

**KUYUMCUKENT
REKLAM ALANLARI KİRALAMA VE
UYGULAMA YÖNETMELİĞİ**

İÇİNDEKİLER

* BİRİNCİ KISIM	2
Amaç	2
Kapsam	2
* İKİNCİ KISIM	2
BİRİNCİ BÖLÜM	2
Tanımlar	3
Uygulama Elemanları	3
Uygulama Alanları	3
İKİNCİ BÖLÜM	3
Uygulama Esasları.....	3
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	4
Bina Dış Cepheleri	4
Bina Sağır Duvarları ve Bina Sağır Yüzeyleri.....	5
Bina Son Kat Alın Yüzeyleri ve Çatıları	5
Ortak Kullanım Alanları	5
Yaya + Taşıt Alt ve Üst Geçitleri	6
Elektrik Direkleri Üzerine Asılan Reklam Panoları	6
Araçlara ve Duraklara Konulan Reklamlar	6
Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Reklam ve Tanıtım Elemanları.....	6
* ÜÇÜNCÜ KISIM	6
Uygulamaya İlişkin Genel İlkeler	6
* DÖRDÜNCÜ KISIM	7
BİRİNCİ BÖLÜM	7
Yönetmeliğin Uygulanması ve Görevli Mercii	7
Asım Öncesi İstenecek Belgeler	7
İzin Belgesi	8
İzin Verme Süresi	8
İKİNCİ BÖLÜM	8
* BEŞİNCİ KISIM	8
Yürürlük	8

BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Dayanak

A M A Ç

MADDE 1 : Bu yönetmelik Kuyumcukent Kompleksi sınırları içerisinde; konulan her türlü reklam, ilan ve tanıtım elemanları ve benzerlerinin yol açabileceği görüntü kirliliğini ortadan kaldırarak, kompleksin estetiğine katkıda bulunmayı, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi ve kiralama esaslarını belirlemeyi amaçlar.

K A P S A M

Madde 2 : Bu yönetmelik Kuyumcukent A.Ş'nin görev, yetki ve sorumluluk alanlarını ve bu yönetmelikle belirlenen hükümlerin uygulanmasını kapsar.

İKİNCİ KISIM

Tanımlar ve Esaslar

BİRİNCİ BÖLÜM

Tanımlar, Uygulama Elemanları ve Alanları

TANIMLAR

MADDE 3 : Bu yönetmelikte geçen terimler;

İlan : Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarını,

İlan Panosu : Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarının asıldığı sergilendiği alanları,

Reklam : İnsanların gönüllü olarak belirli bir davranışta bulunmaya ikna etmek, belirli bir düşünceye

yöneltmek, dikkatleri belirli bir ürüne, hizmete, fikir yada kuruluşa çekmeye çalışmak, onunla ilgili bilgi vermek, ona ilişkin görüş ve tutumlarını değiştirmelerine veya belirli bir görüşü yada tutumu

benimsemelerini sağlamak amacıyla oluşturulan; iletişim araçlarından yer yada süre satın almak yoluyla sergilenen veya başka biçimlerde çoğaltılıp dağıtılan ve bir ücret karşılığında oluşturulduğu belli olan duyuru.

Reklam Panosu : Reklam elemanlarının asıldığı veya sergilendiği alanları,

Reklam Tabelası: Işıklı ve ya ışsız, reklam amaçlı konulan reklam levhalarıdır.

Tanıtım : Bir kimsenin veya kuruluşun tanınmasını sağlamak amacı ile faaliyet gösterdiği alanda yapılan uygulamalar

Tanıtım Panosu : Kent mobilyası niteliği taşıyan gece ve gündüz estetik görüntüsü olan ışklı veya ışsız tanıtım elemanıdır.

Direkli Tanıtım Panosu (Totem) : Kare veya yuvarlak kesitli direk üzerine montajı yapılmış ışklı veya ışsız tabela

Tanıtım Tabelası: Bina cephelerine ışklı ve ya ışsız, tanıtım amaçlı konulacak uygulamalardır.

