyor. Kuyumcukentlilerin oldukça cazip fiyatlarla yararlanabileceği otel, ziyaretçilerine havaalanı ve şehir merkezine seferler yapan ücretsiz servis imkanı da sağlıyor.

KİAŞ ile Wyndham İstanbul Petek Otel arasında yapılan özel anlaşma neticesinde; spor salonu, yüzme havuzu, türk hamamı, sauna, buhar odası ve jakuzi alanlarının yanı sıra genel alanlarda kablosuz internet de ücretsiz olarak sunuluyor olacak.

Ziyaretçilerine ücretsiz otopark hizmeti sağlayan otel, ziyaretçilerinin 0-6 yaş arasındaki çocuklarından ise herhangi bir ücret talep etmemektedir. Yapılan anlaşmalarla ilgili oldukça olumlu geri dönüşler alan Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Selami Tütüncüoğlu; bu tip özel anlaşmalara devam edeceklerini, KİAŞ'ın gücüyle Kuyumcukent sakinlerine her alanda uygun fiyatlarla hizmet alma imkanı sağlamaktan oldukça memnun olduklarını dile getirdi.



2. El Makina Alınır Satılır



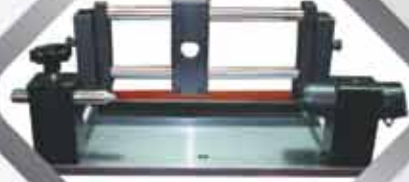
YANMAZ RAMATLIK
RECYCLING NON-COMBUSTIBLE



ZIMPARA MAKİNASI
EMERY MACHINE



ŞARNEL MAKİNASI (MANUAL)
TUBING MACHINE WITHOUT WELD



ŞARNEL MAKİNASI (MOTORLU)
TUBING MACHINE



ASTAR SİLİNDİR MAKİNASI
PRODUCT CYLINDER MACHINE



HİDROZAN KAYNAK MAKİNASI
HYDROZON WELDING MACHINE



HİDROLİK PRES
HYDRAULIC PRESS



Ayrıntılı Bilgi için

0212 603 04 28

0536 829 05 89



KÖKSALLAR

Şube :

www.koksallarkuyumcumalzemeleri.com
www.koksallarmakina.com

Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu
1.Kat 11.Sk. No.:3 Yenibosna / İSTANBUL
E-mail: info@koksallarmakina.com



ALYANS ÜRETİCİLERİ “GARNİ” KALİTESİNİ ÇOK SEVDİ

Yakın zaman önce sektörü yarı mamül alyans ile tanıştıran Garni Kuyumculuk; kısa sürede müşteri portföyünü genişletti. Ürünün ilk oluşumundan yarı safhasına kadar mükemmel bir kalite eşliğinde ortaya koyan Garni Alyans; adeta mükemmel bir pas sunuyor, son vuruşu ise müşterilerine bırakıyor.

Gümüş, altın ve palladyum madenlerinden yarı mamül alyans ortaya koyan Garni Kuyumculuk; ilk 6 aylık süreci, hedefleri doğrultusunda tamamladı. Sektörümüzde yepyeni bir hizmeti hayata geçiren Garni Kuyumculuk; alyans üreticilerinin iş programına; zaman, tasarruf ve hız kattı. Garni Kuyumculuk firma sahibi Murat Başak; özellikle altın yarı mamül alyans üretiminde bir ilk olan bu hizmetin, sektör mensupları tarafından olumlu karşılandığını ve kısa sürede ortaya çıkan talebin kendilerini memnun ettiğini söyledi. Alyans yarı mamül üretiminde en ileri teknolojiyi yüksek bilgi ve tecrübeyle harmanladıklarını belirten Murat Başak; “Yurtiçinden ve yurtdışından bu hizmetimizle ilgili kısa sürede önemli ölçülerde talep olması ve yeni müşterilerimizin referans yoluyla bizlere ulaşması, ortaya koyduğumuz emeğin karşılığını görmesi adına sevindirici olmaktadır” dedi. Yaptıkları işi çok ciddi bir iş partnerliği olarak tanımladıklarını, hızlı ve kaliteli üretim süreci ile firmaların iş hayatına büyük kolaylıklar getirmeyi ana ilke olarak benimsediklerini kaydeden Başak; günümüzde alyans ürün grubunun birçok firmanın ürün portföyüne girdiğini, alyans üretiminde yeterli endüstriyel altyapıya sahip olmayan üreticiler için yarı mamülün bir adım ötesi olan 3’te 2’si tamamlanmış, 0.50

