

KUYUMCUKENT YÖNETİMİNİN ÇALIŞMALARI SONUCUNDA ÇÖZÜME KAVUŞAN "ECRİMİSİL" KONUSUNDA YENİ DÜZENLEME

8'DE



KUYUMCUKENT' TE SEVGİLİLER GÜNÜ İNDİRİMLER İLE KUTLANDI

6'DA

KUYUMKENT

Ocak - Şubat 2022



AKREDİTE KUYUMCULARIN PAYDAŞ OLACAĞI YENİ SİSTEMLE YASTIK ALTI ALTINLAR EKONOMİYE KAZANDIRILACAK

"Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın yastık altındaki 5 bin ton altının piyasaya kazandırılacağını açıklamasıyla sağlanacak ekonomik katkı merak ediliyor."

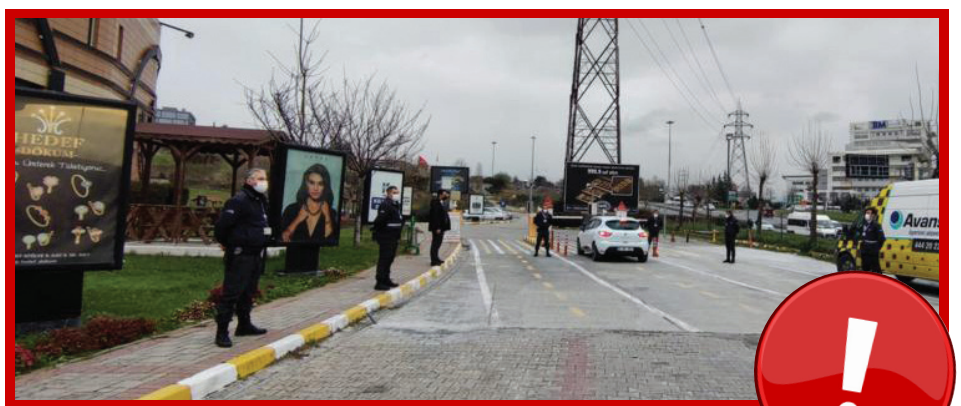
İstanbul Altın Rafinerisi (İAR) Yönetim Kurulu Başkanı Ayşen Esen, Projenin adının KAD-SİS 'Kuyumcu altın değerleme sistemi' olduğunu belirterek, İAR olarak 11 yıldır 12 banka ile altın bankacılığı yürüttüklerini söyledi. Esen, 10 yılda 100 ton altının altın bankacılığı eksper yöntemi ile ekonomiye kazandırıldığını söyleyerek, "Eski sistem ile yıllık on ton mertebelerinde bir altın çıkarırken, bizim yeni projemiz olan KAD-SİS'in hedefi ilk bir yılda yani gelişme döneminde 50 tonlara sonrasında 100 tonlara çıkmak.

Haberi Sayfa... 3'TE



HİZMET BEDELLERİNE ASGARİ DÜZEYDE ZORUNLU DÜZENLEME

6'DA



Kuyumcukent'te Güvenlik Önlemleri Artırıldı

4'DE

Kuyumcukent Artık WhatsApp'ta

8'DE



KİAŞ İşveren İle İş Arayanlar Arasında Köprü Oldu

8'DE

İŞ VE İŞÇİ ARAYANLARIN DİKKATİNE!



KAD-SİS Ekonomi'ye Destek Paketinde

Yastık altındaki altınların ekonomiye kazandırılmasına yönelik olarak, İstanbul Altın Rafinerisi tarafından geliştirilen ve alt yapısı kurulan Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi (KAD-SİS)'ne olan ilgi her geçen gün artıyor. Sabah gazetesi yazarı Dilek Güngör'ün geçtiğimiz hafta, Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Nureddin Nebati'nin iş dünyası ile yaptığı toplantı ve Sayın Cumhurbaşkanımızın başkanlığında gerçekleştirilen ekonomi zirvesi sonrasında gerçekleştirdiği röportaja göre, KAD-SİS devletin zirvesinde görüşülen en önemli 5 ana gündem maddesinden biri oldu.

KAD-SİS Genel Müdürü Yaşar Yüceoğlu sistem ile ilgili şunları söyledi: "Bankalara entegre edilmiş, geliştirdiğimiz özel bir yazılım sayesinde, yastık altında atıl kalan altınların belirli bir günde belirli banka şubesine gitme kısıtı olmadan vatandaşın banka hesabına güvenle aktarım işlemi gerçekleştiriliyor.

Vatandaşlar, haftanın her günü şimdilik mesai saatleri içerisinde KAD-SİS'e entegre seçkin kuyumcu ağından oluşan Altın Değerleme Noktaları (ADN)'lere giderek altınlarını anında, güvenle ve hiçbir masraf ödemeden anında banka hesaplarına aktarabiliyorlar." dedi.

Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Nureddin Nebati tarafından yapılan açıklamanın ardından, bu hafta Türkiye Bankalar Birliği Başkanı ve T.C Ziraat Bankası Genel Müdürü Alparslan Çakar da katıldığı HaberTürk TV canlı yayınında yastık altı altının ekonomiye kazandırılmasının ülke için önemine değindi ve bir süredir kamu bankaları olarak İstanbul Altın Rafinerisi ile yürütülen KAD-SİS projesine vurgu yaptı. Özel bankaların da sistem içerisine katılması ve vatandaşların hayatlarını kolaylaştırıcı bazı aksiyonlar ve erişimler üzerinde çalışıldığını dile getirdi.

Bu açıklama ile ilgili olarak Yüceoğlu şunları söyledi: "Öncelikle Hazine ve Maliye Bakanlığımız bu işe sahip çıktı. Bizim uzun zamandır (yaklaşık 4 yıl) İstanbul Altın Rafinerisi olarak üzerinde çalıştığımız KAD-SİS, 2020 Temmuz itibariyle 5 kamu bankası ile test işlemlerine başladı. Şu an sistem 6 banka ile 50 ilde 150'den fazla Altın Değerleme Noktası (ADN) ile hizmet vermeye devam ediyor. Daha fazla ilde daha fazla nokta ile özel bankaların da katılımı ve halkımızın beklentilerine cevap verecek birçok yenilikle sistemimizi geliştirmeye devam edeceğiz. Bu gelişmelerin ülke ekonomisine ve vatandaşlara olumlu yönde katkı sağlayacağına inanıyoruz. Kısa zamanda üstünde çalıştığımız ve İstanbul Altın Rafinerisi olarak alt yapısını oluşturduğumuz birçok yeniliğin, devletimizin de sahip çıkması ile hızlandırılacağına eminiz." dedi.

KAD-SİS Genel Müdürü Yaşar Yüceoğlu, "İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş. tarafından 10 yıldır yastık altındaki altınların ekonomiye kazandırılmasına yönelik yürütülen çalışmaların, kuyumcularında dahil edildiği geniş bir platformda hayat bulması için yıllardır yatırım yaptıklarını, yazılım, mevzuat vb. gibi çalışmaların tamamlandığını, artık yastık altındaki altınların ekonomiye kazandırılması için yeni bir dönemin başlamış olduğunun altını çizdi ve bu döneme adını veren (KAD-SİS) Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi projesi ile yastıkaltı olarak tabir edilen atıl kaynakların hızlı, güvenilir ve yaygın şekilde, sisteme dahil olan seçkin kuyumcular aracılığı ile ekonomik sisteme kazandırılmasının amaçlandığını belirtti.

Yüceoğlu, İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş. olarak her platformda yastık altında atıl duran ekonomik sistemin dışında kalmış olan altınların, finansal sisteme dahil olmasının ülke ekonomisine getireceği faydaları anlatmakta olduklarını, bugüne kadar 10 yılda 100 ton altının yastık altından ekonomiye kazandırılmış olduğunu, KAD-SİS projesi ile özel bankalarında sisteme dahil olması, ADN'ler aracılığı ile fiziki altın tesliminin yapılabilmesi, nihai tüketiciye mevduat hesabı üzerinden bir katma değer sağlanması, sistem dahilinde 7/24 işlem yapılabilmesi, kamu spotları dahil tanıtımların hayata geçmesi gibi başarı için gerekli olmazsa olmazların devreye girmesi ile bu rakamın yılda en az 50 tona akabinde tüm Türkiye sathında yayılımın gerçekleşmesi, hedeflenen ADN sayılarına ulaşılması ile birlikte yılda 100 Ton altının yastık altından çıkarılmasının hedeflendiğini, bu hedef gerçekleştiğinde ortaya çıkacak katma değerin ithalatın azalması, ihracatın artması, finansal sistemin canlanması gibi sonuçlar ile kendini göstereceğini belirtti.