Reklam veren : Ürettiği yada pazarladığı ürünün hizmetin tanıtımını yaptırmak, satışını arttırmak veya imaj oluşturup güçlendirmek amacıyla hazırladığı, içinde firmasının veya ürün-hizmet markasının yer aldığı reklamları yayınlamak, dağıtmak veya başka yollarla sergilemek üzere bedel ödeyen gerçek ve ya tüzel kişi.

Reklamcı (Reklam Ajansı) : Reklam verenin reklamlarını hazırlayan ve yöneten bu hizmet karşılığında iş başına belli bir ücret ya da reklam verenin medya harcamaları ve reklamın yapım giderleri üzerinden komisyon alan gerçek ve ya tüzel kişi.

Reklam Alanları : Her türlü reklam unsurunun konulup asılabildiği hareketli ve hareketsiz alanları,

UYGULAMA ELEMANLARI

MADDE 4 : Reklam, İlan ve Tanıtım Elemanları:

1. Reklam Elemanları

a) Sabit Reklam Asma Elemanları

Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun belirlediği ölçülerde kullanılan; düzenli sabit açık hava reklam

panoları, billboard, elektronik panolar, afiş değiştirici billboard, ışıklı billboard, dıştan aydınlatmalı billboard, postermatik, LCD ekranlar, bilgi bankaları(KİOKS), megavizyon, bez-kağıt afiş asma elemanları, cam grafiği (one way vision), vinyl v.b. kapsar.

b) Hareketli Reklam Asma Elemanları

Toplu taşıma araçları üzerindeki reklam elemanlarını kapsar.

2. İlan Elemanları

İlan panoları, el ilanları, kağıt afiş ve bez afişleri kapsar.

3. Tanıtım Elemanları

Tanıtım panosu, cam grafiği, vinyl, kutu harf, bez afiş asma elemanları ve benzerlerini kapsar.

UYGULAMA ALANLARI

MADDE 5 : Reklam, İlan ve Tanıtım Elemanlarının Uygulandığı Alanlar :

1. Kuyumcukent Kompleksi sınırları içerisinde, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda ticari amaçla sabit reklam asma elemanlarının konacağı yer ve alanlar,

2. Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun sorumlu olduğu binaların dış cepheleri, çatıları ile bahçe ve bahçe duvarları,

3. Arsalar; İnşaat alanı, açık depo, açık alanlı imalathane ve benzeri biçimde kullanılan veya tümüyle boş tutulan alanlardır.

4. Ortak Kullanım Alanları: Yollar, meydanlar, yeşil alanlar, yaya kaldırımları, yaya-taşıt alt ve üst geçitleri, her türlü havalandırma bacaları, pazar yerleri, açık otoparklar, hava ve deniz ortamlarında yapılacak her türlü reklam, ilan ve tanıtım elemanlarının kullanıldığı alanlardır,

5. Araçlara ve Duraklara Konulan Reklamlar: Yolcu taşımacılığı yapan otobüs, servis vb. gibi taşıma araçları ile durakları ve özel araçlar,

6. Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Alanlar: Spor sahaları, yemek alanları, depo alanları v.b.

7. Elektrik Direkleri.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama Esasları

MADDE 6 : Reklam, ilan ve tanıtım elemanlarının konulmasında uygulanacak esaslar.

1- Reklam Elemanları

a) Sabit-Hareketli Reklam Asma Elemanları

Reklam asma elemanları için kiralama talepleri Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne yapılacaktır. Kullanılmak istenen alanın belirlenmesinin ardından yapılacak sözleşme ve belirlenen ücretin ödenmesinin ardından imzalar tamamlandığında reklam alanı reklam verene tahsis edilmiş olacaktır. Hazırlanan reklam görseli Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne onaylatıldıktan sonra asım günü ve tarihi için birimden onay alınacaktır. Tüm onayların tamamlanmasının ardından reklamveren reklam asma işlemini tamamlayabilecektir. Ödeme ve reklam görseli, asım tarihi ile ilgili onaylar alınmadığı takdirde arada sözleşme olmasına rağmen reklam veren asımı gerçekleştiremeyecektir. Reklam süresi bitiş tarihinde, reklamverenin kiraya devam etmesi durumunda 7 iş günü içerisinde kira bedelini peşin olarak ödeyecektir. Kira bedelinin ödenmemesi durumunda, yasal faiz oranında temerrüt faizi uygulanacaktır. sözleşme yenilenmez ise, reklam veren, reklam panosunu kullanmaya devam ettiği sürece, işletme şirketi olan Kuyumcukent İşletme A.Ş.'nin tüm koşullarını kabul etmiş sayılır fakat bu kullanma hali kira sözleşmesinin yenilendiği anlamına gelmez.