micron inceliğine kadar, kalem atılmaya hazır ürünleri de ürün gamına koyduklarını dile getirdi. Garni Alyansın ürettiği yarı mamül ürünlere, yurtdışından ve yurtiçinden çok farklı noktalardan talepler geldiğini, Ankara ve İzmir gibi büyükşehirlerde bulunan alyans üretici firmaların da Garni hizmet kalitesiyle tanışmaktan büyük memnuniyet duyduklarını ifade eden Başak, şunları söyledi: “Birçok değerli markamız, müşterilerinden gelen siparişleri hızlı bir şekilde yerine getirmek ve zamanında, yüksek kaliteli bir şekilde teslimat yapma derdindeler. Biz bu bağlamda, markalarımızın çok ciddi bir çözüm ortağıyız. Adan Z’ye her türlü teknik donanımı kusursuz bir şekilde hazırlanan ve işinin ehli kişilerle faaliyetlerini yürüten fabrikamız, son derece başarılı çalışmalar ortaya koyuyor. Almanya’nın çok değerli alyans markalarının da tedarikçisi olmamız, uluslararası kalite anlayışımızın bir sonucu. Yurtdışında paladyuma ilgi yoğun. Yurtiçinde ramazan sonrası işlem hacminin sektörümüz açısından artacağını tahmin ediyorum. Yapmış olduğumuz çözüm ortaklığını, daha fazla alyans üreticisine yakın zaman içinde sunmayı arzu ediyoruz.”



GARNİ

Alyans Yarı Mamül



- İstenilen **Her Ayarda**
- **Altın, Paladyum, Gümüş, Pirinç**
- **Yüksek Kalite**
- **Daha Az Fire**
- **Azaltılmış İşleme Maliyeti**

🏠 Kuyumcukent 4. Fabrika Binası 3.Kat Yenibosna / İSTANBUL

☎ (212) 603 10 48 📠 (212) 603 10 29 ✉ info@garnimounting.com

“Koyunları kırdan sürer getirirler;
hangisi daha besli ise onu keserler...”

Mevlana Celaleddin-i Rumi Hz.
(Mesnevi 2303)



Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bl.1. Kat 10. Sk.
No:18 (34197) Bahçelievler - İstanbul - Türkiye
T: +90 212 603 03 14 F: +90 212 603 03 24
www.karegrup.net - info@karegrup.net

Hayırlı Ramazanlar
Dileriz...

ajanskare karegrup_ karegrup

“KUYUMCUKENT DERGİSİ HER GEÇEN GÜN BÜYÜYOR...”

5000 TİRAJLI KUYUMCUKENT DERGİSİ
3500 İSTANBUL İÇİ
1500 ANADOLU’ YA DAĞITILILIYOR...



REKLAM VERMEK İSTEYENLER İÇİN İNANILMAZ FİYATLAR

REKLAM REZERVASYON:

0212 603 00 00 / 163 DAH. 0530 820 67 67
bgul@kias.com.tr



İSTANBUL ALTIN RAFİNERİSİ A.Ş.
Türkiye'nin İlk Resmi Altın Rafinerisi

DÖKÜM-YARI MAMÜL

*Zengin model çeşitlerimizle
hizmetinizdeyiz.*

*Döküm, astar, tel, kaynak,
kilit, rodaj, alyans ürünleri bulunur.*



İSTANBUL ALTIN RAFİNERİSİ A.Ş.

Kuyumcukent Atölyeler Bloğu Zemin Kat 6. Sokak No:6 Yenibosna Bahçelievler – İstanbul

Tel: 0212 603 01 01 (2156) Faks: 0212 603 01 10

info@iar.com.tr

www.iar.com.tr

444 7 427