Ülkeye faydalarının yanı sıra, bu sistemin kuyumculuk sektörüne prestij kazandıracağını, halkın ve devletin gözünde kuyumculuk sektörünün daha iyi tanınmasını sağlayacağını ve özellikle KAD-SİS projesine dahil olan "Altın Değerleme Noktası" olarak nitelenen ADN' lerin bu sistemin içinde öne çıkacaklarını, finansal sistem içinde hak ettikleri değer bakımdan pozitif ayrışacaklarını dile getirdi. Sektör açısından bakıldığında da yılda 100 ton yastık altından ekonomiye kazandırılması sektöre hammadde temini ile sanayimizde iş gücünün ve üretimin artması ile ülke ekonomisine de ihracat ve cari açığın azalması ile katkı sağlayacaktır.

Yüceoğlu, 1 Temmuz 2020 tarihinde, kamu bankaları ile resmi olarak başlatılan KAD-SİS, yaklaşık 1 yıla yakın süre zarfında, içerisinde bulunan pandemi dönemini de göz önüne aldığımızda beklenenin üzerinde performans sergilemiştir" diyerek, şu an için sisteme dahil olup işlem yapan bankaların, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Katılım Bankası ve Vakıf Katılım Bankası olduğu Emlak Katılım Bankası'nın da yazılım entegrasyon aşamasında olduğunu vurgulayan Yüceoğlu, Özel bankaların da çok yakında sistem içerisine dahil edilmesi için gerekli süreçlerin tamamlanmak üzere olduğunu, bu sürecinde tamamlanmasıyla ve sistemin yaygınlaşması ile birlikte çeşitli mecralarda tanıtımlarla destekleneceğini, nihai tüketiciyi sisteme çekecek farklı uygulamalar başlayacağını ve inşallah ülke genelinde pandemi ile mücadelenin kazanılması ile birlikte 2022 yılının KAD-SİS yılı olacağını dile getirdi.

KAD-SİS'in öne çıkan teknik özellikleri:
• ADN'lere, İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş. tarafından kurulan özel donanımlar ve yazılım,
• İşlem sürecinin tamamının müşteri ekranı ile takip edilebilmesi,
• Kameralı platform ile işlemlerin kayda alınması,
• İşlemlerin her adımında SMS ile doğrulama ve onay mekanizmaları ile güvenli şekilde bankalarla entegrasyon halinde online yapılması,
• Müşterinin ADN'den ayrılmadan hesabına anında aktarımın yapılması
• Ve bu işlemler için müşteriden herhangi bir masraf ve ücret alınmaması

Şeklinde sıralanırken, "müşterinin ADN'den ayrılmadan bankasından "Hesabınıza altın geçti." SMS'nin gelmesi müşteri güven ve memnuniyeti açısından sistemi öne çıkaran önemli özelliğidir." dendi.

Bu teknik özellikler ile Türkiye'nin her yerinde aynı güvenli alt yapıya kavuşan sisteme dahil kuyumcuların, bu gibi yeniliklere kendi vizyoner bakış açılarını da katarak ve bir bütünün parçası olmanın getireceği gücün farkında olarak kazanacakları değer ve prestijin yanı sıra, bugüne kadar karşılaşmadıkları yeni bir hedef kitleye hizmet vereceklerinin, finansal sistemin bir parçası olacaklarının, İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş. ile oluşturulan işbirliğinin kendilerine farklı ufuklar açacağının altını çizdi.

Daha önce kuyumcuya gelmeyen belli bir kesim ki bu kesim genelde de beyaz yaka olan banka müşterilerini KAD-SİS ile kuyumculara yönlendiriliyor.



Doğal Gaz Tesisatlarınıza Usulsüz Müdaheleden Kaçının!

Kuyumcukent tesisi içerisinde evimizden ailemizden daha fazla zaman geçirmekteyiz. Yaşadığımız yeri daha güvenli ve daha yaşanabilir bir yer haline getirmek, elbette ki sizlerin destekleri ve uygulanmakta olan yönetmelikleri önemsemeniz ile mümkün olacaktır.

Periyodik olarak tesiste yapılan teknik denetimlerde İGDAŞ onayı dışında doğalgaz tesisatlarına kullanıcı üyelerimiz tarafından müdahale edildiği tespit edilmiştir. Bu denetimlerde; gaz açımı sonrası şaloma başlıklarının sökülerek TAV fırınlarının bağlandığı, basit bir işlem olarak görüp birkaç parça boru ilave edilmesi veya sökülmesi, tesisat yönünün değiştirilmesi gibi son derece yanlış uygulamalar ile karşılaşılmaktadır. Bu gibi onaysız ve hatalı uygulamaların gaz kaçağına sebebiyet verebileceğini ve tüm tesisi tehlikeye atabileceğini belirtmek isteriz. İlgili mevzuat ve yönetmeliklerde uygulama ve kullanım şartları açıkça belirtilmiştir. Bunlar;
İstanbul Gaz dağıtım şirketi İGDAŞ' ın yasal mevzuatı gereği;
Kaçak ve Usulsüz Kullanım
• Resmi olmayan bir şekilde doğal gaz kullanırsanız,
• İGDAŞ onayı olmadan doğal gaz sayacını değiştirirseniz,
• Doğal gaz tesisatınızda İGDAŞ onayı olmadan değişiklik yapar veya yaptırırsanız,
• İGDAŞ tarafından kapatılan sayacınızı kendiniz açarsanız, kaçak veya usulsüz doğal gaz kullanmış olursunuz.
• Kaçak doğal gaz kullanımı halinde %200, tekerrürü halinde %300 ceza; Usulsüz doğal gaz kullanımı halinde ise sayaç açma kapama bedelinin 3 katı ceza uygulanır.

EPDK Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği;
Kaçak doğalgaz kullanımı Madde 52- Dağıtım sistemine veya sayaca ya da tesisata müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesini engellemek suretiyle, tüketimin eksik veya hatalı ölçülerek ya da hiç ölçülmeden veya yasal şekilde tesis edilmiş sayaçtan geçirilmeden mevzuata aykırı bir şekilde tüketilmesi, kaçak doğal gaz kullanımı olarak kabul edilir. Kaçak doğal gaz kullanımının tespit edilmesinde, dağıtım şirketinin tespitini doğru bulgu ve belgelere dayandırması ve tüketici haklarının ihlal edilmemesi esastır.

• Kaçak doğal gaz kullanıldığının tespit edilmesi halinde, dağıtım şirketi tarafından tutanak düzenlenir ve kaçak kullanımın engellenmesi için gereken önlemler alınır.
• Dağıtım şirketi, kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilenlerin doğal gazını keserek Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunabilir.
• Kaçak doğal gaz kullanım bedeli, yapılan tespit çerçevesinde, ölçüm ve kontrol sonuçlarına göre düzenlenen belgelere dayanılarak hesaplanmak suretiyle, kullanım süresi ve bu süre içerisinde tüketilen doğal gaz miktarı dikkate alınarak dağıtım şirketi tarafından müşteriye tahakkuk ettirilir.
• Usulsüz doğal gaz kullanımı Madde 53 — (Değişik:RG-9/6/2017- 30091)
• Usulsüz doğal gaz kullanımı Madde 53 — (Değişik:RG-9/6/2017- 30091)
• Müşterinin;
• a) Dağıtım şirketinin yazılı onayı olmaksızın doğal gaz kullanması,
• b) Dağıtım şirketinin yazılı onayı olmaksızın başka bir bağımsız bölüme sayaç üzerinden doğal gaz bağlantısı yapması,
• d) İç tesisatta onaysız tadilat yaparak doğal gaz kullanması,
hallerinde dağıtım şirketi tarafından usulsüz doğal gaz kullanım işlemi yapılır ve müşterinin doğal gazı kesilir.
• Usulsüz doğal gaz kullanımının tespiti halinde dağıtım şirketi tarafından tutanak düzenlenir ve gerekli müdahale yapılır. Doğal gazın kesilmesine neden olan usulsüzlüğün ortadan kalkması halinde, dağıtım şirketi tarafından bu Yönetmeliğin 45.maddesi hükümlerine göre işlem yapılır eski proje değeri arasındaki değişikliğe göre tahakkuk ettirilir. Tadilat tarihinin üzerinden altı aydan çok süre geçmesi halinde son altı aylık süre üzerinden işlem yapılır.