Reklam alanları, reklamveren tarafından münhasıran kendi işletmesinin tanıtımı amacıyla reklâm alanı olarak kullanılacaktır.

Reklâm alanı olarak kiralanın yerlerde yapılacak olan reklâm uygulamasının (reklâm afiş ve görselleri) tasarımı ve üretimi işletme şirketinin uygun gördüğü biçimde ve onaylayacağı malzemedin reklamveren tarafından yapılacaktır. Kiralanın amaç dışı kullanımı sözleşmeye esaslı aykırılık teşkil eder ve işletme şirketine bildirimsiz fesih hakkı verir.

Reklamların montaj ve demontajı reklamverene aittir. Reklam süresinin bitiş tarihinden itibaren en geç 7 gün içinde kiralanın yerlerde bulunan reklâm panosundan/panolarından reklam demontajlarının yapılması (sökülmesi) şarttır. KİRACI, reklam alanlarını temizlenmiş bir şekilde, hasarsız bırakmakla yükümlüdür. Reklam alanı temizlenmediği takdirde işletme şirketi tarafından söküm ve bakımlar yapılarak reklamverene masrafların faturası kesilir. Açık hava reklam alanlarının montaj ve demontajları akşam 20.00'den sonra yapılacaktır. İç mekan reklam alanlarının montaj ve demontajları ise gündüzleri saat 10.00'a kadar, akşamları ise saat 20.00'den sonra yapılacaktır.

Reklam veren'in ilan/reklam panosu yaptırma talebinde, ilgili birim olan Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birim'ine yazılı olarak başvuru yapılması zorunludur. Başvurunun değerlendirilmesi neticesinde ise ilgili birimin onay vereceği ölçü/malzeme/yer/zaman/kira bedeli gibi detayların ardından hazırlanacak sözleşmenin ardından pano yapımına reklam veren tarafından başlanacaktır.

İşletme şirketine ait taşıma araçlarına konulacak reklam ve tanıtım uygulamaları ile ilgili izinler için Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne başvuru yapılacaktır. Başvuru neticesinde ilgili birim tarafından belirlenen koşulların kabul edilmesinin ardından reklam kullanımı yapılabilecektir.

2- İlan Elemanları

Hiçbir ilan, duyuru, afiş, Kuyumcukent Kompleksi içerisinde hiçbir yerine kağıt afiş yapıştırılmayacaktır. Ancak Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun belirleyeceği alanlara, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'ndan yazılı onay alınmak kaydıyla izin verilebilir.

İlan Panoları Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nca ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru veya bildirimler Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent

Temsilciler Kurulu Kurumsal İletişim Birimi'ne iletilerek, belirlenmiş olan ücretin ödenmesinin ardından yeniden ilgili birimce düzenlenerek belirlenen alanlara asımı yapılır.

İlan/duyuru gibi talepler için belirlenen ücretin ödenmesinin ardından ilanının yapılması istenen konu Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi ile paylaşılacaktır. Uygunsuz içerik tespit edilmediği takdirde, işletme şirketinin belirlemiş olduğu formatta ilan/duyuru metni düzenlenerek Güvenlik personelleri tarafından asımı gerçekleştirir.

Ortak alanlara izinsiz ilan asılması durumunda mevcut Toplu Yapı Yönetim Planı'na yer alan işleyişe göre uyarıların yapılmasının ardından para cezası uygulanacaktır.

Yollar ve ortak alanlar üzerine bez afiş uygulaması yapılamaz. Ancak, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun bilgilendirme amaçlı duyuruları için genel alanlara bez afiş uygulaması yapılabilir.

Özel kişi ve kuruluşlar tarafından talep edilen bez afişlerin, kendi mahal cephelerine taşmayacak şekilde asılmasına Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından izin verilecektir.

El ilanlarının dağıtımı kompleks içerisinde yasaktır. Bu tür dağıtım taleplerinin başvuruları Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'na yapılacaktır. Belirlenen ücretler karşılığında, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun görevlendirdiği dağıtım personelleri tarafından çevre kirliliğine yol açmayacak, Kuyumcukent sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde dağıtım yaptırılacaktır.

Dağıtım talepleri Satış/Pazarlama Sorumlusu'na yapılacaktır. Belirlenen ücretin ödenmesinin ardından uygun görüldüğü takdirde görevlendirilen dağıtım personeli ile dağıtım gerçekleştirilecektir.

Ortak alanlara izinsiz afiş asılması, izinsiz broşür bırakılması durumunda mevcut Toplu Yapı Yönetim Planı'na yer alan işleyişe göre uyarıların yapılmasının ardından para cezası uygulanacaktır.

3.Duyuru Elemanları

Kuyumcukent tesisi içerisinde kurulu olan mevcut anons sistemini kullanarak duyuru yapılmak istendiği takdirde, belirlenen ücret yatırılarak anons metni Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi ile paylaşılacaktır. Birim tarafından ödeme kontrol edildikten sonra metnin üzerinden geçilecek olup son olarak otomasyon sistemine iletilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uygulamalar

BİNA DIŞ CEPHELERİ

MADDE 7 : Bina Dış Cepheleeri; Binaların yol, meydan, Kadastral Parseline ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cepheleeridir.

Dış görünüş itibariyle kompleks estetiğini olumsuz etkileyen, boş mahalleri tadilata teşvik amacıyla, ortak alana bakan cephe yüzeyinin tamamı reklam amaçlı kullanılabilir.

Cam giydirme uygulaması için Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından onaylanacak grafiğe izin vermesi halinde, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından belirtilen ölçülerde cam grafiği, yapıştırma film, vb. yöntemlerle reklam ve tanıtım alanı olarak kullanılabilir.

Binaların cephe yüzeyleri, mimari özellikleri göz önünde bulundurularak ve Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından izin alınarak vinyl germe yöntemiyle tanıtım alanı olarak kullanılabilir.

BİNA SAĞIR DUVARLARI ve BİNA SAĞIR YÜZEYLERİ

MADDE 8 :

A. BİNA SAĞIR DUVARLARI

Bina Sağır Duvarları; Binaların pencere, kapı gibi boşluğu olmayan duvarlarıdır. Bu duvarlar, reklam ve tanıtım amaçlı kullanılabilir.

B. BİNA SAĞIR YÜZEYLERİ

Bina Sağır Yüzeyleri; Bina Cephesinde pencerelerin ve boşlukların dışında kalan yüzeyleridir. Bina

Cephe alanının Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler ve Teknik İşletme Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü birimlerince uygun görülmesi halinde bu alanlar reklam ve tanıtım amaçlı kullanılabilir. Pencere düşey akslarında yer alan parapet alanları boşluklu yüzey alanı gibi hesaplanır.

Bina sağır duvarları ve bina sağır yüzeylerinde yapılacak reklam ve tanıtım uygulamalarında aşağıdaki kriterlere uyulması esastır.

Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun olumlu görüşüne ve gerçekleştirecek ödemeye müteakip uygulama yapılabilir.

Bina sağır duvarlarına konulacak olan reklamlar, görsel, sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır.

Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun uygun gördüğü hallerde, üç boyutlu uygulamalarda yapılabilir.

Reklam- Tanıtım alanı olarak kullanılacak yüzeyin uygunluğu; uygulama yapılacak binanın yer aldığı güzergahtaki, reklam yoğunluğu, silüete etkisi v.b kriterler göz önünde bulundurularak Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından değerlendirilir.

BİNA SON KAT ALIN YÜZEYİ VE ÇATILARI

MADDE 9 :

Bina son kat alın yüzeyi, çatılarına ve asansör kuleleri duvar yüzeylerine yalnız paslanmaz malzeme kullanılarak, emniyet tedbirleri alınmış, statik hesabı yapılmış, Kutu Harf şeklinde ışıklı, azami 1,00 m yüksekliğinde tanıtım uygulaması konulabilir. Konulacak tanıtım uygulaması, çatı mahya yüksekliğini geçemez. Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına birden fazla tanıtım uygulaması konulamaz. Kullanım hakkı yalnızca Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'ndadır.

-Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına konulacak Tanıtım Uygulamalarının Uzunluğu;

a) Bina cephe uzunluğu 5.00 metreye kadar olan binalarda cephe uzunluğunun % 50'sini geçemez.

b) Bina cephe uzunluğu 5.00 – 10.00 metre arasındaki binalarda, cephe uzunluğunun % 40'nı geçemez.

c) Bina cephe uzunluğu 10.000 metrenin üzerinde olan binalarda, cephe uzunluğunun % 30'nu geçemez.

ORTAK KULLANIM ALANLARI

MADDE 10 : Yeşil alanlar, meydanlar, yemek alanları ve otopark alanlarında afiş ve pankart asılarak reklam yapılamaz.

Ortak kullanım alanlarında Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun uygun gördüğü meydanlar, belirlenen ücretler karşılığında yapılacak sözleşme neticesinde kullanılabilir.

Bu alanların bakım ve onarımı talep eden firma tarafından karşılanacaktır.

Ortak kullanım alanlarındaki zemin kaplamaları Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun onayı ile reklam alanı olarak kullanılabilir.

ELEKTRİK DİREKLERİ ÜZERİNE ASILAN REKLAM, TANITIM VE YÖNLENDİRME PANOLARI

MADDE 11: Üzerine reklam panosu konulacak elektrik direkleri, yol, meydan, sokak ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve elektrik dağıtım şirketleri ve Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından konan standart elektrik direkleridir.

Elektrik direklerine reklam, tanıtım ve yönlendirme panosu asılabilmesi için, üçüncü şahıslara karşı sigorta poliçesi ve asılacak reklamın içeriği hakkındaki bilgilerle ilgili Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'na başvurulması gerekir. Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun izin vermesi halinde hafif ağırlıkta bez veya plastik malzemeden yapılması ve belirtilen boyutlarda basılması kaydıyla süreli olarak asılabilir.

YÖN VE YER GÖSTERİCİ TABELALAR

MADDE 12: Kompleks içerisinde yön ve yer gösterici tabelalar Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'ndan gerekli izin ve onaylar alındıktan sonra reklam alanı kiralama bedeli karşılığında kiralanabilir. Yapılacak olan tabela başka bir mahalın görünürlüğüne engel olmayacak bir biçimde tasarlanmalıdır.

Tabela nitelikleri Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun belirleyeceği standartlarda olacaktır.

Yön ve yer gösterici tabelaların direkleri özürülü insanların dolaşımını engellemeyecek ve kompleksin estetiğini bozmayacak şekilde konması esastır.

YUKARIDA BELİRTİLENLERİN DIŞINDAKİ REKLAM ve TANITIM ELEMENLARI

MADDE 13:

Lokanta, kafe vb. işyerleri, yapı mülkiyetleri içinde; girişe yakın bir konumda sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösterir levhayı Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun izin vermesi halinde koyabilirler.

Bu yönetmelikte adı geçmeyen yeni uygulamalara ilişkin kararlar Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından verilir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Genel İlkeler

UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKELER

MADDE 14: Reklamlar, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda aşağıda belirtilen genel ilkeler esas alınır. Belirtilen maddelere uyulmadığı takdirde tüm yükümlülük reklam verene aittir.