Yasal mevzuatlarda da belirtildiği üzere alınan tüm bu önlemler yaşadığımız bu devasa tesisin daha güvenli ve varlığı sürdürülebilir bir yer olması için olmazsa olmazdır. Doğal gaz tesisatlarınızda yapacağınız her bir değişikliğin mutlaka KİAŞ teknik birimine sözlü ya da yazılı başvuru da bulunarak bildirilmenizi ve İGDAŞ'tan tarafınızca yapılacak işlemlerin onayının alınması gerektiğini hatırlatır, iş birliğiniz için teşekkür ederiz.



AKREDİTE KUYUMCULARIN PAYDAŞ OLACAĞI YENİ SİSTEMLE YASTIK ALTI ALTINLAR EKONOMİYE KAZANDIRILACAK

“Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan’ın yastık altındaki 5 bin ton altının piyasaya kazandırılacağını açıklamasıyla sağlanacak ekonomik katkı merak ediliyor.”

Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati

“Çalışmalarımız başladı yakın zamanda bu iş bitmiş olacak, 280 milyar doların yüzde 10'u gelse ülkede dövize ihtiyacımız kalmayacak" dedi.

Vatandaşın tahmini büyüklüğü 5 bin ton ve değeri ise 280 milyar dolar olduğu tahmin edilen yastık altındaki varlıklarını ekonomiye kazandıracak yeni sistem geliyor. Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati “Çalışmalarımız başladı yakın zamanda bu iş bitmiş olacak, 280 milyar doların yüzde 10’u gelse ülkede dövize ihtiyacımız kalmayacak” dedi.

HEDEF İLK SENEDE 50 TON

İstanbul Altın Rafinerisi (İAR) Yönetim Kurulu Başkanı Ayşen Esen, Projenin adının KAD-SİS ‘Kuyumcu altın değerleme sistemi’ olduğunu belirterek, İAR olarak 11 yıldır 12 banka ile altın bankacılığı yürüttüklerini söyledi.

Esen, 10 yılda 100 ton altının altın bankacılığı eksper yöntemi ile ekonomiye kazandırıldığını söyleyerek, “Eski sistem ile yıllık on ton mertebelerinde bir altın çıkarırken, bizim yeni projemiz olan KAD-SİS’in hedefi ilk bir yılda yani gelişme döneminde 50 tonlara sonrasında 100 tonlara çıkmak. Seksen ilde bin noktaya ulaşmamız ve altın teslimimiz bu projenin olmazsa olmazlarından bir tanesi. Bu projede gerekli adımlar atıldığında, fiziki olarak biz bankadaki altın hesabımızdan istediğimiz zaman küçük bir miktar altını, altın olarak alabileceğiz. BDDK’yla görüştük, bir mekanizma geliştirdik. Bu mekanizmanın belirli mevzuatlara göre süreci var. Onaylanması gerekiyor. O yüzden de uygulamaya henüz geçemedi.”



KUYUMCULAR DA BAŞVURABİLECEK

Vatandaşın tercihen hafta sonu veya iş çıkışlarında kuyumcuya gittiğini söyleyen Ayşen Esen, oysa şu an mevcut sistemin mesai saatlerinde açık olduğunu vurguladı. Esen, şu anda bankaların bunu yazılımla çözdüklerini ifade ederek, “Bunun onayı geldiğinde kısa bir zaman içinde hallolacak. Tanıtımla tüm taraflar bilgilendirilmeli. Şimdi sisteme dahil olmak isteyen kuyumcular bize başvurabilecekler.

Türkiye’nin seçkin, sayılı, kaliteli kuyumcularını seçiyor sisteme dahil ediyoruz. Ve sözleşmeyle bunlarla birlikte çalışmaya başlıyoruz. KAD-SİS web sitemize (www.kadsis.com) girdikleri anda kuyumcuların nasıl başvurabilecekleri her şey yazıyor” diye konuştu.

SAYI GELİŞTİKÇE TONAJ ARTACAK

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile iletişim halinde olduklarını anlatan Ayşen Esen, şunları kaydetti: “Biz yıllarca halkın sesine kulak verdik, araştırmalar yaptık, halkın neden altınını yastık altında tuttuğunu, ne olursa yastık altından çıkaracağını tespit ettik. Bütün bu tespitler sonrası projenin olmazsa olmazlarını dile getirdik, sonra da biz geçen yılın Temmuz ayında yani bir buçuk yıl evvel bu projeye start verdik. Çıkış noktamız Türkiye çapında yapılacak bir faaliyet. Dolayısıyla 81 ilde yapılması gereken bir çalışma. Bu start verdiğimiz dönem bir test çalışması olmalıydı. Çünkü bir yazılım var. Bu sistem Türkiye’nin her yerinde çalışacak. Lojistikte bunların sağlanması gerekiyordu. O yüzden mümkün olduğu kadar çok şehre ve noktaya gidelim. Her şehirde bu sistem bir test edilsin. Düzgün çalıştığından emin olalım dedik ve olduk da. Sıra geldi olmazsa olmazları devreye almaya. Fiziki altın teslimi gibi, 7/24 hizmet gibi, tanıtım gibi, halka altın mevduatı karışığı bir katma değer sunmak gibi, altın mevduatının güvencede olduğunu hissettirmek gibi, bankaların bu konuya teşvik edilmesi gibi konular olmazsa olmazlarımız. Ondan sonra da büyümeye devam edeceğiz. Projemiz kapsamında Kamu bankaların yanına özel bankaların da katılması ve olmazsa olmazların hayata geçmesi ile sistem yayılacak, sayı geliştikçe tonaj artacak, ekonomin ülkenin kalkınmasına destek verecek.”





KUYUMCUKENT'TEKİ GIDA HİZMETİ VEREN FİRMALARLA İYİLEŞTİRME TOPLANTISI



Kuyumcukent mağaza bloğunda bulunan toplantı salonunda 06 Ocak 2022 tarihinde Kuyumcukent tesisi içindeki gıda satış hizmeti veren firmalarla yönetim tarafında hazırlanan gündeme istinaden bir iyileştirme toplantısı gerçekleştirildi.

KİAŞ Yönetim Kurulu, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Teknik Müdürlük yetkililerinin katılımıyla gerçekleşen, Kuyumcukent'te bulunan tüm gıda işletmeleri ile yapılan istişare toplantısında ele alınan konuların başında 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'nda yer alan çalışan evrakları, ortak alan işgalleri, yemek masalarının sınır ihlalleri, haşere ilaçlama servis raporları, sipariş verilen yemeklerin hijyenik şartlarda taşınması, tepsilerin kapı önlerine koyulmaması ve bekletilmemesi, baca temizliği ve bakım formlarının teslimi, yağ tutucuların kullanımı, yer süzgeçlerine telli mazgal yapılması, yemek taşırken asansörlere zarar verilmemesi gibi bu ve benzeri konular hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Kuyumcukent'i daha yaşanabilir hale getirmek için gerekli değerlendirmelerin yapıldığı toplantıda işletme yetkililerinin sorunları ve istekleri dinlenmiş ilgili birimlerin konularla ilgilenmesi için gerekli çalışmalar başlatılmıştır.



KUYUMCUKENT'TE YANGIN TATBİKATI

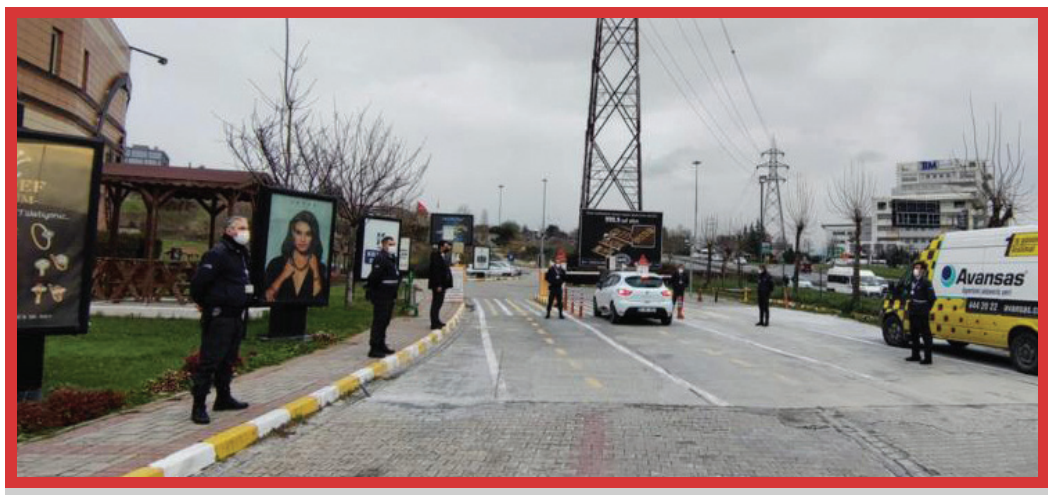
30.12.2021 Perşembe günü Kuyumcukent'in yangın konusunda güvenliğini sağlamak, personeli ve esnafı bu anlamda bilinçlendirmek için bir yangın tatbikatı düzenlendi. Yangın esnasında yapılacaklar, bina tahliye planları, ilk yardım müdahalelerinin yapıldığı tatbikat gerçekleştirildi.