1. Bu yönetmelikte, belirtilen reklam, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki, sigara, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde, hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özürllülerle ilgili ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.
2. Yönetmelikte belirtilen reklam ve ticari tanıtım levhaları ve ilanlar yürürlükteki mevzuata göre, getirilen kısıtlamalar ile Hükümet, Bakanlıklar veya Milli Güvenlik ve Genel Ahlak yönünden konulan ilke ve uygulamalara uymak zorundadır.
3. Reklamlar dil, ırk, cinsiyet, din ve mezhep üzerine dayalı ayrımcılık üzerine kurulamaz. Şiddet Sözleşmesi yenilenmeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmemeyen levha ve reklamlar, yapılacak sözlü ya da yazılı uyarıda belirtilen hususların, verilecek süre içinde yerine getirilmemesi halinde reklam Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından kaldırılacak ve masrafı (sökme, taşıma, depolama) reklam verenden tahsil edilir.
4. İzinli Reklam panosu, tanıtıcı tabela ve ilanların bakım ve onarımının yapılmaması durumunda reklam veren Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından uyarılacaktır. Bakım ve onarımı 15 gün içerisinde yapılmayan tanıtıcı tabela ve levhalar Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu tarafından tadil edilecek ve tüm masraflar reklam verenden tahsil edilecektir.
5. Yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arafelerinde bina ve işyerlerinde, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'ndan izin almak şartı ile ışıklı veya ışısız özel süslemeler ve tanıtım yapılabilir.
6. Tanıtım, ilan ve reklam elemanları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.
7. Kuyumcukent estetiği bir bütün olarak değerlendirilir. Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu, Kuyumcukent'in estetiğini olumsuz etkileyen tüm reklam ve tanıtım uygulamalarına müdahale etme hakkına sahiptir.
8. Reklam, ilan ve tanıtım elemanlarını koyacak kişi veya kurumlar, tüm emniyet ve güvenlik tedbirlerini almakla yükümlüdür. Üçüncü kişilere karşı doğacak zararlardan sorumludur.
9. Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulugerekli gördüğü hallerde yeni uygulamalar ihdaz edebilir.
10. Uygunluk görüşü verilmesine ya da sözleşme yapılmasına rağmen, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun yapılan tüm sözleşmelerde gerekçesiz tek taraflı fesih hakkı bulunur.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Görevli Mercii ve Denetim Yetkisi

BİRİNCİ BÖLÜM

Görevli Mercii ve İzin

YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI VE GÖREVLİ MERCİİ

MADDE 15: Bu Yönetmeliğin uygulanması için, Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birim'ini yetkilendirmiştir.

Gerekli görülmesi halinde diğer birimler, Teknik İşletim Müdürlüğü, Mali ve İdari İşlet Müdürlüğü, AVM ve Plazalar İşletme Birimi, Destek Hizmetleri ve Atölye Bloğu İşletme Birimi,

Satış Pazarlama Birimi, Destek Hizmetleri ve Güvenlik Müdürlüğü, IT Birimi ve Hukuk Müşavirliği departmanlarından katılım ve/veya görüş talep edilebilir.

İlgili her bir müdürlük/birim temsilcileri, reklam alanlarının tip şekil ve niteliğinin belirlenmesi ile bu yönetmelik doğrultusunda, ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının konulması hususunda, kendi konularında uygulamaya esas görüş verirler. Uygulama Kararı Genel Müdür Onayı ile alınır.

ASIM ÖNCESİ İSTENECEK BELGELER

Madde 16: İlan, reklam ve tanıtım elemanlarını asmak ve dikmek için Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nun ilgili birimi olan Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'ne aşağıdaki belgelerle başvurulması zorunludur.

- 1- Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu ile yapılmış olan reklam alanı kiralama sözleşmesi
- 2- Ödemenin yapıldığına dair dekont
- 3- İşlemin yapılacağı tarih, saat ve kişi/firma bilgileri.

İZİN BELGESİ

Madde 17 : Bu yönetmelik doğrultusunda asım/montaj izni için; İzin verilen firma adı ve adresi, reklam elemanının konulacağı yer, ilan reklam ve tanıtım elemanının/reklamın şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı sözleşme Kurumsal İletişim ve Halkla İlişkiler Birimi'nce düzenlenir.

İZİN VERME SÜRESİ

MADDE 18: Reklam elemanları için izin süresi, yapılan sözleşmede belirtilen süre boyunca geçerlidir.

Süre bitiminde İlanlar ve izin süresi yenilenmeyen Reklam ve Tanıtım elemanları reklam veren tarafından kaldırılır. Süre bitiminin ardından kaldırılmayan ilan, reklam ve tanıtım elemanları Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nca kaldırılır, masrafı reklam verenden tahsil edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

BEŞİNCİ KISIM

Son Hükümler

YÜRÜRLÜK

MADDE 19: Bu Yönetmelik Kuyumcukent Yönetim Kurulu/Kuyumcukent Temsilciler Kurulu'nca kabul edilmesini müteakip, yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Bu Yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, bu konuyla ilgi tüm onay ve yönetmelikler yürürlükten kalkar.