Her yıl gerçekleşmesi zorunlu olan yangın tatbikatı bu yıl da beklenen düzeyde oldu. Tesis sakinlerinden daha fazla kişinin bu tarz tatbikatlara katılması ise önem teşkil etmekte olduğuna değinen KİAŞ Destek Hizmetleri Koordinasyon Birim Yöneticisi Yılmaz Çetin; "Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik kapsamında; Kuyumcukent' teki kurum ve kuruluşlardaki tüm çalışanların muhtemel yangın ve acil durumlarda meydana gelebilecek zararlarını en aza indirebilecek bilgi ve becerilerini artırmak için yapılan yangın tatbikatı başarıyla



sonuçlandırılmıştır. Bu tatbikatın amacı; yangın çıkmaması için gerekli önlemlerin alınması, olası yangın durumunda yapılması gerekenler, tahliye konusunda yardımcı olmak ve bu konuda mevcut personeli teorik olarak bilgilendirmektir. KİAŞ Yönetimi olarak önceliğimiz tüm tesis sakinlerinin can ve mal güvenliğini korumaktır.

Kuyumcukent esnaflarımızdan isteğimiz olası bir yangını engellemek için üzerlerine düşen görevleri yerine getirmeleri, bakımlarını zamanında yaptırmaları, bacalarını zamanında temizlettirmeleri, teknik aksaklıklarını gidermeleri ve yangın algılama, söndürme sistemlerini aktif şekilde bırakmalıdırlar ki KİAŞ'ın konularında uzman kadrosu da yerinde zamanında müdahale ile sorunları çözebilsin. Bu yüzden bu tatbikatları önemsemeli ve gereken özeni göstermeliyiz" dedi.



Kuyumcukent'te Güvenlik Önlemleri Artırıldı

Kuyumcukent, yüklü miktarda kıymetli maden ve para akışı ile ülke ekonomisine yön veren bir tesis olması sebebiyle güvenlik konusu da kuşkusuz büyük önem taşımaktadır. Bu sebeple Kuyumcukent yönetimi tarafından emniyet ve güvenlikle ilgili konularda teknolojik değişim ve gelişmeler takip edilerek komplekse uyarlanabilmesi ve güvenlik tedbirlerinin iyileştirilmesi ve geliştirilmesi konularına ağırlık verilmektedir.

Kuyumcukent Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını yürüten Güvenlik Birimi, Emniyet ve Güvenlik Hizmetleri yönünden, İstanbul Valiliği/İstanbul Emniyet Müdürlüğü Güvenlik Şube Müdürlüğü tarafından rutin



şekilde habersiz olarak zamanlı/zamansız denetlenmektedir. Kuyumcukent Emniyet ve Güvenlik yönetmeliğinde belirtilen ve Emniyet Müdürlüğü tarafından paylaşılan bilgilere istinaden, Kuyumcukent Kompleksinin ve onun kullanıcılarının can ve mal güvenliği ile huzurunu sağlamak için gözetim, denetim ve kontrol hizmetlerini yerine getirmek amacı ile güvenlik tedbirleri tesis Dış Bölge, Atölyeler Bloğu ve AVM kısmında devriye personelleri ile artırılmıştır. **Özellikle mesai saatleri dışında tesis içine girmek isteyen işletme sahipleri veya çalışanları otomasyon listesi ve mesai formları ile denetlenmekte, kimlik kontrolleri yapılmakta ve girişlerin kontrolü sağlanmaktadır. Güvenlik tarafından istenilen evrakları, kayıtları veremeyen kişilerse içeri alınmamaktadır.**

Kuyumcukent dış bölgede özel eğitimli köpekler ile personel karşılama ve devriye hizmetleri verilirken, silahlı devriye personelimiz ile de caydırıcılığımız arttırılmıştır. Güvenlik personellerimiz, kendilerinin bağlı olduğu 5188 sayılı özel güvenlik



yasasının vermiş olduğu yetkiye dayanarak gerekli gördükleri zaman kimlik sorgulaması yaparak; kanun kaçağı, arama kaydı olan ve şüphe unsuru görülen kişilerin tesis içerisine girmesine engel olmakta ve kolluk kuvvetleri ile paylaşılmaktadır.

Atölye bloğunda ve AVM kısmında görevli yetkin güvenlik personelleri; izinsiz yardım toplayan, dilencilik yapan ve izinsiz ticari faaliyet gösterenlere hızlı bir şekilde müdahale ederken, ortak alan işgali, sigara/hijyen denetimi ve muhtemel güvenlik ihlallerine karşı gerekli caydırıcı önlemleri güvenlik komuta merkezi desteği ile yine kompleksin içi ve dışı 7 gün 24 saat kameralarla izlenmekte ve görüntüler kayıt altına alınmakta bu hizmetler özenli bir şekilde verilmektedir. Bu uygulamalar can ve mal güvenliğimiz için yerine getirilmektedir. Güvenlik Birimi



profesyonel güvenlik kadrosu ile sizlerin güvenliği için çalışmakta ve bu uygulamalara uyulması hususunda görevlilerin uyarı ve ikazlarına kendi güvenliğiniz için anlayış göstermenizi beklemektedir.

ÜLKE GENELİNDEKİ ENERJİ TARİFELERİNE YAPILAN ZAMLAR KUYUMCUKENT ENERJİ TARİFELERİNE DE ZORUNLU OLARAK YANSITILACAKTIR

Kuyumcukent Kompleksinde uluslararası standartlarda verdiği hizmetlerinin kalitesini sürekli yükseltmek hedefiyle faaliyetlerine devam eden KİAŞ'ın enerji tarifesine yaptığı zorunlu düzenleme hakkında bilgi veren BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık; "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) konuya ilişkin kurul kararı Resmî Gazete'nin mükerrer sayısında 31.12.2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Resmî Gazete 'de ve EPDK tarife tablolarından yapılan hesaplamaya göre, **elektrik tarifelerinde mesken, sanayi ve ticarethane abone grupları için vergi ve fonlar dahil ortalama yüzde %142' ye varan oranlarda artışa gidilmiştir.** Söz konusu oran, tarife gruplarına göre değişiklikler gösteriyor. Tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi sebebi ile hammadde fiyatlarında yaşanan artışlar sonucunda enerji maliyetlerinde de çok büyük artışlar meydana gelmiştir. Dünya spot piyasalarında **elektrik üretiminde kullanılan kömür fiyatlarında; 5 kat, doğal gaz fiyatlarında ise 10 kat seviyelerinde artış** olduğu belirtilmektedir. Enerji sektörü de bu süreçte, küresel düzeyde ortaya çıkan olağanüstü maliyet artışlarından etkilenmiştir.

Bilindiği üzere dünyada özellikle Avrupa'da büyük bir enerji krizi yaşanmakta, devletler ve şirketler artan maliyetleri düşürebilmek, varlıklarını sürdürebilmek için bir dizi tedbir almak zorunda kalmaktadır. Enerji tedarik maliyetleri bir kenarda dururken, tedarik edememe ihtimalleri adeta bir kabusa dönerek can sıkmaya devam etmektedir. Dünya çapında kullanılmakta olan doğalgazın büyük bir kısmının elektrik üretiminde kullanıldığı da göz önünde bulundurulursa gaz fiyatlarında yaşanan artışın elektrik fiyatlarına yansımasının kaçınılmaz olacağı aşikardır.

Bu süreçte bizlere düşen görev bireysel olarak bizi ekonomik sıkıntıya sokmayacak olsa bile ihtiyaç dışı her türlü enerji tüketiminden kaçınarak gerek iş yerlerimizde gerek evlerimizde üst düzeyde enerji tasarrufu sağlamaktır.

Üretim alanında faaliyet göstermekte olan Kuyumcukent, yaşanan enerji krizi ve artan fiyatlar karşısında muhakkak etkilenecektir. Alınacak tasarruf tedbirleri ile süreç kontrol altında tutulamayacağı bilinen bir gerçektir. Enerji tedarikçilerimiz EPDK'nın 31.12.2021 tarihinde almış olduğu nihai karar sonunda 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere şimdilik **elektriğe %127, doğalgaza %47 oranında zam uygulamıştır. Tesis ısıtmasında kullanılan doğalgaza sadece 2021 Ocak ayından bu yana kullanılmakta olunan kısmına ise % 426 oranında zam gelmiştir. Doğalgaza gelen zamlar neticesinde doğalgaz faturası yaklaşık 2.500,000 Türk Lirası'na yaklaşırken, elektrik faturası ise gelen zamlar sonasın da yaklaşık 7.000.000 TL'yi bulacaktır.**

Bahse konu zamlardan kaynaklı diğer sektörlerden temin ettiğimiz sarf malzeme, ortak alan ve özel alanlarda kullanmakta olduğumuz havalandırma, egzoz sistemleri vb. elektrikli aletlerin işletme maliyetlerinde ve aldığımız taşeron hizmetlerinde de aynı oranda artışlar olmuştur. Bu bağlamda yüksek zamlar karşısında Kuyumcukent'in varlığını sürdürebilmesi, hizmetine devam edebilmesi için artan her maliyeti birlikte yüklenerek bu sürecin üstesinden geleceğiz.

Üretim için kullanmakta olduğunuz enerji maliyetlerinde istenmese de artışlar devam edecektir. Üretmenin her geçen gün zorlaştığı bu günlerde sonuçlara kızarken sebeplere de bakarak durum değerlendirmesi yapıp tesisimizin varlığının korunması, değerini artırılması için yapılan her hamleye gösterdiğiniz anlayış ve destek ile vereceğiniz katkılarınızdan dolayı şimdiden teşekkür ederiz.



Tesis Çevresinde Bulunan Park Alanlarının Ücret Yüksekliği Kuyumcukent Park Alanlarımızı Cazip Hale Getirdi!

KUYUMCUKENT PARK ALANLARI HİZMET BEDELLERİNE **YENİ FİYAT DÜZENLEMELERİ ZORUNLU OLARAK YAPILDI**

Son yıllarda Kuyumcukent park alanlarında malikler, çalışanlar ve ziyaretçilerin park yeri bulmakta güçlükler yaşanması tüm Kuyumcukentliler için sorun teşkil etmektedir.

Tesise alışveriş için gelen misafirlerin, malik ve çalışanların arabalarını güvenle bırakacakları, işleri bittiğinde de rahatça arabalarını alıp gidebilecekleri tesis park alanları için Kuyumcukent'i yöneten şirketin yani KİAŞ'ın çalışan bir kadrosu ve park sistemi bulunmaktadır. Sürücülerin araçlarını güvenle bırakabildikleri bu park alanlarının 7/24 kameralarla izlenmesi, bakımları, temizliği, giriş çıkışların kontrollü olması, kayıt altına alınması, abonelik işlemleri vb. tüm hizmetler de birer gider kalemidir.

2022 yılına girerken dünya ve ülkemiz ekonomisinde yaşanan hızlı yükseliş son dönemde dolarda yaşanan dalgalanmalar her alanda olduğu gibi park alanlarına verilen hizmetlerin giderlerinde de artışa sebep olmuştur.

Abonelik ücretlerine enflasyon oranın altında cüzzi miktarda bir artış getirilmiştir. Bunun yanı sıra üye olmadan giriş yapıp gün boyu konaklayan araçların önüne geçebilmek adına park alanlarına giriş-çıkış ücretlerine de yeniden düzenleme yapılmıştır. Bu hamleyle üye olmadan giriş-çıkış yaparak gün içerisinde yoğunluk yaratan araçların park alanlarının işgalini azaltacak ve tesis sakini abonelerimizin daha rahat park yeri bulması sağlanarak giriş çıkışlarda yaşanan yoğunluğun da ortadan kaldırılması hedeflenmiştir. Bilindiği üzere tesisimizin park alanlarında sadece Kuyumcukent malikleri, üyeler, çalışanlar ve kiracılar ilgili belgeleri ibraz ederek abonelik işlemlerini gerçekleştirebilmektedir.

Bu yeni ücret düzenlemesi yapılırken civardaki park alanları ve otopark abonelik fiyatları detaylı şekilde araştırılmış olup, Kuyumcukent gibi park alanı yoğunlukları olmamasına rağmen yüksek rakamlarda abonelik ve saatlik giriş-çıkış ücreti uyguladıkları tespit edilmiştir. Bu da farklı işyerlerine gelen kişilerin bizim tesis otoparkına günlük giriş-çıkış ücreti karşılığında park yapmalarına, tesisimiz park alanlarındaki araç yoğunluğunun artışına sebep olmaktadır.

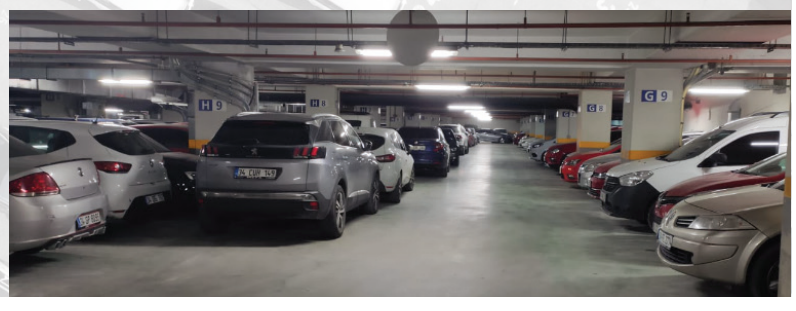
Bizim tesisimizdeki işletme doluluk oranlarıyla doğru orantılı artarak park alanlarındaki doluluk ve civar park alanlarının ücretlerindeki yüksekliğin Kuyumcukent tesisinin park alanlarının civardakilere göre uygun ücret aralığında kalarak cazip halde görünmesi yönetim tarafından etraflıca değerlendirilmiş yapılan yeni park alanı fiyat düzenlemesiyle günlük park kullanımlarının önüne geçilmesi, malik, üye ve kiracılara aboneliğin özendirilmesi ve müşterilerin kısa süreli park alanlarını kullanmaları sağlanmıştır.

Böylece park alanlarımızın, civardan gelenler tarafından ücret karşılığında da olsa meşgul edilmesinin önüne geçilmiştir.

Park alanlarına yapılan tarife değişikliği tamamen siz üyelerimizin haklarını korumak adına olup, verdiğimiz hizmet kalitesini artırmayı amaçlamaktadır. Sizlerden de bu fiyat yapılandırılması hususunda anlayış bekler, sağlıklı günler dileriz.









Kuyumcukent'te Sevgililer Günü İndirimlerle Kutlandı

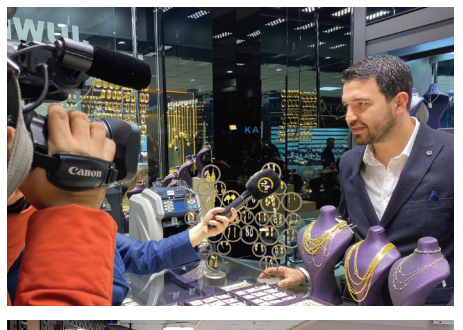
Kuyumcukent AVM'de gelenek bozulmadı, 14 Şubat Sevgililer Günü'ne özel indirimlerle dolu bir kampanya gerçekleşti.

1-14 Şubat 2022 tarihleri arasında gerçekleşen kampanya, pandemi dolayısıyla işlerinde sıkıntı yaşayan esnafa can suyu oldu. Kuyumcukent AVM meydanda kurulan stantta indirimli ürünlerin yanı sıra birbirinden güzel, son moda ürünler de yerini aldı.

Çekilen reklam filmi ulusal yayın yapan televizyonlarda, etkisi ve izleyicisi yüksek dizilerde, programlarda yer aldı. Kampanyamız bir çok ulusal televizyon kanallarının ana haber bültenlerinde de geniş yer buldu. Radyoların en çok dinlendiği saatlerde yer alan reklamlarla da radyo dinleyicilerine de ulaşılmaya devam edildi.

Kampanya görselleri ile süslenen Kuyumcukent aynı zamanda dev led ekranda ve iç ekranlarda da kampanya videolarına yer verdi. Yapılan bu çalışmaların







sonucunda ülke genelinde "Kuyumcukent 14 ŞubSevgililer Günü Alışveriş Kampanyası" etkili bir şekilde gündeme gelerek esnafımıza zor geçen pandemi günlerinde nefes aldırdı. Hem altın fiyatlarının düşüşe geçmesi hem de sevgililer gününü fırsata çeviren Kuyumcukent, işçiliklerde %30, %40, %50'ye varan indirimlerle her yıl olduğu gibi bu yılda sevgilileri ve evlenecek çiftleri ağırladı.

Yapılan indirimler alışveriş yapan çiftleri ve Kuyumcukent esnafımızı bir hayli memnun etti.

Kuyumcukent 14 Şubat Sevgililer Günü Alışveriş Kampanyası'nda Kuyumcukent'te her bütçeye uygun takı bulmak mümkündü. Göz alıcı altın, pırlanta takılar, sevgililer gününde ziyaretçilerin indirimli ve özel ürünlere sahip olmasını sağladı.





HİZMET BEDELLERİNE ASGARİ DÜZEYDE ZORUNLU DÜZENLEME

Kuyumcukent yönetimi olarak üstlendiğimiz sorumluluklar gereği daha önceki yıllarda olduğu gibi yeni yılda da tüm hizmetlerimizi eksiksiz sunmayı hedeflemekteyiz. Bu kapsamda her hizmet kolumuza özen göstererek var olan eksikliklerin giderilmesi hedefi ile amacımız hizmet memnuniyetini en üst düzeyde tutmak olacaktır.

Yeni bir hizmet yılı başlangıcında yaşanan fiyat artışları tesisimizin yönetim giderlerinde de artışa, ekstra bir maliyete neden olmaktadır. 2021 yılında döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar sonucu teknik ve temizlik hizmetlerimizde, tesis makina cihaz bakımlarımızda kullanılan ürün ve malzeme fiyatlarına da doğrudan yansımıştır. Artışın sonucu olarak akaryakıta gelen üst üste zamlar tesiste enerji kesintilerinde aktif hale gelen jeneratörlerde kullanılan mazot fiyatlarında da çok ciddi bir yükselişe neden olmuştur. Açıklanan bu enflasyon oranı pek çok hizmetin yürütülmesinde yer alan ürün ve malzeme fiyatlarında ekstra bir fiyat artışına yol açtığı ortada olan bir gerçektir. **Resmi kurumlar tarafından yapılan açıklamalar doğrultusunda Tüik üzerinden alınan verilerde bir önceki yılın aynı ayına göre 2021 Ocak ayında TÜFE oranı %14,97 iken, Aralık 2021'de bu oran yıl başında açıklanan veriye göre yaklaşık 1,5 kat artarak %36,08 seviyelerine gelmiştir. Bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE oranı ise 2021 Ocak ayında %26,16 seviyelerinde iken yıl sonunda yaklaşık 3 kat artış göstererek 2021 Aralık ayında ÜFE %79,89 seviyesine gelmiştir.**

Bunun yanında devlet tarafından asgari ücret tutarına %50'ye yakın yapılan zam sonucunda 2022 yılı için asgari ücret %50 artışla 4.250 TL olarak belirlenmiştir. Kuyumcukent İşletme A.Ş olarak tesisimize talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda yüksek standartlarda hizmet sunulabilmesi, fiziki altyapısının geliştirilmesi, müşteri memnuniyetinin karşılanabilmesi için toplamda 191 kişiyi bulan taşeron kadrolu personel ile 59 kişilik KİAŞ kadrolu personel çalışmaktadır. Personelimiz büyük bir özveriyle maksimum işgücüyle tesise fayda sağlamaktadır. Ancak tesisimizin büyüklüğü ve ihtiyacına göre çalışan personel sayısı asgari sayıda tutulduğu halde personel gider maliyetleri de bu zamlarla doğru orantılı olarak artış gösterecektir.

Tüm bunlar neticesinde oluşan ekonomik göstergeler tesis giderlerinin ana kalemlerinde ciddi anlamda maliyet artışlarına neden olmuştur. Kuyumcukent tesisinin gerek insan gerek ise firma bazında kapasitesi herkes tarafından bilindiği gibi büyük ve yıpranmış tesisin elbette ki giderlerinin de büyük olacağı kaçınılmaz bir gerçektir. KİAŞ olarak siz değerli üyelerimize sunulan hizmet kalitesini şirket politikamız gereği her zaman belirli bir seviyede tutulmasını sağlamaya çalışmaktayız. Bu kalite standardının düşmemesi adına dünya **ekonomisinin ve enflasyonist ortamın giderlerimize yansıyan kısmını özenle minimize ederek sunulan hizmet bedellerimizde asgari düzeyde fiyat artışı, bir nevi zorunlu düzenleme kararı gerektirmektedir.** Belirli dönemlerde belirli bir periyotla oluşturulan bütçenin asıl amacının tesis yönetiminde yer alan gelir-gider dengesini korumak olduğunu tekrar hatırlatarak 2022 işletme bütçesinin ilgili kalemlerinin zamlı tutarlardan oluşturulacağını siz değerli üyelerimize bildiririz.

Tesis içerisinde her zaman birlikte hareket ederek daha sağlıklı, daha yaşanabilir ve daha konforlu bir alan oluşturmak adına sizlerden de gereken hassasiyeti beklemekteyiz. Yönetim olarak her zaman sizleri dinlemeye hazır, her türlü görüş ve bildirimlerinize açık olduğumuzu bildiririz. Göstermiş olduğunuz anlayışa şimdiden teşekkür ederiz.

Fatih Kurtulmuş, Kapalıçarşı Başkanlığına Yeniden Seçildi



Kapalıçarşı Kat Malikleri 4. Genel Kurulu, Kalpakçılar Caddesi'nde yapıldı. Tek liste ile yapılan Genel Kurulda, Yönetim Kurulunda olan Fatih Kurtulmuş ve ekibi seçilerek güven tazeledi.



Genel Kurulda divan başkanlığını İstanbul Kuyumcular Odası Başkanı Mustafa Atayık, üyeliklerini ise Ali Rıza Balcı ve Atilla Saraç'ın yaptı. Kapalıçarşı Kat Malikleri 4. Genel Kurulu, Kalpakçılar Caddesi' nde gerçekleştirildi.Tek listeyle girilen seçimde mevcut Başkan Fatih Kurtulmuş ve Yönetim Kurulu listesi, 2 yıl boyunca tarihi Çarşı'nın için çalışmaya devam edecek. Genel Kurulda konuşma yapan Fatih Kurtulmuş '' Kapalıçarşı 1461 yılında Fatih Sultan Mehmed Han tarafından Ayasofya'ya gelir getirmesi adına yapılmış ve yüz yıllardır bizlere hizmet etmeye devam etmektedir. Kapalıçarşı 560 yıldan fazla süredir tarih, sanat ve kültür yaşamımıza tanık olmuştur. Her gün çarşımızın içinden yüz binlerce insan geçmektedir. Ticaret hayatının kalbi, sanatın ve kültürün merkezi olan Kapalıçarşı 2.500 iş yeri ve 20.000 çalışanı ile sürekli üreten, kanlı canlı bir fabrikadır. Biz, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu, çarşımızın kadim varlığını devam ettirebilmek adına gecemizi gündüzümüze katarak çalışıyoruz. Yenilenen çatımızın, biten alt yapı çalışmalarımızın ve tüm tadilat sürecinde geldiğimiz son noktanın altını çizmekte fayda var. Tüm çalışmalarımızın 2022 yılının Haziran ayında sona ermesi ve çarşımızın yeni sureti ile kapılarını açması bugünden bizleri heyecanlandırmaktadır. Kurumsallaşmamız hakkında da büyük yol kat ettiğimizi belirtmek isterim. Amacımız esnaflarımızın, kat maliklerimizin yaşadığı sorunları en aza indirmek ve bize bırakılan bu kadim tarihi mirasa layıkıyla sahip çıkabilmektir. Yaptığımız ve yapacağımız her şey çarşımızı bir adım daha öteye taşımak adınadır. Çarşımızın uzun yıllar varlığını devam ettirebilmesi önceliklerimizin başında gelmektedir. Kapalıçarşı geleceğe bırakacağımız en değerli hazinelerimizden biridir.



Şeklinde konuşmasını tamamladı. Genel Kurulda İstanbul Kuyumcular Odası Başkan Yardımcısı İlhami Yazıcı, yeniden Denetim Kurulu Başkanı seçilirken Ahmet Mirat Kökler (Başkan Vekili), Cem Özboyacı (Başkan Yardımcısı), Mehmet Hanifi Cümbüş, Mete Boybeyi, Faik Özbey, Hüseyin Kantemur, Rezal Koç ve Haşim Güreli yönetimde yer alan isimler oldu.



Kuyumcukent Kesintisiz Enerji için Çalışıyor

Dünyada ve ülkemizde enerji kaynaklarının hızla tükenmesi, üzerimize düşen sorumlulukları bir hayli arttırdığı için; Kuyumcukent tesisi genelinde enerji kayıplarının azaltılarak verimli ve güvenli enerjinin sağlanması için KİAŞ olarak elimizden gelenin en iyisi yapılmaktadır.

Tesisimizin büyük olması, yüksek oranlarda enerji harcanmasına ve elektrik alt yapısının yoğun olarak kullanılmasına sebebiyet vermektedir. Son yıllarda artan güç artırımı talepleriyle tesisimizde bulunan dükkanların faaliyet konuları ve oranları göz önünde bulundurulacak olursa **trafolarımızın doluluk oranları %90 seviyesinin üzerine çıkmıştır.** Tesisin yoğun bir şekilde çalıştırılması durumunda trafo, orta gerilim hücre ve panoları, alçak gerilim panolarına fazla güç yüklenildiği için ısınma, titreşim, vb. etkenlerden dolayı bakım, kontrol ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Her yıl düzenli olarak bakımları yapılıyor olsa da gerek üyelerimizin iş hacminin artması gerekse **Kuyumcukent tesisindeki doluluk oranlarının %90 seviyelerine ulaşması mevcut trafoların yetersiz kalmasına sebebiyet vermektedir.**



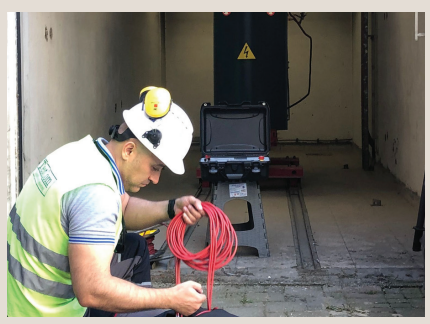
Kuyumcukent tesisi kurulurken işyeri/mahal başına kurulu güç; Atölye bloğu 2. 3. 4. ve 5. Katlarda bulunan işyerlerinde 7,5 kW - 15 kW, Mağaza, Plaza ve Yan hizmet katlarında bulunan işyerlerinde 5 kW – 7,5 kW Fabrika bloklarında bulunan işyerlerinde ise 10 kW – 33 kW olacak şeklinde hesaplanmıştır. Tesisimiz mağaza ve plaza bloklarında 4 adet, fabrika bloklarında 1 adet, atölye bloğunda ise 9 adet ve toplamda 14 adet 1600 kVA kuru tip trafomuz bulunmaktadır. Bilindiği üzere kuru tip trafolara %70 güç yüklenilmesi durumunda enerji kayıplarının artması, trafonun açması, enerji alt yapısına zarar verilmesi ve hatta arıza oluşması durumunda arızanın onarılacağı süreçte iş yerlerinin enerjisiz kalabilir. Üyelerimizin iş hacmi ve kapasiteleri arttığından dolayı güç artırımı taleplerine mevcut durum göz önünde bulundurulduğunda trafolarımızın risk sınırında olduğu ve maliklerimiz tarafından istenilen güçlerin verilemeyeceği görülmektedir.

KAPASİTEMİZ %100' E ULAŞIYOR

Kısa bir süre sonra trafo kapasitelerindeki doluluk oranı %100'e ulaşacak olup, bundan sonraki süreçlerde üyelerimiz hiçbir şekilde güç artırımı yapamayacaklar.Mevcut yüklenmelerden kaynaklı olarak enerji alt yapısında ısınma titreşim, manyetik alan vb. gibi olumsuz durumlar oluştuğunda iş yerlerinin enerjisiz kalması söz konusu olabilir.

İHTİYACA GÖRE ENEJİ TALEP EDİLMELİ

Üyelerimiz güç artırım talebi yapmadan önce işin ehli bir firmaya işyerinde bulunan tüm ekipmanların güçlerini hesaplatıp, projelerini çizdirmeli, kullanması gereken güce göre Kuyumcukent İşletme A.Ş. Teknik Müdürlüğe müracaat etmelidir. Teknik müdürlük tarafından süreç hakkında detaylı bilgilendirme yapılacaktır. Artan güç artırım taleplerinin karşılanamaması durumunda tesisimize yeni trafo alımı,



kurulumu mevcut enerji alt yapısının yeni sistemlere uygun olacak şekilde tekrar revize edilmesi kaçınılmaz olacaktır.

Göstereceğiniz anlayış ve iş birliği için şimdiden teşekkür ederiz.



2022 Asgari Ücret Tutarı

Merakla beklenen asgari ücret tutarı Asgari Ücret Komisyonu tarafından belirlendi ve Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından yapılan açıklama ile kamuoyuna duyuruldu. Resmi Gazete'de de yayınlanarak yürürlüğe giren asgari ücret tutarına ilişkin detayları Kuyumkent okurları için derledik.

Asgari ücret 2022 yılında aylık 5.004,00 TL brüt ve 4.253,40 TL net ücretten ödenecek. Asgari ücretle çalışanların günlük brüt ücreti 166,80 TL olarak belirlendi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından yapılan açıklamada %50 seviyesinde bir artış yapıldığı belirtildi. 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasındaki asgari ücret tutarında ve tüm çalışan ödemelerinde Damga Vergisi ve Gelir Vergisi de iş verenlerin yükümlülüğünden çıkarıldı. Bununla birlikte tüm ücretliler için AGİ de kaldırıldı.

Heyecanla beklenen 2022 yılının asgari ücret tutarı uzun süren görüşmelerin ardından Asgari Ücret Tespit Komisyonu tarafından belirlendi ve kamuoyuna açıklandı. Milyonlarca çalışanı ilgilendiren 2022 Asgari Ücret net ve brüt tutarları hakkındaki tüm detaylar Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girdi.

Resmi Gazete'den alınan bilgilere göre; Asgari Ücret 2022 Brüt Ücret (Aylık) 5.004,00 TL, Asgari Ücret 2022 Net Ücret (Aylık) 4.253,40 TL, Asgari Ücret 2022 Brüt Ücret (Günlük), 166,80 TL.

Yasal kesintiler hakkında derlenen bilgiler ise şu şekilde; Brüt Ücret 5.004,00, Sigorta Primi İşçi Payı 700,56, İşsizlik Sigortası Primi İşçi Payı 50,04, Gelir Vergisi Matrahı 4.253,40, Kesintiler Toplamı 750,60, net ücret (Asgari Ücret) 4.253,40. Hesaplanan işveren maliyeti ise; Asgari Ücret 5.004,00, SGK Primi % 15,5 (İşveren Payı) 775,62 İşveren İşsizlik Sigorta Fonu 100,08 İşverene Toplam Maliyeti 5.879,70.

KUYUMCUKENT YÖNETİMİNİN ÇALIŞMALARI SONUCUNDA ÇÖZÜME KAVUŞAN "ECRİMİSİL" KONUSUNDA YENİ DÜZENLEME

Kuyumcukent 'in ilk kuruluş aşamasında sınırların belirlenmesinde hatalı ya da eksik çalışmalar sonucu tesis sınırları düzgün belirlenmemiş olup, Milli Emlak bünyesinde yer alan arsa bu sınırlara dahil edilmiştir. Bu tespit sonucu karşımıza **"haksız işgal tazminatı"** olarak adlandırılan ecrimisil ödeme bedelleri Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetimi adına tahakkuk ettirilmiş idi. Her ne kadar bu ödeme emirlerine karşı davalar açılmış olsa da, bu davalar yerel mahkemede aleyhimize sonuçlandığından konu Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı gündemine alınmış ve siz değerli maliklere detayı ile sunulmuş idi. Bunun yanında bu konudaki her türlü gelişmeyi sizlere dergilerimizde ve gazetelerimizde detaylı olarak anlatmaya çalıştık.

Önceki yazılarımızda da belirtildiği gibi kronik hale gelen ecrimisil konusuyla ilgili 7326 sayılı af kanunu kapsamında yapılandırmaya başvurulmuş ve geçmiş döneme ait tahakkuk eden **3.657.164,58 TL ödenerek** kapatılmıştır. **Kuyumcukent Yönetimi yine maliklerimizin ve kompleksimizin haklarına sahip çıkarak yıllardır süregelen kamu borcuna ilişkin süreci en iyi şekilde koordine etmiş, ödemeyi sadece minimum değerleme farkı ile yaparak geçmişten günümüze sirayet eden aleyhe bir durumu daha neticelendirmiştir. Mevcut durumda da sınırları mümkün olduğunca geri çekmiş ve Milli Emlak Müdürlüğü ile de bu konuda iletişim kurarak uzlaşma sağlanmıştır.**

Mevcut sınırlara yapılan düzenleme gereği sınırlar geri çekilerek Milli Emlak Müdürlüğü ile sürekli iletişim kurularak gerçekleştirilen geri çekilme sonucu sınırlar yeniden tespit edilmiştir. Yeni sınırlar dikkate alınarak hesaplanan ecrimisil bedeli Blok Kat Malikleri adına tahakkuk ettirilmiştir. Geri çekilme maksimum seviyede yapılmış olup, geri çekilemeyen alanlar kullanılması gereken zorunlu / fayda sağlayan alanlardır.



Güncel sınırlar dikkate alınarak hesap edilen ecrimisil ihbarnamesine ilişkin de 06.01.2022 tarihinde tahakkuk ettirilen yaklaşık 560.000 TL'lik borç ödemesi de gerçekleştirmiştir. Tesisin kuruluş aşamasında sınırların yanlış belirlenmesi sonucunda tahakkuk ettirilen bedele karşın, yönetim olarak tesisimizin sınırları maksimum düzeyde geri çekilmiş ve kullanım bedeli olarak hesaplanan bedeli minimize etmiş bulunmaktayız. KİAŞ ve Blok Kat Malikleri yönetimi olarak şirket politikamız gereği en üst hedefimiz tesiste güvenli ve huzurlu bir ortam oluşturarak, her konuda kaliteli hizmet anlayışı ile hareket etmektir. Bizlere olan inancınızın, ödediğiniz her bir tutarın sizlere en iyi hizmet vermek ve sizlerin menfaati için harcandığı konusunda da olmasını dileyerek, tesisteki her bir hizmet koluna ait ödemelerin aksamadan düzenli yapılması konusunda siz değerli sakinlerimizden hassasiyet beklemekteyiz.

KİAŞ İşveren İle İş Arayanlar Arasında Köprü Oldu

İŞ VE İŞÇİ ARAYANLARIN DİKKATİNE!



Türkiye'de kuyumculuk, tecrübeli ustaların altın, gümüş vb. değerli madenleri ilmek ilmek işleyerek/örerek kişiye özgü takılar tasarlaması ve teknolojinin yardımıyla seri üretim yapan büyük fabrikaların üretiminden oluşmaktadır. Kuyumcukent tesisi de bu dev sektörün lokomotifidir.

Kuyumcukent İşletme A.Ş. yönetimi 2013 yılından bu yana sektörün kalifiye eleman sıkıntısını gidermek için eğitimler düzenlemekte, mesleki liseler ve üniversiteler ile işbirliği yapmakta ve insan kaynağı konusunda da sektöre destek vermektedir. Bunun yanı sıra atölye bloğunda bulunan iş ilan panoları ile de iş veren ve iş arayanların ihtiyaçlarının duyurularını yaparak işletmeleri ve iş arayanları buluşturmaktadır. Önümüzdeki günlerde de yeni projelere imza atmak için çalışmalarına başlayacak olan KİAŞ yönetimi; Kuyumcukentlilerin ve Marmara bölgesinde kuyumculuk mesleği ile uğraşanların işgücü istemlerini KİAŞ'ın İnternet portalına üye olmak suretiyle doğrudan sisteme kaydederek karşılayabilecekleri ve her türlü iletişim kanallarını/araçlarını kullanmak suretiyle ileterek istedikleri özellikte işgücü için KİAŞ' a ilan vermek suretiyle işveren ve çalışanı buluşturan adrese girebileceklerdir.

Kuyumcukent Artık WhatsApp'ta

Kuyumcukent İşletme A.Ş.'nin Profesyonel Hizmet Ekibinden Destek Almak İçin "Kuyumcukent Beyaz Masa" İletişim Hattı Olan 0850 221 15 29 Numaralı Telefona Whatsapp'tan Ulaşabilir, Öneri, Talep Ve Şikayetlerinizi İletebilirsiniz.

Kuyumcukentlilerin daha fazla memnuniyetini sağlamak amacıyla 2014 yılında başlatılan "Beyaz Masa" çalışması ile KİAŞ'a telefon, dilekçe yoluyla ya da bizzat başvurarak gelen tüm üyelerin müracaat, istek, öneri ve şikayetleri Beyaz Masa'da kaydedilerek, KİAŞ'taki yetkili birimlere bildirilmeye veya yönlendirilmeye başlanmış, yapılan bildirimlerin ardından sorunların giderilip giderilmediği takip edilerek sorun giderildikten sonra da üyelere telefonla geri dönüş ile memnuniyet ölçümleri de yapılmaktadır.

KİAŞ'in şeffaf yönetim anlayışıyla yönettiği Kuyumcukent tesisi için yönetim 2014 yılında başlattığı bu beyaz masa uygulamasını her geçen gün geliştirerek çağın teknolojik şartlarına uygun hale getirmiş ve tesis sakinleri ile iletişimine verdiği önemi göstermek adına mesajlaşma uygulamasını hayata geçirmiştir.

Mesajlaşma uygulaması olarak iletişim konusunda hayatı kolaylaştıran Whatsapp aplikasyonu kullanmayanınız yoktur. Bu bağlamda Kuyumcukent sakinlerinin 7/24 hizmet odaklı KİAŞ'ın hizmet kadrosu ile Kuyumcukent konulu tüm başvurularda (öneri, talep, şikayet vb.) anında iletişim kurabilmesi için 0850 221 15 29 telefon numarası ile whatsapp beyaz masa hattı hayata geçirilmiş olup aplikasyona beyaz masa hattı numarasını kaydederek kişi listenize eklenmenizle tesisin mesai saatleri içerisinde internetin olduğu her yerde anlık, çevrimiçi iletişim kurulabilecektir.

Başlatılan yeni "Whatsapp Beyaz Masa" çalışması; Kuyumcukentlilere yalnızca KİAŞ'ın faaliyette olduğu saatlerde değil; haftanın 7 günü 24 saat boyunca hizmet vererek oluşabilecek mağduriyet ve memnuniyetsizlikleri engellemeyi amaçlamaktadır. Mesai saatleri dışında ise bu uygulama Santrale düşen telefonlar vasıtasıyla devam ettirilecek, gelen şikayet ve önerileri Otomasyon Odasındaki görevliler tarafından kaydedilerek gerekli birimlere yönlendirme devam edecektir. KİAŞ yönetimi hizmette sınır tanımadan ana hedefi % 100 olan müşteri memnuniyeti için siz değerli Kuyumcukentlilere hizmet vermeye devam edecektir.

BAŞSAĞLIĞI

Sayın
Niyazi Dere

*"Değerli Kuyumcukent Sakinleri,
Kuyumcu esnaflarından NİYAZİ DERE vefat etmiştir.
Kuyumcukent Yönetimi olarak Merhuma Allah'tan rahmet, kederli ailesine ve tüm sevenlerine başsağlığı dileriz.*

BAŞSAĞLIĞI

Sayın
Hamdi Özaslan

*"Değerli Kuyumcukent Sakinleri,
Kuyumcukent esnaflarından ÖZASLAN DÖKÜM sahibi,
Esad ve Murat Özaslan'ın babası HAMDİ ÖZASLAN vefat etmiştir.
Kuyumcukent Yönetimi olarak Merhuma Allah'tan rahmet, kederli ailesine ve tüm sevenlerine başsağlığı dileriz.*

KUYUMKENT

İmtiyaz Sahibi
Nevzat SUDAŞ
KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. ADINA

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Gültekin KAYA

Görsel Yönetmen
Muhammet UÇAR
A5 Medya

Editör
Selim AKDUMAN

Reklam Pazarlama
Goldman Reklam Medya
Tel: 0212 603 33 74
info@goldman.com.tr

YÖNETİM YERİ ve İLETİŞİM
Yenibosna Merkez Mh. Ladin Sk.
No: 4 / 1005
Bahçelievler / İSTANBUL
G: 0 212 603 00 00
E: info@kentgundem.com
www.kuyumcukentgundem.com

BASKI:

Bu Gazete Basın Ahlak Yasasına Uymayı Taahüt Eder.
Gazetemizde Yazılan Köşe Yazılarından Yazı Sahipleri Sorumludur.